

Hà Tĩnh phấn đấu phát triển 5.572 căn nhà ở xã hội trong giai đoạn 2026-2030

20:15 16/07/2026

UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa ban hành kế hoạch triển khai chương trình phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026-2030 với mục tiêu hoàn thành 5.572 căn.



Dự án thí điểm nhà ở xã hội giai đoạn I tại phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh đã đưa vào sử dụng.

Theo đó, ngoài việc thực hiện đầy đủ chỉ tiêu 3.548 căn được Chính phủ giao, địa phương còn đặt mục tiêu phát triển thêm 2.024 căn từ các dự án đủ điều kiện, góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người thu nhập thấp, công nhân và các đối tượng chính sách.

Kế hoạch được xây dựng nhằm cụ thể hóa các mục tiêu của Chính phủ về phát triển nhà ở xã hội trong giai đoạn 2026-2030, đồng thời triển khai chương trình hành động của tỉnh thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng. Đây được xác

định là nhiệm vụ quan trọng trong chiến lược bảo đảm an sinh xã hội, phát triển đô thị và nâng cao chất lượng đời sống người dân.

Theo lộ trình, Hà Tĩnh sẽ hoàn thành 3.548 căn nhà ở xã hội theo chỉ tiêu Trung ương giao, gồm 688 căn trong năm 2026, 510 căn năm 2027, 600 căn năm 2028, 800 căn năm 2029 và 950 căn vào năm 2030. Song song với đó, tỉnh sẽ khai thác các dự án đủ điều kiện để phát triển thêm 2.024 căn, nâng tổng quy mô nhà ở xã hội toàn giai đoạn lên 5.572 căn.

Nguồn cung nhà ở sẽ được hình thành từ các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, các khu nhà ở thương mại dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định, cùng những dự án đang hoàn thiện thủ tục đầu tư. Nhiều dự án quy mô lớn dự kiến triển khai tại các phường Thành Sen, Trần Phú, Sông Trí và xã Cẩm Bình sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân cũng như lực lượng lao động tại các khu công nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn.

Để bảo đảm hoàn thành các mục tiêu đề ra, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành và địa phương tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ liên quan đến đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng và môi trường. Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị sẽ chịu trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng chậm trễ hoặc không hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Theo phân công, Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc tiến độ các dự án, thường xuyên tổng hợp tình hình thực hiện để kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý những khó khăn phát sinh. Đối với các dự án chậm tiến độ, tỉnh sẽ xem xét tổ chức các cuộc họp chuyên đề nhằm tháo gỡ các điểm nghẽn và đẩy nhanh quá trình triển khai.

Kế hoạch cũng giao nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ngành trong việc bố trí nguồn lực, giải phóng mặt bằng, giao đất, xác định giá đất, phát triển quỹ đất và thu hút đầu tư. Đồng thời, các địa phương phải chủ động rà soát quỹ đất, hỗ trợ doanh nghiệp triển khai dự án, kiểm tra chặt chẽ việc xác nhận đối tượng đủ điều kiện mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội theo đúng quy định.

Đối với các chủ đầu tư, UBND tỉnh yêu cầu tập trung nguồn lực, xây dựng tiến độ thi công chi tiết, thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo và công khai thông tin dự án để người dân thuận tiện tiếp cận. Những trường hợp chậm triển khai hoặc không thực hiện đúng cam kết sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Bên cạnh việc triển khai các dự án hiện có, Hà Tĩnh sẽ tiếp tục rà soát quỹ đất, ưu tiên các khu vực có hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ để phát triển

nhà ở xã hội. Tỉnh cũng phối hợp triển khai các chính sách tín dụng ưu đãi, tăng cường tuyên truyền và hướng dẫn để người dân, doanh nghiệp tiếp cận các chương trình hỗ trợ vay vốn mua nhà.

Với mục tiêu phát triển 5.572 căn nhà ở xã hội trong giai đoạn 2026–2030, Hà Tĩnh kỳ vọng sẽ mở rộng nguồn cung nhà ở phù hợp cho người thu nhập thấp và công nhân, qua đó góp phần ổn định đời sống dân cư, thu hút nguồn nhân lực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao chất lượng đô thị trên địa bàn tỉnh.

Lê Đình