TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Tĩnh: Tìm nhà đầu tư cho dự án Khu đô thị du lịch sinh thái hơn 17.200 tỷ đồng

17:27 18/09/2026

UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Thiên Cầm với tổng vốn đầu tư hơn 17.200 tỷ đồng và sẽ tiến hành tổ chức mời thầu, đấu thầu rộng rãi trong nước để tìm nhà đầu tư cho dự án.

Theo quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh, dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Thiên Cầm có quy mô khoảng 180,12 ha, bao gồm 2.372 căn nhà ở thương mại (1.795 căn liền kề và 577 căn biệt thự), 975 căn hộ nhà ở xã hội, 141 lô đất tái định cư, cùng hệ thống công trình công cộng, thương mại, dịch vụ và các công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội khác.

Các sản phẩm dịch vụ cung cấp dự kiến bao gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, biệt thự, cùng với các tiện ích công cộng, thương mại, dịch vụ, khách sạn 5 sao, khu quần thể du lịch nghỉ dưỡng, trung tâm hội nghị quốc tế và sân golf.



Biển Thiêm Cẩm (xã Thiên Cầm, Hà Tĩnh). (Ảnh: NK)

Dự án có tổng vốn đầu tư hơn 17.211 tỷ đồng, bao gồm sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án và chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm, kể từ ngày Nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất.

Dự án hướng đến mục tiêu hình thành một khu đô thị hiện đại, kết hợp hài hòa giữa du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và thương mại, dịch vụ, qua đó khai thác hiệu quả lợi thế về phát triển du lịch của khu vực Thiên Cầm đồng thời góp phần thúc đẩy kinh tế địa phương, mở ra cơ hội cho phát triển du lịch Hà Tĩnh.

Để triển khai dự án, UBND tỉnh Hà Tĩnh giao Sở Xây dựng sẽ là đơn vị tổ chức mời thầu, đấu thầu rộng rãi trong nước theo phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự kiến vào Quý III/2026 - Quý I/2027.

Nhà đầu tư được lựa chọn có trách nhiệm triển khai dự án đúng theo mục tiêu, quy mô, tiến độ và các nội dung đã được chấp thuận. Đặc biệt, nhà đầu tư cần đảm bảo sự đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, xã hội, kết nối với khu vực, tuân thủ quy hoạch đã được phê duyệt.

Quá trình triển khai dự án, nhà đầu tư phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, bảo vệ môi trường, cũng như các nghĩa vụ tài chính.

Khánh Trình