

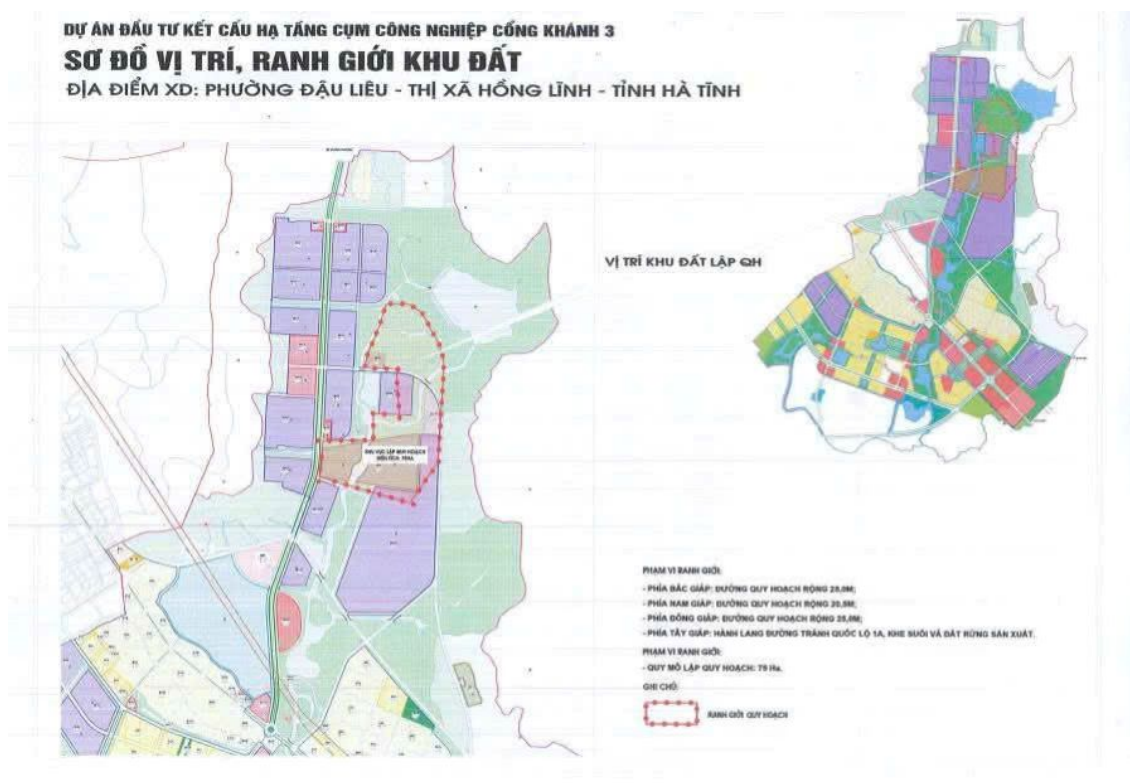
Hà Tĩnh xây dựng Cụm công nghiệp Cổng Khánh 3 gần 447 tỷ đồng

10:41 14/06/2026

UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Cổng Khánh 3 tại phường Nam Hồng Lĩnh có diện tích 75ha, với tổng vốn đầu tư gần 447 tỷ đồng. Dự án được kỳ vọng góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp, dịch vụ, tạo điều kiện thu hút các nhà đầu tư thứ cấp, giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động và tăng nguồn thu ngân sách.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Tĩnh Trần Báú Hà vừa ký và ban hành Quyết định số 21/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Cổng Khánh 3 tại phường Nam Hồng Lĩnh.

Theo quyết định, nhà đầu tư thực hiện dự án là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Toàn Cầu, doanh nghiệp có trụ sở tại Hà Nội và hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, phát triển hạ tầng. Dự án Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Cổng Khánh 3, được triển khai trên diện tích khoảng 75 ha tại phường Nam Hồng Lĩnh với tổng vốn đầu tư 446,959 tỷ đồng. Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư hơn 111,7 tỷ đồng, phần còn lại được huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác.



Quy hoạch dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Cống Khánh 3 tại phường Nam Hồng Lĩnh (phường Đậu Liêu cũ)

Mục tiêu của dự án là đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp nhằm thu hút các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh trong và ngoài nước; tạo quỹ đất công nghiệp sạch, đáp ứng nhu cầu đầu tư và phát triển sản xuất.

Theo quy hoạch, cụm công nghiệp sẽ bao gồm các khu đất sản xuất công nghiệp, khu điều hành, hệ thống cây xanh, mặt nước, hạ tầng kỹ thuật và giao thông nội bộ được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Dự án có thời hạn hoạt động 50 năm kể từ ngày được giao đất hoặc cho thuê đất. Theo kế hoạch, toàn bộ hạ tầng kỹ thuật sẽ được hoàn thành và đưa vào khai thác sau 20 tháng kể từ thời điểm nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất.

Để đảm bảo tiến độ triển khai, UBND tỉnh yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết trong vòng 30 ngày kể từ ngày quyết định được ban hành, đồng thời thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan. Bên cạnh đó, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được giao cho chính quyền địa phương phối hợp với nhà đầu tư thực hiện, phần đấu hoàn thành trong thời hạn 8 tháng kể từ ngày bàn giao mốc giải phóng mặt bằng.

Nhà đầu tư cũng phải thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định và định kỳ báo cáo tiến độ triển khai với các cơ quan quản lý nhà nước. Đáng chú ý, trong quá trình triển khai dự án, nhà đầu tư phải phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan nhằm đảm bảo không ảnh hưởng đến hoạt động quản lý, vận hành hồ chứa nước Đá Bạc cũng như các công trình hạ tầng hiện hữu trong khu vực.

Việc chấp thuận chủ trương đầu tư Cụm công nghiệp Cổng Khánh 3 sẽ mở rộng không gian phát triển công nghiệp của Hà Tĩnh, tạo quỹ đất sản xuất có hạ tầng đồng bộ, nâng cao năng lực thu hút đầu tư và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Khánh Trình