

Hải Dương: Công ty Gia Lộc bị xử phạt 40 triệu đồng do xây dựng nhà xưởng không phép

21:13 19/08/2021

Công ty TNHH sản xuất và thương mại Gia Lộc vừa bị UBND TP Hải Dương xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 40 triệu đồng do xây dựng công trình không phép tại Cụm công nghiệp Thạch Khê-Gia Xuyên.

Mới đây, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hải Dương Tăng Văn Quân đã ký Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH sản xuất và thương mại Gia Lộc 40 triệu đồng do xây dựng công trình không phép tại Cụm công nghiệp Thạch Khê-Gia Xuyên (xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương).



Công ty TNHH sản xuất và thương mại Gia Lộc xây dựng công trình khi chưa đầy đủ các thủ tục.

Ngày 10/8, lực lượng chức năng kiểm tra và phát hiện Công ty TNHH sản xuất và thương mại Gia Lộc đang thi công lắp dựng nhà xưởng, kết cấu khung cột thép với diện tích 2.288 m² tại thửa đất 1666, tờ bản đồ số 3 trong cụm công nghiệp Thạch Khê-Gia Xuyên (xã Gia Xuyên, Thành phố Hải Dương).

Lực lượng chức năng đã lập biên bản hành vi vi phạm, đồng thời yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Gia Lộc dừng thi công. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm, công ty phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Hết thời hạn trên, nếu công ty không có giấy phép, Cơ quan chức năng sẽ áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ phần công trình vi phạm.



Công ty TNHH sản xuất và thương mại Gia Lộc bị xử phạt 40 triệu đồng do xây dựng công trình không phép.

Trao đổi với phóng viên, luật sư Hoàng Tùng, Trưởng Văn phòng Luật sư Trung Hòa cho biết, khi xây dựng các công trình như nhà xưởng, theo quy định của Luật xây dựng bắt buộc phải xin giấy phép xây dựng, trừ các công trình thuộc khoản 2 Điều 89 Luật xây dựng năm 2014.

Hành vi xây dựng công trình không có giấy phép là hành vi vi phạm quy định về trật tự xây dựng. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Gia Lộc đã có hành vi xây dựng, lắp ráp nhà xưởng nhưng lại không có giấy phép xây dựng nên đã bị xử phạt về hành vi này. Theo quyết định xử phạt của UBND thành phố Hải Dương, công ty này bị xử phạt 40.000.000 đồng.

Theo điểm c Khoản 5 Điều 15 nghị định 139/2017/NĐ-CP quy định: “Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng hoặc lập dự án đầu tư xây dựng”.

Đồng thời, các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định nêu rõ: Buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm đối với hành vi quy định tại

khoản 2, khoản 4, khoản 5 (mà hành vi vi phạm đã kết thúc), khoản 6 và khoản 7 Điều này.



Công ty TNHH sản xuất và thương mại Gia Lộc.

Đối với hành vi quy định tại khoản 2, khoản 4 và khoản 5 điều này mà đang thi công xây dựng thì xử lý như sau: Lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm dừng thi công xây dựng công trình; Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh hoặc cấp giấy phép xây dựng; Hết thời hạn quy định tại điểm b khoản này, tổ chức, cá nhân vi phạm không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng hoặc giấy phép xây dựng được điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

Như vậy, công trình vi phạm nêu trên vẫn đang trong quá trình xây dựng, do đó theo Khoản 12 Điều 15 Nghị định 139/2017 nêu trên, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Gia Lộc có 60 ngày để hoàn thiện hồ sơ, xin cấp phép xây dựng. Trường hợp sau 60 ngày mà vẫn không có giấy phép xây dựng, công trình nêu trên có thể sẽ bị tháo dỡ theo quy định.

Bùi Tú