

Hải Dương: Công ty TNHH Nhung Xuyên bị phạt 170 triệu đồng vì san lấp đất trái phép

07:59 10/09/2021

Cơ quan chức năng tỉnh Hải Dương đã ban hành quyết định xử phạt Công ty Nhung Xuyên 170 triệu đồng do vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai khi tự ý san lấp hơn 10.000 m² đất khi chưa được cấp có thẩm quyền cho thuê đất, bàn giao đất.

Công ty tự ý san lấp hàng nghìn m² đất khi chưa có đầy đủ thủ tục

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương Lưu Văn Bản đã ký quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty TNHH Nhung Xuyên (xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, Hải Dương) do ông Vũ Văn Nhung làm giám đốc.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG
Số 2476/QĐ-XP/PHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hải Dương, ngày 26 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính;
Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 13/BB-VPHC do ông Lê Huy Thương, Phó Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18 tháng 8 năm 2021 và hồ sơ kèm theo;
Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-GQXP ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;
Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 799/TTr- STNMT ngày 26 tháng 8 năm 2021;
Tôi: Lưu Văn Bản, Chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hải Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức:
1. Công ty TNHH Nhung Xuyên.
Địa chỉ trụ sở chính: Xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.
Mã số doanh nghiệp: 0801294023.
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp ngày 31 tháng 7 năm 2019.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Văn Nhung; giới tính: Nam; chức danh: Giám đốc.
2. Di thực hiện hành vi vi phạm hành chính, mức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:
2.1. Hành vi vi phạm:
a) Chiếm 317m² đất phi nông nghiệp tại nông thôn (theo minh đo đạc).

nguyên và Môi trường mở tại Khoa học Nhà nước tỉnh Hải Dương trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Nhung Xuyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật. Sau khi nộp phạt, Công ty TNHH Nhung Xuyên có trách nhiệm chuyển bản sao chứng từ nộp phạt về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương để theo dõi.

Công ty TNHH Nhung Xuyên có quyền khiếu nại, hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Công ty TNHH Nhung Xuyên, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tứ Kỳ để thực hiện Quyết định và báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh/.

Nota bene:

- Như Điều 1;
- Chủ tịch UBND tỉnh (chức danh);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Tứ Kỳ;
- Khoa học Nhà nước tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, KTN (15).

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Lưu Văn Bản

Quyết định xử phạt Công ty Nhung Xuyên 170 triệu đồng

Theo đó, Công ty Nhung Xuyên bị xử phạt tổng 170 triệu đồng do đã thực hiện các hành vi vi phạm. Cụ thể, chiếm 317m² đất phi nông nghiệp tại nông thôn. Từ ngày 1/7 đến 18/8, Công ty Nhung Xuyên tự ý san lấp, sử dụng 317 m² đất giao thông tại thửa 985, tờ bản đồ số 12, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ khi chưa

được cấp có thẩm quyền cho thuê đất, bàn giao đất.

Công ty Nhung Xuyên cũng chiếm 4.824 m² đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa tại khu vực nông thôn. Theo đó, công ty này đã tự ý san lấp, sử dụng 4.824 m² đất nuôi trồng thủy sản và đất trồng cây lâu năm, thuộc các thửa 1360, 1367, 1420, 1421, 1422, 1425, tờ bản đồ số 12, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ khi chưa được cấp có thẩm quyền cho thuê đất, bàn giao đất.

Đồng thời, công ty Nhung Xuyên cũng đã chiếm 6.270 m² đất nông nghiệp là đất trồng lúa tại khu vực nông thôn. Đối với diện tích này, công ty đã tự ý san lấp, sử dụng 6.724m² đất trồng lúa, thuộc các thửa 1257, 1256, 1293, 1294, 1295, 1316, 1317, 1318, 1319, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1417, 1418, 1419, tờ bản đồ số 12, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ khi chưa được cấp có thẩm quyền cho thuê đất, bàn giao đất.

Với những hành vi vi phạm trên, công ty Nhung Xuyên còn có tình tiết tăng nặng như đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính, mặc dù UBND xã Đại Sơn đã yêu cầu chấm dứt hành vi san lấp, tự ý sử dụng đất khi chưa hoàn thành thủ tục thuê đất.

Ngoài mức phạt trên, biện pháp khắc phục hậu quả là buộc Công ty Nhung Xuyên hoàn thành thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật. Đồng thời, nộp lại số lợi bất hợp pháp là 2.920.800 đồng do thực hiện hành vi vi phạm mà có.

San lấp trái phép để đảm bảo tiến độ dự án

Trao đổi với PV Thương hiệu và Công luận, ông Phạm Sỹ Thuận, cán bộ Công chức địa chính, xây dựng UBND xã Đại Sơn cho biết, vị trí Công ty Nhung Xuyên san lấp diện tích đất trên thuộc dự án Cơ sở lắp ráp và gia công linh kiện điện tử mà doanh nghiệp này đang lập hồ sơ làm dự án. Đến nay, hồ sơ của Công ty Nhung Xuyên cho thấy, các thủ tục để lập dự án đầu tư cơ bản đã được chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền. Tuy nhiên, chưa có quyết định của cơ quan có thẩm quyền về thu hồi chuyển mục đích sử dụng đất.



Công ty Nhung Xuyên tự ý san lấp hơn 10.000 m² đất khi chưa được cấp có thẩm quyền cho thuê đất, bàn giao đất.

Ngày 29/7/2021, UBND xã Đại Sơn đã tiến hành kiểm tra, lập biên bản làm việc tại thửa đất khu Cây Quýt, thôn Nghĩa Dũng. Thời điểm này, Công ty Nhung Xuyên đã triển khai san lấp mặt bằng trên diện tích ruộng 03 chưa được phép của cơ quan có thẩm quyền.

Trao đổi với PV, ông Vũ Văn Nhung, Giám đốc Công ty Nhung Xuyên cho biết, việc lập hồ sơ dự án đã được các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận. Công ty đã hoàn thiện hồ sơ đề nghị và chờ quyết định chuyển mục đích đất của cơ quan có thẩm quyền. Tuy nhiên, để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, công ty đã triển khai san lấp khi chưa được phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Khi đó, UBND xã Đại Sơn yêu cầu ông Nhung dừng ngay việc san lấp, giữ nguyên hiện trạng, hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền ra quyết định thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất. Thời điểm kiểm tra diện tích đã thực hiện san lấp là 2000m².

Tuy nhiên, sau đó, Thanh tra Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hải Dương đã lập biên bản vi phạm hành chính ngày 18/8, diện tích san lấp đã tăng gấp nhiều lần. Dư luận đặt câu hỏi về trách nhiệm của UBND xã Đại Sơn trong việc ngăn chặn, xử lý vi phạm trên?

Bùi Tú