

Hải Dương: Dân mua đất tái định cư 10 năm vẫn không được cấp sổ đỏ

01:31 27/09/2019

Gần 10 năm là quãng thời gian 112 hộ dân sinh sống tại khu dân cư 14 (phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương) đang phải chờ đợi để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi mua đất tại dự án tái định cư của Công ty cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải.

10 năm gõ cửa cơ quan chức năng để xin cấp sổ đỏ

Thời gian vừa qua, báo Thương hiệu và Công luận nhận được đơn thư phản ánh của 112 hộ dân thuộc khu dân cư 14 (phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương) về việc gần 10 năm trước họ có bỏ tiền mua đất tái định cư của Công ty cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải (Công ty Hà Hải) nhưng đến nay vẫn chưa được cấp sổ đỏ do vướng mắc một số thủ tục giữa Công ty với cơ quan chức năng tỉnh Hải Dương.

Kính gửi:

- Bí thư tỉnh ủy Hải Dương;
- Thường trực HĐND tỉnh Hải Dương;
- Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương;
- Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương;
- Giám đốc Công ty CP xây dựng du lịch Hà Hải.

Khu dân cư số 14, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, chúng tôi đại diện cho 112 hộ gia đình đã nhận chuyển nhượng đất ở từ Công ty CP xây dựng du lịch Hà Hải tại khu đô thị phía Đông thuộc phường Hải Tân, làm đơn đề nghị với Quý lãnh đạo các cơ quan nội dung cụ thể như sau:

112 hộ gia đình ở khu dân cư chúng tôi đã hợp đồng nhận chuyển nhượng đất ở từ Công ty CP xây dựng du lịch Hà Hải từ gần 10 năm nay. Trong hợp đồng nhận chuyển nhượng đất ở giữa Công ty CP xây dựng du lịch Hà Hải và bên nhận chuyển nhượng có ghi Công ty CP xây dựng du lịch Hà Hải có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho bên nhận chuyển nhượng trong thời gian tháng.

Tuy nhiên, 112 hộ gia đình ở khu dân cư chúng tôi nhận chuyển nhượng đất ở, đầu tư xây dựng công trình và đã ở tại đây từ nhiều năm nay nhưng chưa được Công ty CP xây dựng du lịch Hà Hải và cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp trả giấy CNQSD đất theo quy định. Mặc dù các hộ gia đình đã chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính trong việc nhận chuyển nhượng QSD đất ở, đóng nộp thuế đất hàng năm và xây dựng công trình có giấy phép xây dựng theo quy định. Khu dân cư chúng tôi đã có nhiều đề nghị, phản ánh với Công ty CP xây dựng du lịch Hà Hải và các cấp từ Phường đến Tỉnh bằng văn bản và tại các cuộc họp giao ban, tiếp xúc cử chỉ của lãnh đạo các cấp (như văn bản đề nghị năm 2014, 2015; phản ánh tại hội nghị giao ban tháng 5/2016, 2017 và nhiều cuộc họp, giao ban, tiếp xúc cử tri khác...).

UBND thành phố có văn bản đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty CP xây dựng du lịch Hà Hải liên hệ với các Sở ngành của tỉnh hoàn thiện hồ sơ để cấp giấy đất cho các hộ dân (Công văn số 1069 + 1070/CV-UBND ngày 16/11/2017

Đơn

đề nghị của 112 hộ dân gửi tới cơ quan chức năng (Ảnh: Bùi Tú)

Theo đơn phản ánh, 112 hộ gia đình đã nhận chuyển nhượng đất từ Công ty Hà Hải từ gần 10 năm trước. Trong hợp đồng nhận chuyển nhượng đất có ghi Công ty Hà Hải có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên nhận chuyển nhượng đất.

Nhưng 10 năm qua, 112 hộ gia đình chưa được Công ty Hà Hải và các cơ quan có thẩm quyền cấp trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Các hộ dân bức xúc, bởi trong suốt thời gian qua, hơn trăm hộ dân đã chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính trong việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, đóng nộp thuế đất hàng năm và xây dựng công trình có giấy phép xây dựng theo quy định.

Hơn nữa, các hộ dân đã nhiều lần đề nghị, phản ánh với công ty Hà Hải và các cấp chính quyền địa phương từ phường đến UBND tỉnh Hải Dương bằng đơn thư và tại các cuộc họp giao ban, tiếp xúc cử tri của lãnh đạo các cấp. Tuy nhiên, Công ty Hà Hải đều đùn đẩy, né tránh không giải quyết quyền lợi chính đáng và hợp pháp của các hộ dân.

Trong khi đó, UBND TP Hải Dương có văn bản đề nghị UBND tỉnh Hải Dương chỉ đạo Công ty Hà Hải liên hệ với các Sở, ban ngành hoàn thiện hồ sơ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân và UBND tỉnh Hải Dương cũng nhiều lần có văn bản chỉ đạo. Tuy nhiên đến nay, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân vẫn chưa được thực hiện.

Nhọc nhằn tám số đỏ

Trao đổi với PV, Báo Thương hiệu và Công luận, ông Đào Đoàn Hưởng, Phó trưởng khu dân cư số 14 (phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương) cho biết, Công ty Cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải đã bán đất cho các hộ dân từ năm 2009.

“Năm 2008, khi được biết công ty Hà Hải bán đất, tôi có liên hệ và phía công ty cho biết chưa được phép bán. Đến năm 2009, công ty Hà Hải có liên hệ cho tôi và nói là công ty đã được phép bán và tôi đã đến mua. Khu dân cư này tôi là người đầu tiên mua đất và xây nhà. Tuy nhiên 10 năm sau khi mua đất, đến nay tôi và hơn trăm hộ dân vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ khiến người dân mua đất của doanh nghiệp này rất bức xúc khi tiền đã trao tay từ lâu mà sổ đỏ vẫn chưa thấy đâu”, ông Hưởng cho hay.

Bức xúc trước sự việc trên, tại nhiều cuộc tiếp xúc cử tri, họp HĐND thành phố, người dân đã có ý kiến rất nhiều, tuy nhiên, thời gian cứ trôi qua, các cơ quan chức năng tỉnh Hải Dương vào cuộc nhưng đến nay, người dân vẫn chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Mua

đất tái định cư 10 năm vẫn chưa được cấp sổ đỏ (Ảnh: Bùi Tú)

“Mặc dù chưa được cấp sổ đỏ nhưng các hộ dân chúng tôi đều phải nộp thuế sử dụng đất hàng năm cho phường Hải Tân. Việc mua đất của Công ty CP Xây dựng - Du lịch Hà Hải, các gia đình trả tiền sòng phẳng, không nợ tiền đất, tại sao tới nay Công ty vẫn không hoàn thành nghĩa vụ tài chính nhà nước, vẫn không cấp “sổ đỏ” cho chúng tôi? Tôi thật bất ngờ khi tới nay, dự án khu du lịch sinh thái đã triển khai gần 20 năm mà Công ty Cổ phần Xây dựng - Du lịch Hà Hải chưa có “sổ đỏ tổng” của Khu tái định cư? Vậy sao Công ty lại được phép bán đất cho các hộ dân chúng tôi?”, ông Đào Đoàn Hưởng cho biết.

Phố Mạc Hiến Tích, nơi có nhà ông Hưởng gồm hàng chục căn nhà của các hộ dân nằm san sát được xây dựng kiên cố nhưng đa số tất cả đều không có sổ đỏ. Bức xúc hơn nữa khi mới đây các hộ dân mới biết, Công ty Hà Hải vẫn chưa có quyền sử dụng 112 lô đất đã bán nhưng vẫn tự ý phân lô, bán đất cho các hộ dân trót lọt cả hơn chục năm qua. Đáng chú ý, trong các biên bản bàn giao đất cho người mua đều có xác nhận của Chủ tịch UBND P.Hải Tân các thời kỳ.

Suốt 10 năm mòn mỏi chờ đợi được cấp sổ đỏ, cuộc sống người dân đảo lộn, phải thường xuyên thấp thỏm chờ đợi rồi lại đi làm đơn kiến nghị rồi lại đợi chờ. Bao nhiêu văn bản được UBND tỉnh Hải Dương, UBND TP Hải Dương ban hành, chỉ đạo nhưng kết quả đến nay, hàng trăm hộ dân vẫn bị treo “sổ đỏ”.

Ông Đoàn Văn Hưởng cho biết, một số người dân trong khu dân cư không may bị bệnh hiểm nghèo, tai nạn giao thông... lúc “ra đi” còn rất trần trụi vì không có sổ đỏ không bàn giao được đất, nhà cho con cháu. Bởi họ chỉ có trong tay duy nhất giấy chuyển nhượng đất từ của công ty Hà Hải.

Ông Hưởng lấy ví dụ như năm 2017, ông Vũ Văn Xuân (83 đường Mạc Hiến Tích, thuộc tổ 14, phường Hải Tân) đột ngột qua đời. Do không có sổ đỏ nên đến giờ các con ông không có căn cứ để chia quyền thừa kế. Việc tương tự cũng xảy ra với gia đình ông Nguyễn Tiến Đạt (27 đường Nguyễn Mại, tổ 14) khi ông qua đời.

“Cùng với đó, các hộ dân mua đất tại đây muốn cầm cố tài sản làm vốn kinh doanh thì không cầm cố được vì không ngân hàng, quỹ tín dụng nào cấp cho giấy chứng nhận để vay vốn. Nhiều gia đình mua đất ở đây muốn xây nhà nhưng hiện tại không xây được nhà vì không có giấy phép xây dựng. Nhiều gia đình muốn bán đi để mua chỗ khác nhưng cũng không bán được vì không có sổ đỏ. Cả đời tôi phấn đấu mua được mảnh đất, xây được cái nhà nhưng giờ không có sổ đỏ, tôi cảm thấy coi như là ở nhờ người ta”, ông Hưởng bức xúc.

Báo Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin

Bùi Tú