TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hải Dương: Đấu giá lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu khách sạn, chung cư 1.800 tỷ

20:00 23/08/2023

UBND tỉnh Hải Dương vừa ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp.

Theo đó, UBND tỉnh Hải Dương quyết định đấu giá khu đất có diện tích 17.045 m2, thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ địa chính số 26 phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương. Trong đó, đất công trình hỗn hợp: 15.972,0 m2; đất mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh + đường Hàm Nghi: 1.073,0 m2. Đây là khu đất thuộc loại đất ở đô thị (ODT), đất thương mại, dịch vụ (TMD).



Khu đất vàng để đầu tư xây dựng Khu khách sạn và chung cư 1.800 tỷ

Khu đất hiện đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, được san lấp mặt bằng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (xây dựng nhà chung cư), đất thương mại, dịch vụ. Hình thức giao đất, cho thuê đất gồm đất chung cư và đất thương mại, dịch vụ, đất công trình ngầm có mục đích kinh doanh.

Đối với đất chung cư: Nhà đầu tư được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo thời hạn dự án; người nhận chuyển nhượng chung cư được quyền sử dụng lâu dài. Còn đất thương mại, dịch vụ, đất xây dựng công trình ngầm có mục đích kinh doanh: Nhà đầu tư được thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đất 50 năm. Riêng đối với đất ở: Nhà đầu tư được giao đất theo thời hạn dự án đầu tư; người nhận chuyển nhượng nhà chung cư được sử dụng lâu dài.

UBND tỉnh Hải Dương giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất theo đúng quy định của pháp luật; tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá theo quy định.

Các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Hải Dương; các cơ quan, tổ chức liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ đã được giao tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 9/8/ 2023 của UBND tỉnh Hải Dương và các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ.

Trước đó, UBND tỉnh Hải Dương có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương.

Theo đó, dự án thực hiện trên khu đất rộng 17.045m2, phía Bắc giáp đường Tôn Đức Thắng và Trung tâm văn hóa Xứ Đông; phía Nam giáp đường Hàm Nghi; phía Đông giáp đường Thanh Niên; phía Tây giáp đường Nguyễn Đức Cảnh và Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hải Dương trên địa bàn thành phố Hải Dương. Dự án dành 10.700m2 đất xây dựng khu chung cư hỗn hợp; 5.272m2 xây dựng khu thương mại dịch vụ và 1.073m2 để mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh.

Quy mô của dự án gồm công trình khách sạn có quy mô 1 tòa tháp cao 26 tầng, 2 tầng hầm với chức năng chính là dịch vụ lưu trú (khoảng 300 phòng khách sạn), bố trí thêm chức năng dịch vụ, thương mại như nhà hàng, trung tâm thể dục thể thao…; nhà chung cư hỗn hợp có quy mô 2 tòa tháp cao 25 tầng, 2 tầng hầm với chức năng chính là căn hộ để ở (khoảng 460 căn) và bố trí thêm chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng công cộng như nhà trẻ, sinh hoạt đồng, y tế… Tổng mức đầu tư của dự án lên tới 1.800 tỷ đồng.

Hình thức giao đất, cho thuê đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, trong đó việc xác định hình thức và thời hạn giao đất, cho thuê đất đối với từng loại đất sẽ được xác định cụ thể trong phương án đấu giá quyền sử

dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Nhà đầu tư sẽ được lựa chọn theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Dự án có mục tiêu xây dựng đồng bộ khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương theo quy định đã được phê duyệt; hình thành tổ hợp công trình hiện đại, tạo điểm nhấn kiến trúc tại khu vực trung tâm thành phố; khai thác hiệu quả quỹ đất đô thị, quỹ nhà ở đáp ứng cho nhu cầu phát triển đô thị của thành phố Hải Dương, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước và tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Bùi Tú