

Hải Dương được phép chuyển 27 ha đất trồng lúa làm khu đô thị 895 tỷ đồng

15:57 25/07/2024

Tỉnh Hải Dương được phép chuyển mục đích sử dụng hơn 27ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án khu đô thị Văn An tại TP Chí Linh với vốn đầu tư hơn 895 tỷ đồng.

Mới đây, Chính phủ vừa có quyết định chấp thuận cho UBND tỉnh Hải Dương chuyển mục đích sử dụng 27,3 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư giáp sông Thủy Nông và quốc lộ 18 (khu đô thị Văn An) tại TP Chí Linh.



Dự án khu đô thị Văn An tại TP Chí Linh với vốn đầu tư hơn 895 tỷ đồng.

Chính phủ yêu cầu UBND tỉnh Hải Dương tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất bảo đảm thống nhất hồ sơ và thực địa, bảo đảm chỉ tiêu đất trồng lúa được Thủ tướng Chính phủ phân bổ; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bảo đảm đúng quy định, sử dụng đất tiết kiệm và hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí...

Đồng thời, UBND tỉnh Hải Dương phải có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt theo quy định; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Hải Dương tiếp thu và thực hiện đầy đủ ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường và chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa khi dự án đủ điều kiện và tuân thủ theo đúng quy định.

Được biết, Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư giáp sông Thủy Nông và quốc lộ 18 (khu đô thị Văn An) tại TP Chí Linh được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư từ tháng 2/2024 với tổng mức đầu tư sơ bộ hơn 895 tỷ đồng...

Khu đô thị này có diện tích khoảng 36 ha, trong đó có hơn 10,1 ha đất ở, hơn 16,6 ha đất giao thông, hơn 4,9 ha đất công trình hạ tầng xã hội, còn lại là diện tích đất cây xanh, bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật... Quy mô đầu tư bao gồm các công trình hạ tầng kỹ thuật, 70 công trình nhà ở xây thô và hoàn thiện mặt ngoài, công trình giáo dục trường mầm non, công trình thương mại, dịch vụ.

Bùi Tú