TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hải Dương phê duyệt đầu tư dự án khu đô thị mới hơn 90 ha

08:34 13/11/2020

UBND tỉnh Hải Dương vừa có quyết định về việc chấp thuận đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện. Dự án do Liên danh Công ty TNHH Đầu tư ương



Một góc TP. Hải Dương. Ảnh minh họa

Theo đó, dự án có qui mô 91,3 ha, thuộc địa bàn thị trấn Thanh Miện và xã Lam Sơn, huyện Thanh Miện. Qui mô dân số dự kiến khoảng 13.200 người.

Dự án được chia làm ba khu. Khu A (diện tích 21,96 ha) có phía Bắc giáp Đường tỉnh 392 và trung tâm xã Lam Sơn, phía Đông giáp ruộng canh tác xã Lam Sơn, phía Tây giáp mương và Đường tỉnh 392B, phía Nam giáp Trung tâm dạy nghề Thanh Miện.

Khu B (diện tích 50,5 ha) có phía Bắc, Đông giáp ruộng canh tác huyện Gia Lộc và huyện Thanh Miện; phía Nam và Tây Nam giáp khu dân cư mới, thị trấn Thanh Miện; phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng thị trấn Thanh Miện.

Khu C (diện tích 18,86 ha) có phía Bắc và phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng; phía Đông giáp ruộng canh tác của thị trấn Thanh Miện, phía Nam giáp Quốc lộ 38B và Đường tỉnh 399.

Mục tiêu của dự án nhằm đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kĩ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt; tạo nguồn thu từ giá trị quyền sử dụng đất để thanh toán cho công trình BT là dự án đầu tư xây dựng đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Thanh Miện,...

Sản phẩm của dự án gồm các loại đất ở liền kề, biệt thự (31,6 ha); đất thương mại dịch vụ (4,3 ha) và các quĩ đất xây dựng hạ tầng xã hội.

Tổng mức đầu tư dự án hơn hơn 1.253 tỉ đồng. Trong đó, 30% vốn chủ sở hữu do nhà đầu tư đề xuất, 70% vốn nhà đầu tư huy động.

Dự kiến, dự án sẽ được xây dựng hoàn thành các hạng mục hạ tầng kĩ thuật trong thời gian 5 năm kể từ ngày được giao đất và đủ điều kiện thi công.

Ngọc Khánh