TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hải Dương: Khu dân cư Thượng Dương đủ điều kiện chuyển nhượng

20:04 28/03/2025

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách đã có hạ tầng kỹ thuật được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương vừa có văn bản thông báo về việc đất đã có hạ tầng kỹ thuật được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư mới thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách, Hải Dương (đợt 2).

Theo đó, 41 lô đất thuộc dự án Khu dân cư mới thôn Thượng Dương đã có hạ tầng kỹ thuật được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

Khu dân cư Thượng Dương đủ điều kiện chuyển nhượng

Chủ đầu tư phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật; thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai và giao giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai cho bên nhận chuyển nhượng…

Trước đó, tháng 11/2024, Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cũng có văn bản thông báo về việc 198 lô đất thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách đã có hạ tầng kỹ thuật được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (đợt 1).

Theo tìm hiểu, tháng 10/2024, UBND tỉnh Hải Dương cũng có quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Minh Hiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách.

Theo đó, UBND tỉnh Hải Dương cấp 73 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Minh Hiệp. Vị trí các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 3, xã Nam Trung, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương; diện tích 18.763,7 m2.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới thôn Thượng Dương, xã Nam Trung, huyện Nam Sách do Công ty TNHH Minh Hiệp làm chủ đầu tư. Dự án triển khai trên khu đất có diện tích 81.146m2. Dự án có mục tiêu xây dựng khu dân cư mới tại thôn Thượng Dương, xã Nam Trung theo quy hoạch chi tiết được duyệt nhằm hình thành khu dân cư mới hiện đại, đồng bộ và kết nối về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với khu vực lân cận, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Bùi Tú