TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hải Dương: Phê duyệt Đề án phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2023-2030

20:18 23/08/2023

UBND tỉnh Hải Dương vừa ban hành Quyết định phê duyệt Đề án Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân giai đoạn 2021-203

Mục tiêu của Đề án nhằm triển khai kịp thời, có hiệu quả các nhiệm vụ, mục tiêu và giải pháp theo Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030" đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 3/4/2023.

Đồng thời, Đề án được triển khai nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân trên địa bàn tỉnh Hải Dương, đảm bảo cho các đối tượng thu nhập thấp và công nhân lao động từng bước được giải quyết nhu cầu về nhà ở; từng bước cải thiện, nâng cao đời sống công nhân, người lao động, người có thu nhập thấp tại đô thị, người yếu thế trong xã hội, bảo đảm nhu cầu an sinh xã hội, thiết chế văn hóa tại các khu nhà ở công nhân khu công nghiệp.



Khu chung cư Bạch Đằng Lakeview - KĐT Trần Hưng Đạo - TP. Hải Dương

Trên cơ sở kết quả khảo sát nhu cầu nhà ở xã hội tại các địa phương trong tỉnh Hải Dương, để đáp ứng được nhu cầu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân của người có nhu cầu, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đề xuất kế hoạch phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại các khu vực đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng, chủ đầu tư dự án khu dân cư, đô thị cơ bản tổ chức thi công hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh lô đất nhà ở xã hội, đủ điều kiện tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội trong thời kỳ năm 2023 - 2030, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.171.473m2 , số lượng căn hộ khoảng 15.965 căn.

Giai đoạn 2023 - 2025, phấn đấu xây dựng khoảng 5.860 căn hộ

Theo Đề án, giai đoạn 2023 - 2025: Phấn đấu xây dựng 390.669m2 sàn xây dựng, tương đương khoảng 5.860 căn hộ dành cho người thu nhập thấp khu vực đô thị và công nhân lao động tại khu vực thành phố Hải Dương, thành phố Chí Linh và huyện Cẩm Giàng; Trong đó, xây dựng nhà ở xã hội dành cho công nhân lao động tại 9 dự án, số lượng dự kiến 2.645 căn hộ.

Cụ thể: Khu nhà ở công nhân thuộc Khu dân cư, dịch vụ công nghiệp phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương (Giai đoạn 1); Nhà ở công nhân thuộc Khu dân cư Đại An 1 (Giai đoạn 1); Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư mới phía Tây phường Tứ Minh; Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư mới Tứ Thông, phường Tứ Minh; Nhà ở xã

hội thuộc khu dân cư phía Đông đường Tân Dân; Khu nhà ở xã hội tại dự án khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường;



Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư phía Đông Ngô Quyền

Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu phố thương mại dịch vụ Ghẽ, xã Tân Trường (Giai đoạn 1); Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới phía Đông thành phố Chí Linh (Giai đoạn 1); Nhà ở công nhân thuộc Khu dân cư mới xã Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng (Giai đoạn 1);

Xây dựng nhà ở xã hội dành khu vực đô thị tại 7 dự án, số lượng dự kiến 2.825 căn hộ gồm: Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng; Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương ; Nhà ở xã hội thuộc khu đô thị Tân Phú Hưng mở rộng (Giai đoạn 1); Nhà ở xã hội tại Khu đô thị Phú Quý, thành phố Hải Dương;

Nhà ở xã hội tại Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương (Giai đoạn 1) ; Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Trái Bầu, phường Lê Thanh Nghị (Giai đoạn 1); Nhà ở xã hội tại Khu dân cư phường Ngọc Châu (Giai đoạn 1);

Dự án xây dựng nhà ở xã hội trong đó ưu tiên di dời các hộ gia đình đang sinh sống tại khu tập thể đã xuống cấp, hư hỏng: Khu chung cư Tạ Quang Bửu tại phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, số lượng dự kiến 390 căn hộ.

Giai đoạn năm 2026 - 2030 xây dựng hơn 10000 căn hộ

Giai đoạn năm 2026 - 2030, dự kiến diện tích sàn xây dựng của tỉnh Hải Dương khoảng 719.750m2, tương đương khoảng 10.059 căn hộ.

Trong đó, xây dựng nhà ở xã hội dành cho công nhân lao động tại 12 dự án, số lượng dự kiến 5.100 căn hộ, gồm: Khu nhà ở công nhân thuộc Khu dân cư, dịch vụ công nghiệp Phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương (giai đoạn 2); Nhà ở công nhân thuộc Khu dân cư Đại An 1 (giai đoạn 2);

Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu phố thương mại dịch vụ Ghẽ, xã Tân Trường (giai đoạn 2); Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới phía Đông thành phố Chí Linh (giai đoạn 2); Nhà ở công nhân thuộc Khu dân cư mới xã Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng (giai đoạn 1);

Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư thôn Phủ xã Thái Học, Nhuận Đông xã Bình Minh; Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị sinh thái Thành Công; Nhà ở công nhân thuộc Khu dân cư mới xã Cẩm Điền - Lương Điền, huyện Cẩm Giàng (giai đoạn 1);

Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư mới Cẩm Khê, phường Tứ Minh; Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Đại An 2; Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới Xuân Dương; Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Nam Phố Văn, phường Việt Hòa;

Xây dựng nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp khu vực đô thị: tại 8 dự án, số lượng dự kiến 4.959 căn hộ, gồm: Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Tân Phú Hưng mở rộng (giai đoạn 2); Nhà ở xã hội tại Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương (giai đoạn 2); Nhà ở xã hội tại Khu đô thị Phú Quý, thành phố Hải Dương (giai đoạn 2);

Nhà ở xã hội tại Khu dân cư phường Ngọc Châu (giai đoạn 2); Nhà ở xã hội tại Khu trung tâm phường Phạm Ngũ Lão; Nhà ở xã hội tại Khu đô thị trung tâm thành phố Hải Dương (Diamond Land); Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương; Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới phía Nam Cầu Hàn.

UBND tỉnh Hải Dương yêu cầu các địa phương căn cứ nhu cầu hàng năm tiếp tục rà soát đề xuất danh mục dự án khác để đảm bảo hoàn thành mục tiêu theo chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở trong đó có nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Bùi Tú