TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hải Dương: Xin đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa Xứ Đông 648 tỷ bằng tiền ngân sách

20:12 11/09/2018

UBND tỉnh Hải Dương vừa có văn bản gửi Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh hình thức đầu tư Trung tâm Văn hóa Xứ Đông thuộc Khu hành Chính tập trung tỉnh Hải Dương từ BT sang ngân sách.

UBND tỉnh Hải Dương xin chuyển đầu tư BT sang ngân sách

Theo thông tin từ Văn phòng Chính phủ cho biết, vừa nhận được văn bản từ UBND tỉnh Hải Dương đề nghị Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh hình thức đầu tư công trình Trung tâm Văn hóa Xứ Đông (Trung tâm hội nghị) thuộc Khu hành Chính tập trung tỉnh Hải Dương từ BT sang ngân sách. Để đủ cơ sở trình Thủ tướng, Văn phòng Chính phủ đã có công văn 7016 gửi các Bộ Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Kế hoạch Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến bằng văn bản.



Quy hoạch thiết kế tổng quan toàn bộ Khu trung tâm hàng chính

Theo văn bản 2375/UBND – VP của UBND tỉnh Hải Dương gửi Thủ tướng Chính phủ đề nghị cho thay đổi hình thức đầu tư công trình Trung tâm văn hóa Xứ Đông (Trung tâm hội nghị và quảng trường) – một trong những hạng mục thuộc Khu hành Chính tập trung tỉnh Hải Dương từ hình thức hợp đồng xây dựng chuyển giao (BT) sang hình thức đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước.

Trong văn bản này, dự án Trung tâm văn hóa xứ Đông có quy mô 6 tầng, gồm 1 tầng hầm, 4 tầng và 1 tầng áp mái, tổng diện tích xây dựng hơn 4.500 m2, tổng diện tích sàn là 19.633 m2 và quảng trường diện tích hơn 19.600 m2 và có sức chứa 19000 người.

Dự án có kinh phí 648,7 tỷ đồng và tỉnh Hải Dương dự kiến nguồn vốn đầu tư từ nguồn sử dụng đất của dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecoriver) và các nguồn vốn khác.

Trước đó, UBND tỉnh Hải Dương đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình với giá trúng thầu 805 tỷ đồng.

UBND tỉnh Hải Dương cho biết, nếu được chấp thuận dự án công trình Trung tâm văn hóa Xứ Đông sẽ được triển khai từ năm 2018 đến năm 2020.

Đáng chú ý, trước đó trong thông báo số 828a ngày 12/3/2018 về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương, dự án Trung tâm văn hóa xứ Đông thuộc Khu hành chính tập trung của tỉnh Hải Dương nêu rõ: “Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tách Dự án thành hai hạng mục công trình gồm Trung tâm văn hóa Xứ Đông và Quảng Trường, trong đó, Trung tâm văn hóa Xứ Đông với tổng mức đầu tư không quá 457 tỷ đồng.

Dự án chưa đủ cơ sở đầu tư bằng ngân sách nhà nước

Liên quan đến việc xin điều chỉnh hình thức đầu tư công trình Trung tâm Văn hóa Xứ Đông (Trung tâm hội nghị) thuộc Khu hành Chính tập trung tỉnh Hải Dương từ BT sang ngân sách, Bộ xây dựng đã có văn bản gửi Văn phòng Chính phủ và nêu rõ ý kiến về việc này.

Theo đó, Bộ Xây dựng cho biết, sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm công văn 2375/UBND – VP của UBND tỉnh Hải Dương, Bộ xét thấy chưa đủ cơ sở để xem xét sự cần thiết đầu tư dự án bằng ngân sách nhà nước.



Bản đồ quy hoạch tổng thể khu dự án

Bộ Xây dựng yêu cầu UBND tỉnh Hải Dương cần bổ sung các tài liệu để làm rõ sự phù hợp của công trình so với quy hoạch xây dựng tại địa phương đã được phê duyệt (quy hoạch đô thị, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết). Lập phương án thiết kế sơ bộ về xây dựng, thuyết minh các giải pháp công nghệ, kỹ thuật cơ bản của công trình. Bổ sung làm rõ các chức năng chủ yếu của công trình; đối tượng sử dụng công trình, làm rõ các căn cứ, luận chứng, tiêu chuẩn để xác định quy mô, công suất của công trình, các hạng mục công trình.

Bộ Xây dựng cũng cho rằng, UBND tỉnh Hải Dương cần bổ sung kế hoạch thực hiện tổng thể dự án khu hành chính tập trung. Làm rõ mục đích, lý do cần phải phân kỳ đầu tư xây dựng trước công trình này trong tổng thể dự án Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương.

Bộ Xây dựng cũng lưu ý Hải Dương rằng dự án đang tạm dừng theo chỉ đạo của Thủ tướng về việc xây dựng các khu trung tâm hành chính tập trung nói chung tại các địa phương. Văn bản của Bộ Xây dựng đồng thời nhắc lại yêu cầu của Thủ tướng đối với dự án này là không dùng tiền ngân sách.

Bùi Tú