

Hải Phát Invest chi hơn 400 tỷ đồng mua lại trái phiếu

10:34 26/06/2026

Trong bối cảnh đẩy mạnh tái cơ cấu tài chính, CTCP Đầu tư Hải Phát (HOSE: HPX) lên kế hoạch mua lại trước hạn hơn 401 tỷ đồng trái phiếu. Cùng thời điểm, doanh nghiệp tiếp tục mở rộng hệ sinh thái khi dự kiến thu tóm 99% vốn một công ty bất động sản mới thành lập.

Hải Phát Invest lên kế hoạch mua lại hơn 401 tỷ đồng trái phiếu

CTCP Đầu tư Hải Phát (Hải Phát Invest, mã chứng khoán: HPX) vừa công bố văn bản gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), các trái chủ cùng các tổ chức, cá nhân liên quan về kế hoạch mua lại trái phiếu trước hạn.

Theo đó, doanh nghiệp dự kiến mua lại 401,456 tỷ đồng trái phiếu mã HPXH2125007 theo thỏa thuận với các trái chủ. Thời gian thực hiện dự kiến bắt đầu từ ngày 30/6/2026.

Nguồn vốn để thanh toán được Hải Phát Invest cho biết sẽ đến từ hoạt động sản xuất kinh doanh và các nguồn vốn hợp pháp khác của doanh nghiệp.



Lô trái phiếu HPXH2125007 được phát hành với quy mô 500 tỷ đồng, gồm 500.000 trái phiếu có mệnh giá 1 triệu đồng/trái phiếu. Mục đích phát hành là bổ sung vốn phục vụ hoạt động kinh doanh của công ty.

Đây là loại trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và được bảo đảm bằng nhiều tài sản bất động sản.

Tài sản bảo đảm gồm quyền sử dụng đất, quyền sở hữu đối với 5 ki-ốt thương mại và 8 sàh thương mại tại dự án Hải Phát Plaza (Hà Nội), cùng quyền sử dụng khu đất rộng hơn 14.177 m² tại phường Phú Đông, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay thuộc tỉnh Đắk Lắk).

Ban đầu, lô trái phiếu này có kỳ hạn 4 năm và dự kiến đáo hạn vào ngày 25/8/2025. Tuy nhiên, sau khi được các trái chủ chấp thuận, thời hạn đáo hạn đã được gia hạn đến ngày 25/2/2027.

Đồng thời thu tóm 99% vốn một doanh nghiệp bất động sản

Bên cạnh kế hoạch xử lý trái phiếu, Hải Phát Invest cũng vừa công bố nghị quyết Hội đồng quản trị về việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư HP An Phát.

Theo nghị quyết, Hải Phát sẽ nhận chuyển nhượng phần vốn góp trị giá 148,5 tỷ đồng, tương đương 99% vốn điều lệ của HP An Phát.

Sau khi hoàn tất giao dịch, HP An Phát sẽ trở thành công ty con của Hải Phát Invest.

Doanh nghiệp cũng giao ông Nguyễn Đức Việt, Phó Tổng Giám đốc, làm người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp tại công ty này.

Đồng thời, Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm người đại diện theo pháp luật được ủy quyền quyết định toàn bộ các vấn đề liên quan nhằm hoàn tất thương vụ.

HP An Phát vừa thành lập cách đây chưa đầy ba tháng

Theo thông tin công bố, Công ty TNHH Đầu tư HP An Phát được thành lập ngày 2/4/2026, hoạt động chính trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và quyền sử dụng đất.

Doanh nghiệp đặt trụ sở tại tầng 5, tòa CT3 The Pride, Khu đô thị mới An Hưng, phường Hà Đông, Hà Nội.

HP An Phát có vốn điều lệ ban đầu 150 tỷ đồng, trong đó ông Trần Ngọc Tú góp 72 tỷ đồng, tương ứng 48% vốn điều lệ; ông Phạm Sỹ Lam góp 78 tỷ đồng, tương ứng 52% vốn điều lệ và đồng thời giữ chức Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm người đại diện theo pháp luật.

Động thái mua lại lượng lớn trái phiếu trước hạn song song với việc mở rộng danh mục đầu tư thông qua thương vụ thu tóm HP An Phát cho thấy Hải Phát Invest đang tiếp tục tái cơ cấu tài chính và chuẩn bị nguồn lực cho chiến lược phát triển trong giai đoạn tới. Việc giảm áp lực nợ trái phiếu kết hợp mở rộng quỹ doanh nghiệp thành viên được kỳ vọng sẽ giúp công ty nâng cao năng lực triển khai các dự án bất động sản trong thời gian tới.

Phương Thảo (t/h)