TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hải Phòng chỉ đạo tháo dỡ trường hợp vi phạm tại các chung cư thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn hoàn thành trong tháng 12/2023

15:27 15/11/2023

Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng vừa ban hành Thông báo 333/TB-VP truyền đạt kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Đức Thọ tại cuộc họp nghe báo cáo an toàn phòng cháy chữa cháy tại các Khu chung cư và Nhà ở riêng lẻ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố.



Đến hết tháng 12/2023 phải tháo dỡ xong toàn bộ các trường hợp vi phạm và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố. (Ảnh: Quỳnh Nga)

Theo đó, liên quan đến việc tháo dỡ lồng sắt, chuồng cọp tại các chung cư thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố, Phó Chủ tịch Nguyễn Đức Thọ yêu cầu Ủy ban nhân dân các quận: Hồng Bàng, Lê Chân, Ngô Quyền và Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng rút kinh nghiệm trong việc chậm trễ xử lý vi phạm trật tự xây dựng, PCCC tại các Khu chung và nhà ở riêng lẻ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố.

Phó Chủ tịch yêu cầu UBND các quận: Lê Chân, Ngô Quyền, Hồng Bàng, Kiến An, Hải An chủ trì, phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng xây dựng, ban hành Kế hoạch tháo dỡ lồng sắt, chuồng cọp tại các

chung cư thuộc sở hữu Nhà nước. Khẩn trương gửi thông báo đến các hộ dân yêu cầu tự giác tháo dỡ toàn bộ lồng sắt, chuồng cọp tự ý cải tạo, cơi nới trái phép ảnh hưởng đến công tác PCCC, CNCH. Trường hợp hộ dân không tự giác tháo dỡ, các quận triển khai tổ chức tháo dỡ; trường hợp các hộ dân chây ỳ, chống đối hoặc không hợp tác tháo dỡ, Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng thiết lập hồ sơ, thực hiện thủ tục chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước, thu hồi nhà cho thuê theo quy định.

Phó Chủ tịch chỉ đạo trong tháng 11/2023 các địa phương phải tháo dỡ theo cam kết: quận Kiến An (70 hộ), quận Lê Chân (53 hộ), quận Hải An (70 hộ), quận Hồng Bàng (60 hộ) và quận Ngô Quyền tháo dỡ lồng sắt các hộ tại chung cư mới xây dựng. Đến hết tháng 12/2023 phải tháo dỡ xong toàn bộ các trường hợp vi phạm và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố.

Giao Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, giám sát UBND các quận và Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng trong việc tháo dỡ lồng sắt, chuồng cọp, xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại các chung cư và nhà ở riêng lẻ thuộc sở hữu Nhà nước; khẩn trương phê duyệt Kế hoạch bảo trì các chung cư và nhà ở riêng lẻ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố.

Giao Công an thành phố hướng dẫn, giám sát các hộ dân thực hiện việc tháo dỡ lồng sắt, chuồng cọp tại các chung cư thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố đảm bảo yêu cầu theo quy định.

Giao Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND các quận: Hồng Bàng, Lê Chân, Ngô Quyền phụ trách lĩnh vực phòng cháy chữa cháy; Chủ tịch và Ban Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng có trách nhiệm tổ chức triển khai các nội dung trên hoàn thành trong tháng 12/2023. Trường hợp không đảm bảo tiến độ, UBND thành phố sẽ xem xét trách nhiệm và xử lý theo quy định tại Nghị định số 112/2020/NĐ-CP ngày 18/09/2020 của Chính phủ.

Phó Chủ tịch Nguyễn Đức Thọ cũng giao Sở Xây dựng chủ trì, cùng Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng và các cơ quan liên quan rà soát, cập nhật bổ sung các phương tiện, thiết bị PCCC tại các Khu chung cư đảm bảo yêu cầu theo quy định (vách ngăn riêng biệt tại các hầm để xe máy, cửa ngăn cháy cầu thang, lối thoát hiểm lên sân thượng, ...). Nghiên cứu bổ sung khu vực nạp pin cho xe điện tại hầm để xe của các chung cư đáp ứng nhu cầu của người dân nhưng phải đảm bảo yêu cầu phòng chống cháy, nổ theo quy định.

Tổ chức thực hiện việc thu gom, tháo dỡ đường dây điện, hệ thống cáp viễn thông tại các khu chung cư đảm bảo an toàn phòng chống cháy, nổ và mỹ quan đô thị. Bên cạnh đó, tiếp tục rà soát các trường hợp lấn chiếm, cơi nới hành lang, lan can, gầm cầu thang để làm kho chứa hàng và kinh doanh buôn bán; đề xuất chính quyền địa phương tổ chức xử lý, tháo dỡ dứt điểm trong tháng 11/2023; giao UBND quận Ngô Quyền xử lý các trường hợp lấn chiếm lòng đường, vỉa hè khu vực chung cư Vạn Mỹ đảm bảo cho các phương tiện chữa cháy, cứu hộ có thể tiếp cận đến các chung cư để thực hiện nhiệm vụ.

Quỳnh Nga