TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hải Phòng gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án dịch vụ và du lịch

21:05 18/07/2022

Ngày 11/07/2022 TP. Hải Phòng đã ra quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với công ty TNHH Phú Gia để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ và du lịch tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh.



Dự án dịch vụ và du lịch tại phường Anh Dũng quận Dương Kinh. (Ảnh: nguồn internet)

Trong đó, cho phép công ty TNHH Phú Gia gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm I khoản 1 Điều 64 Luật đất đai năm 2013 đối với diện tích 24.202,94 m2 đất tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI210353, AI210353 do sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 30/06/2008. Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ du lịch. Thời gian gia hạn 24 tháng kể từ ngày quyết định gia hạn.

UBND TP. Hải Phòng giao cho Sở tài nguyên và môi trường có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của công ty TNHH Phú Gia, trường hợp doanh nghiệp không thực

hiện dự án theo thời hạn được gia hạn sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định. Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty TNHH Phú Gia theo quy định. Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố, của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Tổng cục quản lý đất đai theo quy định.

Cục Thuế thành phố có trách nhiệm kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung, hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Phú Gia nộp ngân sách Nhà nước theo quy định, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định. UBND quận Dương Kinh có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Phú Gia, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định; yêu cầu Công ty TNHH Phú Gia sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kế, hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Công ty TNHH Phú Gia không được bồi thường.

Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở, ngành, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND quận Dương Kinh, Chủ tịch UBND phường Anh Dũng, Giám đốc Công ty TNHH Phú Gia và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Duy Mạnh