

Hải Phòng: Khởi công Dự án đầu tư xây dựng 3 tòa nhà hỗn hợp Hoàng Huy Commerce

09:27 11/05/2021

Ngày 11/5/2021, UBND TP. Hải Phòng và Tập đoàn Hoàng Huy phối hợp tổ chức Lễ khởi công đầu tư xây dựng 3 tòa nhà hỗn hợp Dự án Hoàng Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng.



Khởi công Dự án đầu tư xây dựng 3 tòa nhà hỗn hợp Hoàng Huy Commerce. (Ảnh: PV)

Lễ khởi công Dự án là một trong những sự kiện chào mừng kỷ niệm 66 năm ngày Giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 – 13/5/2021) và hướng đến ngày bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XV, bầu cử Đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Dự án Hoàng Huy Commerce được triển khai nhằm xây dựng và phát triển tổ hợp nhà ở chung cư kết hợp trung tâm thương mại theo hướng đồng bộ, tập hợp nhiều tiện ích đẳng cấp, với mục tiêu xây dựng thành phố Hải Phòng thành đô thị văn minh, hiện đại, đạt các tiêu chí đô thị loại I vào năm 2025 và cơ bản đạt các tiêu chí chủ yếu của đô thị đặc biệt vào năm 2030 theo tinh thần Nghị quyết số 45 của Bộ Chính trị, phù hợp với Quy hoạch

tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Dự án triển khai trên khu đất được thanh toán cho nhà đầu tư theo hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) Dự án xây dựng khu chung cư HH3, HH4 phường Đồng Quốc Bình, quận Ngô Quyền. Dự án góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân.

Dự án Hoàng Huy Commerce là tổ hợp thương mại - dịch vụ - căn hộ cao cấp được Tập đoàn Hoàng Huy đầu tư và định hướng phát triển thành khu đô thị với đầy đủ hệ thống tiện ích, đồng bộ và hiện đại. Điểm nhấn của Dự án chính là bể bơi vô cực được thiết kế như một ốc đảo nhiệt đới trên không, bên bờ cát trắng lấp lánh và thảm thực vật xanh mát cùng hệ thống kiểm soát tòa nhà thông minh ứng dụng công nghệ 4.0 hiện đại, hứa hẹn mang lại những trải nghiệm hoàn hảo về một “điểm đến ước mơ” cho cư dân.

Sau khi hoàn thành, dự án không chỉ thỏa mãn đầy đủ những yếu tố về chất lượng, mỹ quan, thiết kế căn hộ thông minh mà còn là tập hợp hệ thống tiện ích tiêu chuẩn 5 sao như: Bể bơi vô cực, pool bar, bãi cát nhân tạo, trung tâm thương mại, nhà trẻ, khu vui chơi trẻ em trong nhà và ngoài trời, hệ thống nhà hàng, café, khu vực gym, spa sang trọng.

Dự án Hoàng Huy Commerce có quy mô xây dựng 2 tòa nhà hỗn hợp (Tòa nhà H1 gồm 3 khối tháp; tòa nhà H2 gồm 1 khối tháp) và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà được xây dựng trên khu đất có tổng diện tích 26.308,5m². Dự án được chia làm 2 giai đoạn: Giai đoạn 1 đầu tư xây dựng 3 tòa tháp chung khối đế (Lotus, Camellia, Tulip) trên diện tích 16.671,82 m² với 2.496 căn hộ cao cấp.

Công trình có 39 tầng gồm: 3 tầng hầm sử dụng để để xe và 36 tầng nổi (trong đó 03 tầng sử dụng chung làm trung tâm thương mại - vui chơi - giải trí; 1 tầng lánh nạn và 32 tầng chung cư với tổng số 2.496 căn hộ). Tổng chi phí đầu tư giai đoạn 1 là 3.706 tỷ đồng. Thời gian thực hiện 2021-2023. Giai đoạn 2 bao gồm các hạng mục còn lại của Dự án. Tổng mức đầu tư toàn dự án: gần 5.000 tỷ đồng Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp và vốn vay thương mại theo quy định của pháp luật.

Tiến độ thực hiện dự án: Quý II/2020 – Quý I/2021: Lập, trình thẩm định phê duyệt dự án đầu tư; thực hiện khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán. Quý II/2021- Quý III/2023: Xây dựng hạ tầng, công trình chung cư kết hợp thương mại dịch vụ cao tầng Quý IV/2023: Hoàn thành đưa dự án vào khai thác sử dụng.

QN