TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hải Phòng: Lấy ý kiến nhân dân về nội dung điều chỉnh một số quy hoạch đô thị

13:21 16/02/2017

Sở Xây dựng Hải Phòng vừa phối hợp với UBND quận Lê Chân lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh Quy hoạch cục bộ chi tiết 1/2000 quận Lê Chân; nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Lam Sơn tại phường Lam Sơn và phường An Dương, quận Lê Chân.

THCL Sở Xây dựng Hải Phòng vừa phối hợp với UBND quận Lê Chân lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh Quy hoạch cục bộ chi tiết 1/2000 quận Lê Chân; nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Lam Sơn tại phường Lam Sơn và phường An Dương, quận Lê Chân.



Đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 khu nhà ở Lam Sơn được niêm yết công khai để nhân dân góp ý kiến.

Theo đó, nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/2000 quận Lê Chân là điều chỉnh quy hoạch cục bộ lô A8, A9 trong quy hoạch quận Lê Chân, mở rộng tuyến đường Lam Sơn từ 10m lên 17,5m, bố trí thêm hai chợ tại phường Lam Sơn (3.100m2) và An Dương (2.000m2).

Được biết, Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở Lam Sơn tại phường Lam Sơn và phường An Dương. Phạm vi dự kiến quy hoạch khoảng 23,2ha, phía Bắc giáp sông Đào-Hạ Lý, phía Tây giáp khu dân cư, phía Đông giáp khu dân cư, phía Nam giáp đường Tôn Đức Thắng. Quy mô dân số khoảng 13.000 người. Diện tích đất ở khoảng 124.7000m2, chiếm 53,46% tổng diện tích khu vực nghiên cứu gồm nhà chung cư và nhà chia lô. Nhà chung cư có số tầng cao từ 5 đến 18 tầng. Các nhà chung cư đều có tầng để xe. Nhà liền kề chia lô có tầng cao là 5 tầng... Đất công trình công cộng gồm đất cơ quan, đất giáo dực, đất văn hóa, y tế, dịch vụ thương mại có diện tích 30.100m2, chiếm 12,9%. Đất cây xanh – thể dục thể thao có diện tích 10.079m2 chiếm 4,32%. Đất tôn giáo có diện tích 1.746m2 chiếm 0,75%. Đất giao thông có diện tích 65.586,19 m2 chiếm 28,13%. Đất bãi đỗ xe có diện tích 1.082,56m2 chiếm 0,46%.

Quy hoạch khu nhà ở Lam Sơn nhằm đảm bảo là khu dân cư, trường học, dịch vụ - thương mại, cây xanh – thể dục thể thao, đảm bảo an toàn và nâng cao chất lượng đời sống của khu dân cư; cải tạo mỹ quan đô thị, góp phần tạo nên bộ mặt mới khang trang sạch đẹp; làm cơ sở để triển khai xây dựng dự án đầu tư xây dựng thực hiện quản lý theo quy hoạch.

PV