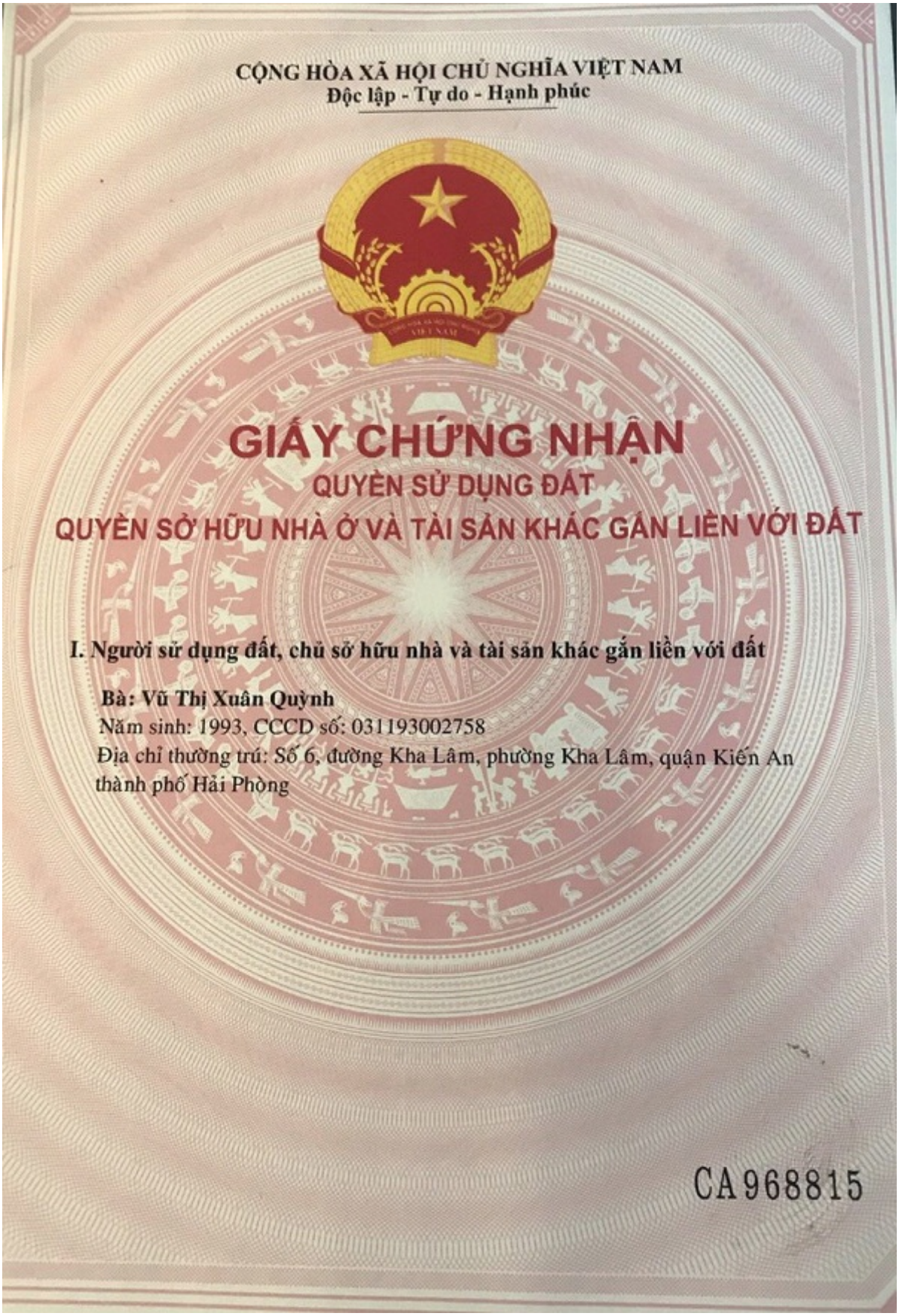
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hải Phòng: Nghi ngờ sử dụng GCNQSDĐ giả để giao dịch

08:58 26/07/2019

Theo thông tin Báo THCL nhận được, vào chiều qua ngày 25/07/2019 tại văn phòng công chứng Đất Cảng tại số 28 Hai Bà Trưng, phường An Biên, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng đã phát hiện đối tượng sử dụng GCNQSDĐ có dấu hiệu làm giả để giao dịch.

Cụ thể, chiều ngày 25/07/2019, nhân viên công chứng Thảo (tên nhân viên đã được thay đổi) phát hiện có dấu hiệu sử dụng GCNQSDĐ giả để giao dịch. Văn phòng công chứng Đất Cảng đã báo Công an An Biên để có biện pháp xử lý.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất

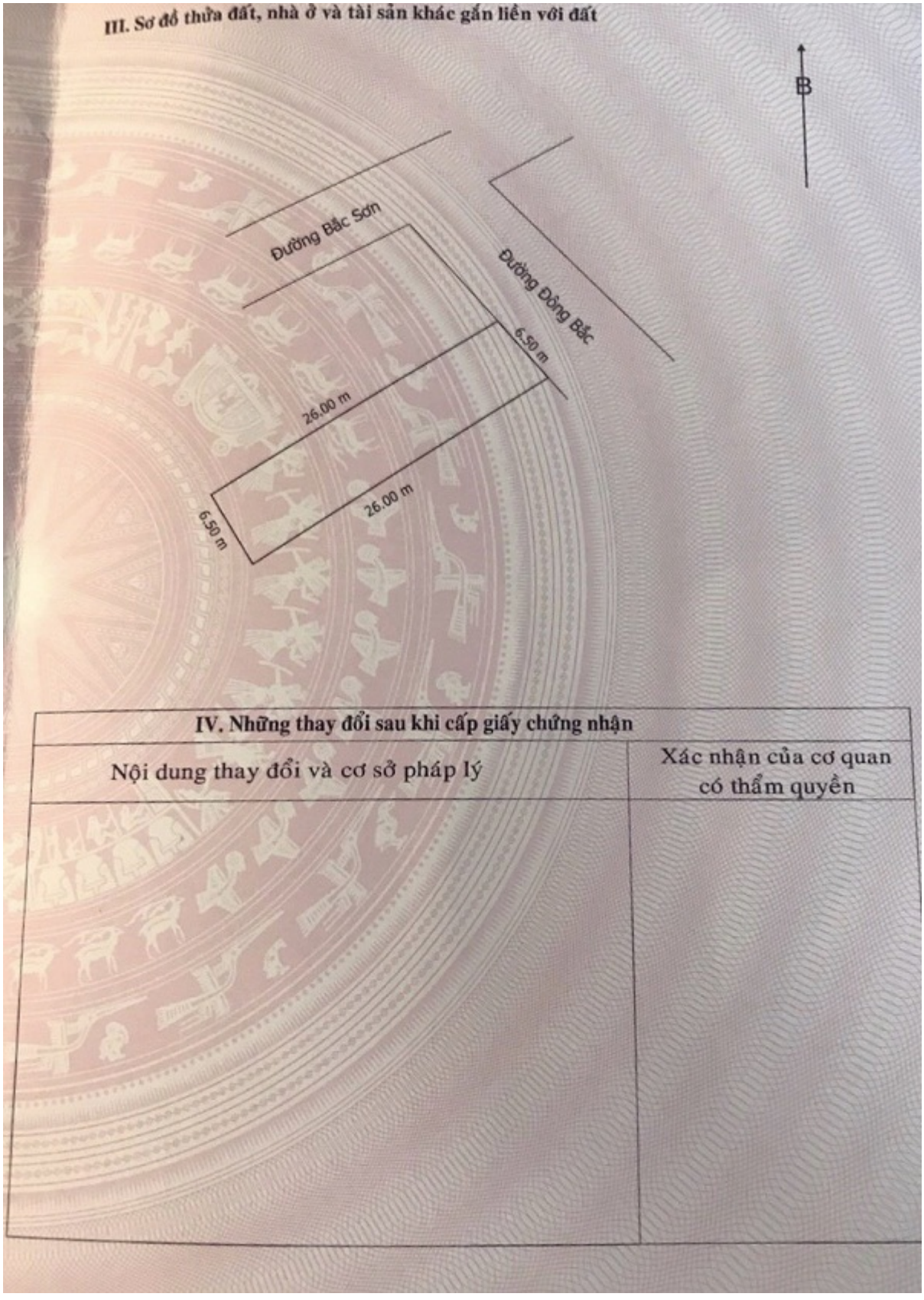
Bà: Vũ Thị Xuân Quỳnh
Năm sinh: 1993, CCCD số: 031193002758
Địa chỉ thường trú: Số 6, đường Kha Lâm, phường Kha Lâm, quận Kiến An thành phố Hải Phòng

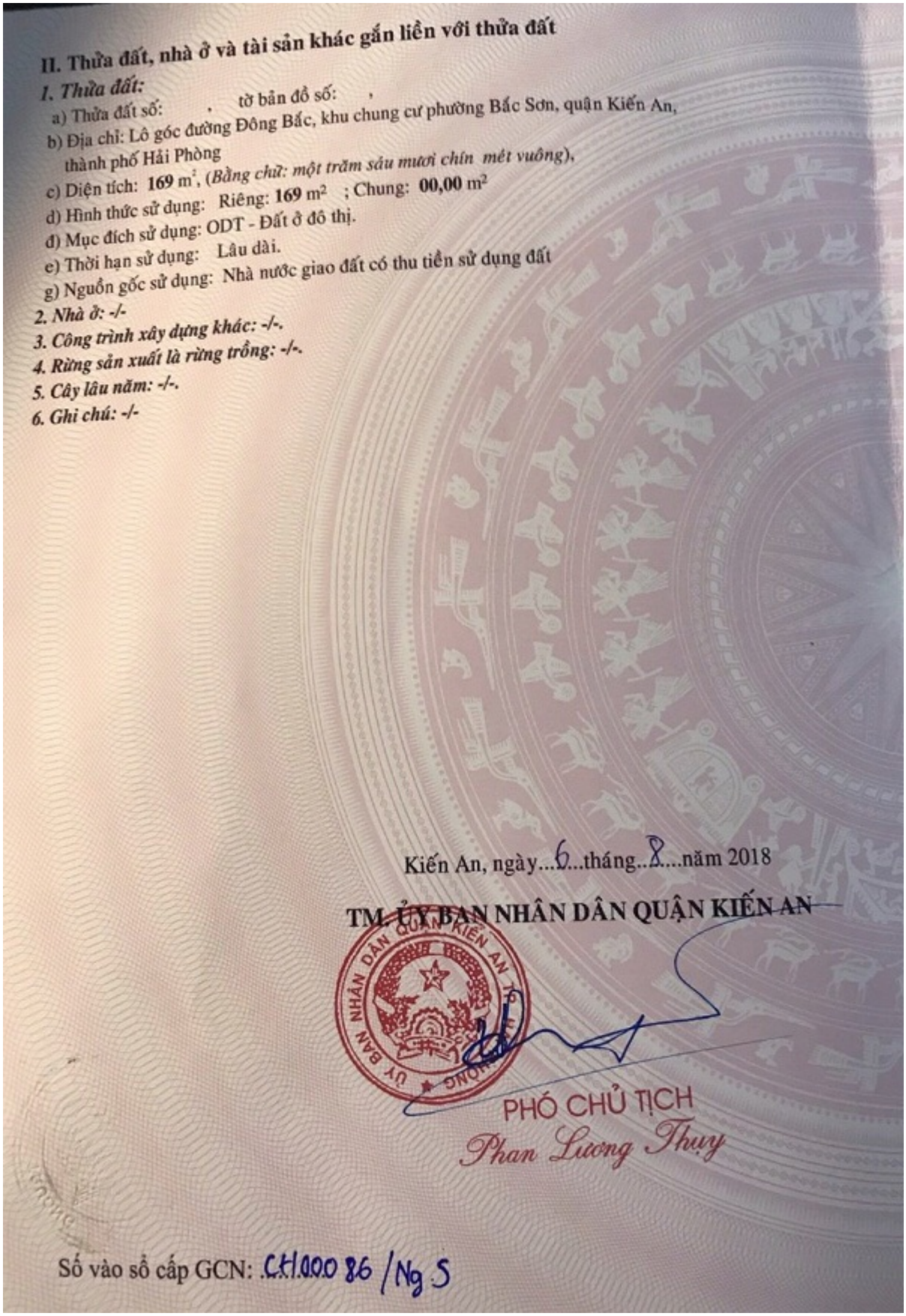
CA968815

Quận Kiến An không có phường Kha Lâm

Theo thông tin xác minh ban đầu từ Văn phòng đăng ký Quận Kiến An thì chiều qua sau khi nhận được thông tin và hình ảnh nhận thấy thể thức thể hiện

GCNQSDĐ mà văn phòng công chứng cung cấp không giống với thể thức thể hiện của GCNQSDĐ mà tại quận Kiến An vẫn làm. Cụ thể số vào sổ không giống, sơ đồ thửa thửa thể hiện trong bìa cũng không giống. Cụ thể, để xác minh chính xác thì cần sao lục lại hồ sơ cấp GCNQSDĐ tại quận Kiến An.




II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: , tờ bản đồ số: ,

b) Địa chỉ: Lô góc đường Đông Bắc, khu chung cư phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng

c) Diện tích: **169** m^2, (*Bằng chữ: một trăm sáu mươi chín mét vuông*),

d) Hình thức sử dụng: Riêng: **169** m^2 ; Chung: **00,00** m^2

đ) Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: -/-

Kiến An, ngày...6...tháng..8....năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN KIẾN AN

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Lương Thụy

Số vào sổ cấp GCN: CH00086 /Ng S

Nhiều nghi vấn trong việc thể hiện số vào sổ GCNQSDĐ và sơ đồ thửa đất

Theo thông tin Báo THCL được cung cấp thì GCNQSDĐ được nghi ngờ làm giả mang tên bà Vũ Thị Xuân Quỳnh, sinh năm 1993, căn cước công dân số

031193002758 địa chỉ thường trú tại số 6 đường Kha Lâm, phường Kha Lâm, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Trong GCNQSDĐ không ghi số lô, số thửa chỉ ghi địa chỉ tại lô góc đường Đông Bắc, khu chung cư phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Diện tích thửa đất thể hiện trong bìa là 169 m2 với mục đích sử dụng là đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Số vào sổ cấp GCN:CH00086/NGS ký ngày 6/8/2018 do ông Phan Lương Thụy, Phó chủ tịch UBND quận Kiến An ký.

Quỳnh Nga