

Hải Phòng: Nghiên cứu giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở cho công nhân KCN

15:08 07/10/2021

Vừa qua, UBND Thành phố Hải Phòng giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các cơ quan liên quan nghiên cứu đề xuất triển khai thực hiện một số giải pháp bộ xây dựng đã nêu tại Văn bản số 3822/BXD-QLN ngày 17/9/2021 báo cáo UBND Thành phố trong tháng 9/2021.



Ảnh minh họa (Ảnh: Quỳnh Nga)

Để có cơ sở tổng hợp báo cáo UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4387/SXD-QHKT về việc giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở cho công nhân khu công nghiệp. Theo đó, Sở Xây dựng đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương căn cứ chức năng quản lý nghiên cứu và đề xuất các giải pháp cụ thể có liên quan để triển khai các nội dung sau.

Cụ thể, khi lập phê duyệt quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, phải bố trí diện tích đất phù hợp trên địa bàn để xây dựng nhanh cho công nhân, thiết chế của công đoàn đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để phục vụ công nhân, người lao động làm việc tại khu công nghiệp đó.

Nghiên cứu, đề xuất cơ chế, giải pháp cụ thể tạo môi trường thuận lợi về đất đai, thủ tục hành chính, hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp tích cực tham gia phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là cho công nhân thuê tại các khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố.

Đưa ra giải pháp nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân, có cơ cấu sản phẩm nhà cho thuê phù hợp với nhu cầu người lao động, đảm bảo các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, thiết yếu về giao thông, y tế giáo dục văn hóa của các dự án xây dựng nhà ở xã hội ở đô thị và khu công nghiệp.

Giải pháp bố trí nguồn lực để đầu tư các cơ sở hạ tầng thiết yếu như: trường học, nhà trẻ, cơ sở khám chữa bệnh, sinh hoạt cộng đồng, văn hóa, thể thao, thể dục... trong và các dự án nhà ở xã hội đặc biệt là tại các khu vực của công nhân và người lao động. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý các vi phạm pháp luật trong việc thực hiện các chính sách, chương trình phát triển xã hội trên địa bàn.

Tập trung chỉ đạo, triển khai các nhiệm vụ, giải pháp mà Thủ tướng Chính phủ đã giao trong Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25/1/2017 về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội.

Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với tổng liên đoàn lao động Việt Nam trong việc triển khai Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 và Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư xây dựng các thiết chế công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất (bao gồm nhà ở, nhà trẻ, siêu thị, y tế, giáo dục và các công trình văn hóa, thể thao) để phấn đấu từ năm 2026 trở đi, tất cả các khu công nghiệp, khu chế xuất trên cả nước đều có thiết chế công đoàn.

Quỳnh Nga