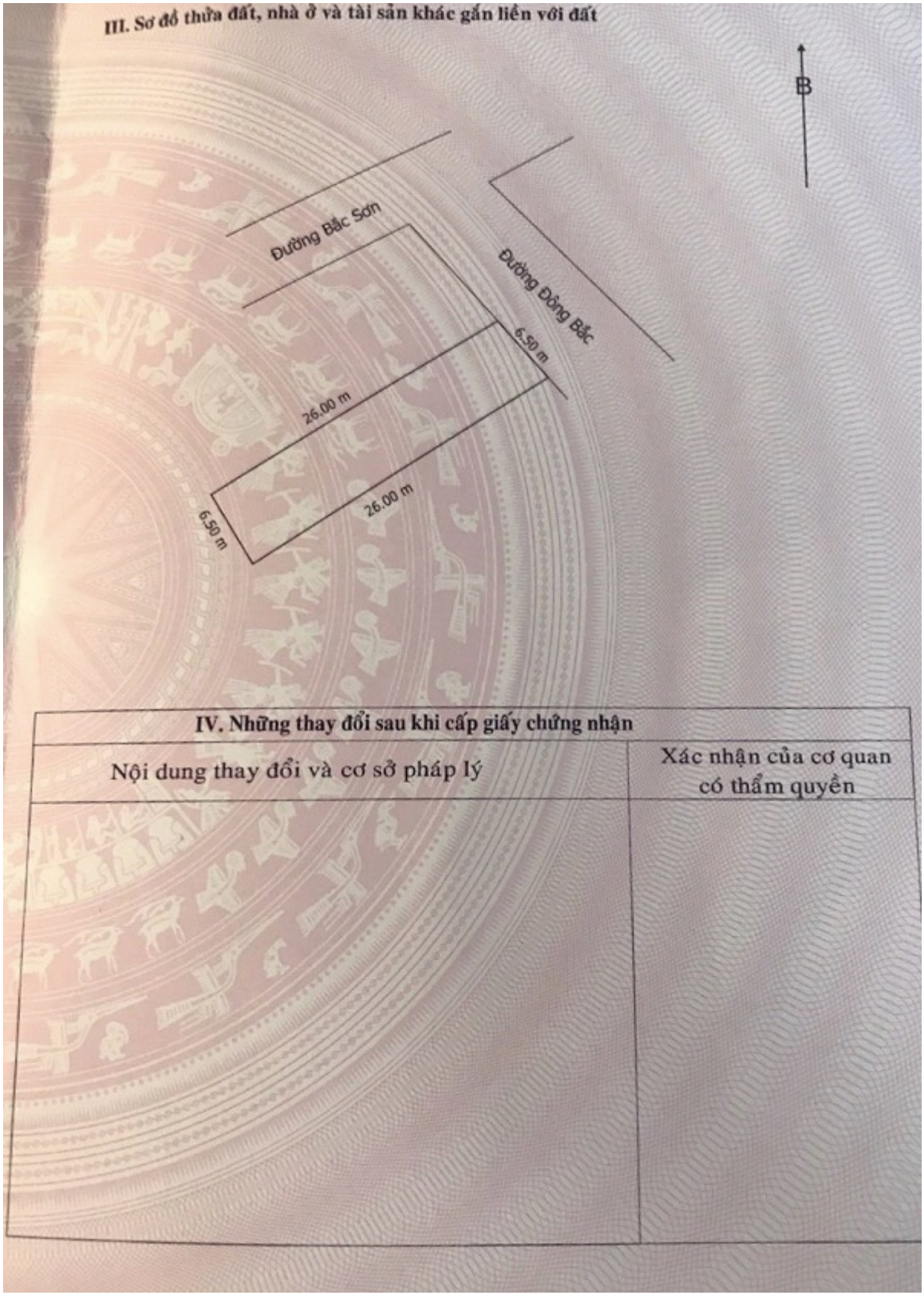
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tiếp bài Hải Phòng: Sử dụng “bìa đỏ” giả để giao dịch bị phát giác

02:02 17/08/2019

Như Báo THCL đã đưa tin, ngày 25/07/2019, tại văn phòng công chứng Đất Cảng nhân viên công chứng đã phát hiện khách hàng có dấu hiệu sử dụng GCNQSDĐ giả để giao dịch.

Ngay sau khi phát hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có dấu hiện làm giả, Văn phòng công chứng Đất Cảng đã báo Công an An Biên để có biện pháp xử lý.



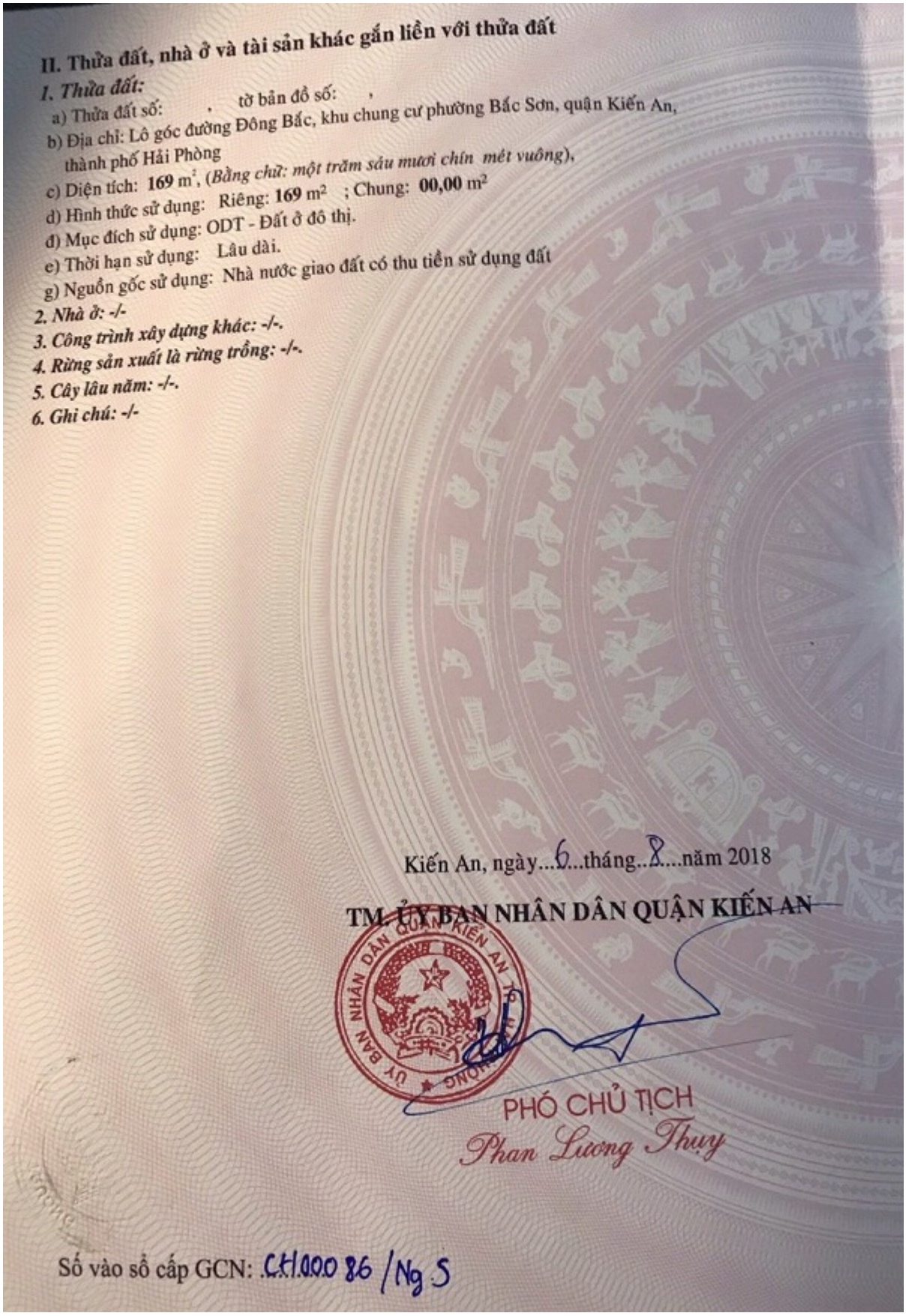
Sơ đồ thửa đất không theo thể thức được quy định

Theo thông tin Báo THCL được cung cấp thì GCNQSDĐ làm giả mang tên bà Vũ Thị Xuân Quỳnh, sinh năm 1993, căn cước công dân số 031193002758, địa chỉ thường trú tại số 6 đường Kha Lâm, phường Kha Lâm, quận Kiến An, thành phố

Tiếp bài Hải Phòng: Sử dụng "bìa đỏ" giả để giao dịch bị phát giác
https://thuonghieucongluan.com.vn/hai-phong-su-dung-bia-do-gia-de-giao-dich-bi-phat-giac-a79740.html

Hải Phòng. Trong GCNQSDĐ không ghi số lô, số thửa chỉ ghi địa chỉ tại lô góc đường Đông Bắc, khu chung cư phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Diện tích thửa đất thể hiện trong bìa là 169 m2 với mục đích sử dụng là đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Số vào sổ cấp GCN:CH00086/NGS ký ngày 6/8/2018 do ông Phan Lương Thụy, Phó chủ tịch UBND quận Kiến An ký.

Nhằm xác minh thông tin, Báo THCL đã đặt lịch làm việc với UBND quận Kiến An được biết, UBND quận Kiến An không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Xuân Quỳnh, số hiệu CA 968815, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00086/NgS.


II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: , tờ bản đồ số: ,

b) Địa chỉ: Lô góc đường Đông Bắc, khu chung cư phường Bắc Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng

c) Diện tích: **169** m^2, (*Bằng chữ: một trăm sáu mươi chín mét vuông*),

d) Hình thức sử dụng: Riêng: **169** m^2 ; Chung: **00,00** m^2

đ) Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: -/-

Kiến An, ngày...6...tháng..8....năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN KIẾN AN

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Lương Thụy

Số vào sổ cấp GCN: CH00086 /Ng S

Số vào sổ không đúng với ký hiệu quy định

Theo thông tin từ lãnh đạo quận Kiến An được biết trước đây cũng đã phát hiện 01 trường hợp làm giả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tiếp bài Hải Phòng: Sử dụng "bìa đỏ" giả để giao dịch bị phát giác
https://thuonghieucongluan.com.vn/hai-phong-su-dung-bia-do-gia-de-giao-dich-bi-phat-giac-a79740.html

Trước tình trạng làm giả các loại giấy tờ ngày càng tinh vi người dân phải hết sức tỉnh táo. Việc mua bán phải được thông qua các văn phòng công chứng theo quy định để đảm bảo quyền lợi.

Quỳnh Nga