

Hải Phòng: Tháo gỡ vướng mắc giải phóng mặt bằng các khu, cụm công nghiệp và dự án nâng cấp Đường tỉnh 391

19:24 15/04/2026

Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng vừa có Thông báo số 146/TB-VP truyền đạt Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Kiên tại cuộc họp nghe về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) một số khu công nghiệp (KCN), cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn thành phố và vướng mắc liên quan đến nguồn gốc đất của các hộ dân khi GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn qua địa bàn xã Đại Sơn.



Quang cảnh cuộc họp ngày 7/4

Trước đó, ngày 7/4, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Kiên chủ trì họp nghe về các nội dung trên. Sau khi nghe Sở Công thương báo cáo về công tác GPMB, thực hiện dự án các CCN; lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo về công tác GPMB, thực hiện dự án các KCN và ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Kiên kết luận và chỉ đạo như sau:

Về công tác GPMB một số KCN, CCN trên địa bàn thành phố:

Giao Sở Công thương chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan theo dõi, kiểm tra, rà soát tiến độ GPMB; tăng cường kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư hạ tầng CCN đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng; đề xuất xử lý các dự án CCN chậm tiến độ theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 88/TB-VP ngày 16/3/2026. Căn cứ tính chất, đặc điểm, tình hình thực tế các CCN, chủ trì cùng các cơ quan, địa phương liên quan đề nghị nhà đầu tư ký cam kết triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ được duyệt.

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ động theo dõi, đôn đốc công tác GPMB các dự án đầu tư xây dựng trong khu kinh tế; kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư xây dựng theo đúng tiến độ đề ra; đề xuất, báo cáo đối với các dự án chậm tiến độ theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 88/TB-VP ngày 16/3/2026. Căn cứ tính chất, đặc điểm, tình hình thực tế các KCN, chủ trì cùng các cơ quan, địa phương liên quan đề nghị nhà đầu tư ký cam kết triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ được duyệt.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc tiến độ GPMB các dự án; kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB tại các địa phương; đề xuất, báo cáo UBND thành phố kiểm tra, kiểm điểm các dự án chậm tiến độ. Giao Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp, hướng dẫn UBND các địa phương trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với các dự án đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện. Sở Khoa học và Công nghệ khẩn trương thực hiện tích hợp dữ liệu GPMB sang IOC và đưa dữ liệu lên App IOC để sử dụng trên thiết bị di động, hoàn thiện trước ngày 15/4/2026.

UBND các xã, phường tập trung GPMB bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án; coi đây là nhiệm vụ quan trọng trong việc thu hút đầu tư, phát triển kinh tế xã hội tại địa phương. Kịp thời đề xuất, báo cáo UBND thành phố các khó khăn, vướng mắc.

Các doanh nghiệp là chủ đầu tư thực hiện các KCN, CCN chủ động phối hợp với các địa phương để GPMB thực hiện dự án; bố trí nguồn lực, tập trung đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng ngay sau khi có mặt bằng. Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường theo thẩm quyền và quy định.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ban Quản lý Khu kinh tế căn cứ chức năng, nhiệm vụ đôn đốc các chủ dự án hoàn thiện hồ sơ; khẩn trương tổ chức thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường

đối với các dự án theo quy định.

Về vướng mắc liên quan đến nguồn gốc đất của các hộ dân khi GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn qua địa bàn xã Đại Sơn, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Kiên giao UBND xã Đại Sơn khẩn trương rà soát, tổng hợp hồ sơ về nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất của các hộ dân gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để kiểm tra, hướng dẫn việc xác định nguồn gốc đất đai, lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân đảm bảo quy định của pháp luật. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, hướng dẫn UBND xã Đại Sơn thực hiện theo quy định; trường hợp có vướng mắc vượt thẩm quyền, đề xuất, báo cáo UBND thành phố.

Quỳnh Nga (t/h)