TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hải Phòng: UBND quận Lê Chân trả lời đơn của các hộ dân ngõ 571 Nguyễn Văn Linh, phường Kênh Dương

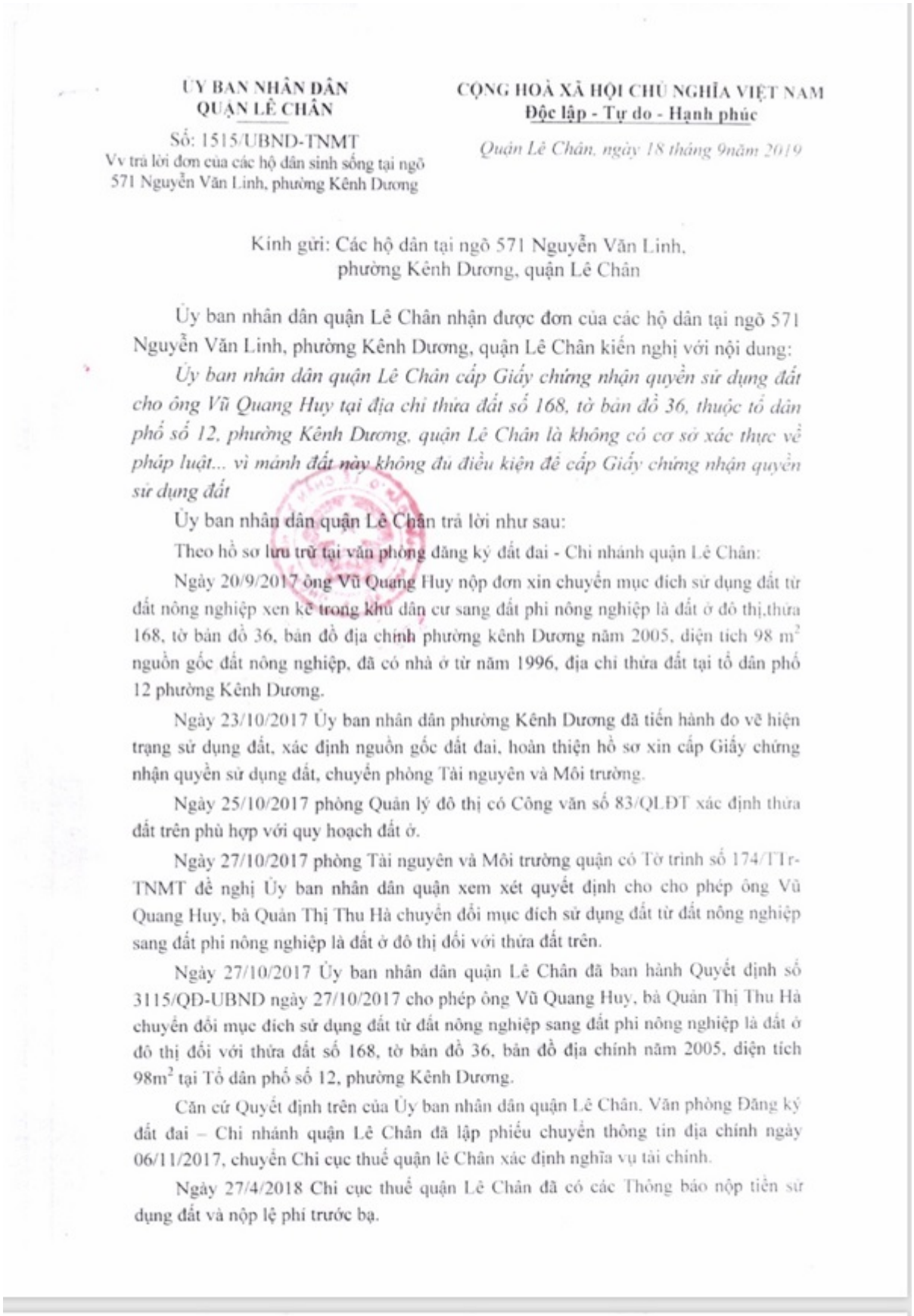
15:20 26/09/2019

Ngày 18/09/2019, UBND quận Lê Chân có văn bản số 1515/UBND-TNMT về việc trả lời đơn của các hộ dân sinh sống tại ngõ 571 Nguyễn Văn Linh, phường Kênh Dương.

Theo đó, UBND quận Lê Chân nhận được đơn thư của các hộ dân tại ngõ 571 Nguyễn Văn Linh, phường Kênh Dương, quận Lê Chân kiến nghị với nội dung: UBND quận Lê Chân đã cấp GCNQSDĐ cho ông Vũ Quang Huy tại địa chỉ thửa đất số 168, TBĐ 36, thuộc tổ dân phố số 12, phường Kênh Dương, quận Lê Chân là không có cơ sở xác thực về pháp luật,... vì mảnh đất này không đủ điều kiện để cấp GCNQSDĐ.

UBND quận Lê Chân trả lời như sau:

Theo hồ sơ lưu trữ tại văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Lê Chân. Ngày 20/9/2017, ông Vũ Quang Huy nộp đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất phi nông nghiệp là đất ở đô thị, thửa 168, TBĐ 36, bản đồ địa chính phường Kênh Dương năm 2005, diện tích 98m2 nguồn gốc đất nông nghiệp, đã có nhà ở từ năm 1996, địa chỉ thửa đất tại TDP 12 phường Kênh Dương.



ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN LÊ CHÂN

Số: 1515/UBND-TNMT
Vv trả lời đơn của các hộ dân sinh sống tại ngõ 571 Nguyễn Văn Linh, phường Kênh Dương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận Lê Chân, ngày 18 tháng 9năm 2019

Kính gửi: Các hộ dân tại ngõ 571 Nguyễn Văn Linh, phường Kênh Dương, quận Lê Chân

Ủy ban nhân dân quận Lê Chân nhận được đơn của các hộ dân tại ngõ 571 Nguyễn Văn Linh, phường Kênh Dương, quận Lê Chân kiến nghị với nội dung:

Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Quang Huy tại địa chỉ thửa đất số 168, tờ bản đồ 36, thuộc tổ dân phố số 12, phường Kênh Dương, quận Lê Chân là không có cơ sở xác thực về pháp luật... vì mảnh đất này không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ủy ban nhân dân quận Lê Chân trả lời như sau:

Theo hồ sơ lưu trữ tại văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Lê Chân:

Ngày 20/9/2017 ông Vũ Quang Huy nộp đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất phi nông nghiệp là đất ở đô thị,thửa 168, tờ bản đồ 36, bản đồ địa chính phường kênh Dương năm 2005, diện tích 98 m^2 nguồn gốc đất nông nghiệp, đã có nhà ở từ năm 1996, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 12 phường Kênh Dương.

Ngày 23/10/2017 Ủy ban nhân dân phường Kênh Dương đã tiến hành đo vẽ hiện trạng sử dụng đất, xác định nguồn gốc đất đai, hoàn thiện hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 25/10/2017 phòng Quản lý đô thị có Công văn số 83/QLĐT xác định thửa đất trên phù hợp với quy hoạch đất ở.

Ngày 27/10/2017 phòng Tài nguyên và Môi trường quận có Tờ trình số 174/TTr-TNMT đề nghị Ủy ban nhân dân quận xem xét quyết định cho cho phép ông Vũ Quang Huy, bà Quản Thị Thu Hà chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là đất ở đô thị đối với thửa đất trên.

Ngày 27/10/2017 Ủy ban nhân dân quận Lê Chân đã ban hành Quyết định số 3115/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 cho phép ông Vũ Quang Huy, bà Quản Thị Thu Hà chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là đất ở đô thị đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ 36, bản đồ địa chính năm 2005, diện tích 98m^2 tại Tổ dân phố số 12, phường Kênh Dương.

Căn cứ Quyết định trên của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh quận Lê Chân đã lập phiếu chuyển thông tin địa chính ngày 06/11/2017, chuyển Chi cục thuế quận lê Chân xác định nghĩa vụ tài chính.

Ngày 27/4/2018 Chi cục thuế quận Lê Chân đã có các Thông báo nộp tiền sử dụng đất và nộp lệ phí trước bạ.

UBND quân Lê Chân trả lời đơn của các hộ dân ngõ 571 Nguyễn Văn Linh (Ảnh: QN)

Ngày 23/10/2017, UBND phường Kênh Dương đã tiến hành đo vẽ hiện trạng sử dụng đất, xác định nguồn gốc đất đai, hoàn thiện hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ,

chuyển phòng TNMT quận Lê Chân.

Ngày 25/10/2017, phòng QLĐT quận Lê Chân có công văn số 83/QLĐT xác định thửa đất trên phù hợp với quy hoạch đất ở.

Ngày 27/10/2017, phòng TNMT quận Lê Chân có tờ trình số 174/Ttr_TNMT đề nghị UBND quận xem xét quyết định cho phép ông Vũ Quang Huy, bà Quản Thị Thu Hà chuyển đổi mục đích sử đụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là đất ở đối với thửa đất trên.


Thửa đất của ông Vũ Quang Huy đã được cấp bìa (Ảnh: người dân ngõ 571 NVL cung cấp)

Ngày 27/10/2017, UBND quận Lê Chân đã ban hành quyết định số 3115/QĐ-UBND ngày 27/10/2007 cho phép ông Vũ Quang Huy, bà Quản Thị Thu Hà chuyển đổi với thửa đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là đất ở đô thị đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ 36, bản đồ địa chính năm 2005, diện tích 98m2 tại tổ dân phố số 12, phường Kênh Dương.

Căn cứ quyết định trên của UBND quận Lê Chân, văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh quận Lê Chân đã lập phiếu chuyển thông tin địa chính ngày 06/11/2017, chuyển Chi cục thuế quận Lê Chân xác định nghĩa vụ tài chính.

Ngày 27/04/2018, Chi cục thuế Lê Chân đã có các thông báo nộp tiền sử dụng đất và nộp lệ phí trước bạ.

Ngày 24/5/2018, ông Vũ Quang Huy, bà Quản Thị Hà đã thực hiện nộp đúng, đủ nghĩa vụ tài chính vào ngân sách nhà nước.

Ngày 30/05/2018, UBND quận Lê Chân ban hành quyết định số 589/QĐ-UBND và cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất cho ông Vũ Quang Huy, bà Quản Thị Hà, số vào số GCNQSDĐ CH000166/KD.

Như vậy việc cấp GCNQSDD, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất do ông Vũ Quang Huy, bà Quản Thị Thu Hà tại tổ 12 phường Kênh Dương, quận Lê Chân đảm bảo phù hợp quy hoạch đất ở, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở đô thị.

Ủy ban nhân dân quận Lê Chân trả lời để các hộ dân tại ngõ 571 Nguyễn Văn Linh, phường Kênh Dương được biết.

QN