

Hamilton Garden thu hút nhà đầu tư sau mùa dịch Covid 19

16:18 03/12/2020

Sau đợt dịch Covid-19 lần 2, thị trường đất nền tại vùng ven Tp. Hồ Chí Minh đang gây sự chú ý với các nhà đầu tư từ các dự án tái khởi động mạnh trở lại.

Tọa lạc tại mặt tiền Tỉnh lộ 9, ngay trung tâm huyện Đức Hòa, nằm trong vành đai quy hoạch 7.000 ha đất khu công nghiệp và làng đại học, giáp ranh Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh. Cùng với nằm liền kề các tuyến đường như: Tỉnh lộ 824, Tỉnh lộ 10, Quốc lộ 22 kết nối giao thông thuận tiện với các địa phương lân cận một cách nhanh chóng và thông suốt. Với vị trí này, cư dân Hamilton Garden có



liên kết dự án Hamilton Garden

Được công bố từ giữa quý III năm 2020, dự án Khu dân cư Mỹ Hạnh Bắc-Hamilton Garden đang tạo sự chú ý từ các nhà đầu tư khi có giá “mềm” nhất so với các dự án khác trong khu vực. Một phần khác là do quỹ đất nền tại Tp. Hồ Chí Minh đang dần cạn kiệt và giá thành khá cao thì việc các nhà đầu tư để ý

đến thị trường vùng ven này là điều tất yếu.

Ông Lê Tấn Hùng một nhà đầu tư bất động sản ở quận 12 cho hay “Với giá đất nền ở khu vực Đức Hòa như hiện nay, nhất là tại dự án Hamilton Garden đang là cơ hội rất lớn cho những người có mức độ thu nhập trung bình có thể tham gia đầu tư. Khả năng sinh lời tại dự án này rất cao, khi giá đất tại thị trường này đang còn thấp nên việc nhà đầu tư lựa chọn cho mình một lô đất hợp với túi tiền là trong tầm tay.”

Cũng theo ông Hùng ngoài việc giá bán và vị trí của dự án, đối với nhiều nhà đầu tư bất động sản, vấn đề pháp lý luôn là ưu tiên hàng đầu, nhất là trong bối



Phối

cảnh Phân khu Biệt Thự Bờ Hồ - Diamond Villa của Dự án Hamilton Garden

Được biết về mặt pháp lý, Dự án KDC Mỹ Hạnh Bắc - Hamilton Garden được UBND tỉnh Long An phê duyệt Quyết định số 3550/QĐ-UBND về Chủ trương đầu tư vào ngày 01/10/2019 và Quyết định số 7530/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 vào ngày 12/06/2020. Thẩm duyệt Tác động môi trường ĐTM số 6578/STNMT – QLMT ngày 08/10/2020 và Thủ tục cấp điện, cấp nước cũng đã phê duyệt Phương án thi công xong ngày 10/08/2020.

Cùng ý kiến trên, anh Cường một khách hàng tại quận Tân Bình cho biết “Đã tìm hiểu rất kỹ về dự án, ngoài giá thành hợp với túi tiền, chính sách rõ ràng cùng với pháp lý minh bạch đây chính là cơ sở để tôi mạnh dạn đầu tư vào dự án này”.

Với những lợi thế đang có, dự án KDC Mỹ Hạnh Bắc – Hamilton Garden đang được các nhà đầu tư có vốn nhỏ đặc biệt quan tâm đến. Chắc chắn rằng, với giá bán như hiện nay dự án Hamilton Garden hứa hẹn sẽ mang lại một khoản lợi nhuận “Không nhỏ” cho khách hàng sau khi đầu tư vào dự án.

PV