TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hàng chục nghìn m2 đất KĐT mới Cầu Bươu đang bị chủ đầu tư "băm nát"?

08:44 17/04/2017

Thương hiệu & Công luận nhận được phản ánh của bạn đọc về việc hàng loạt nhà xưởng rộng đến cả chục ngàn m2 tồn tại trên đất Dự án KĐT mới Cầu Bươu (Thanh Trì, Hà Nội), do Công CP Kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội (HANHUD) làm chủ đầu tư.



Hàng loạt nhà xưởng kiên cố mọc trên đất Dự án KĐT mới Cầu Bươu

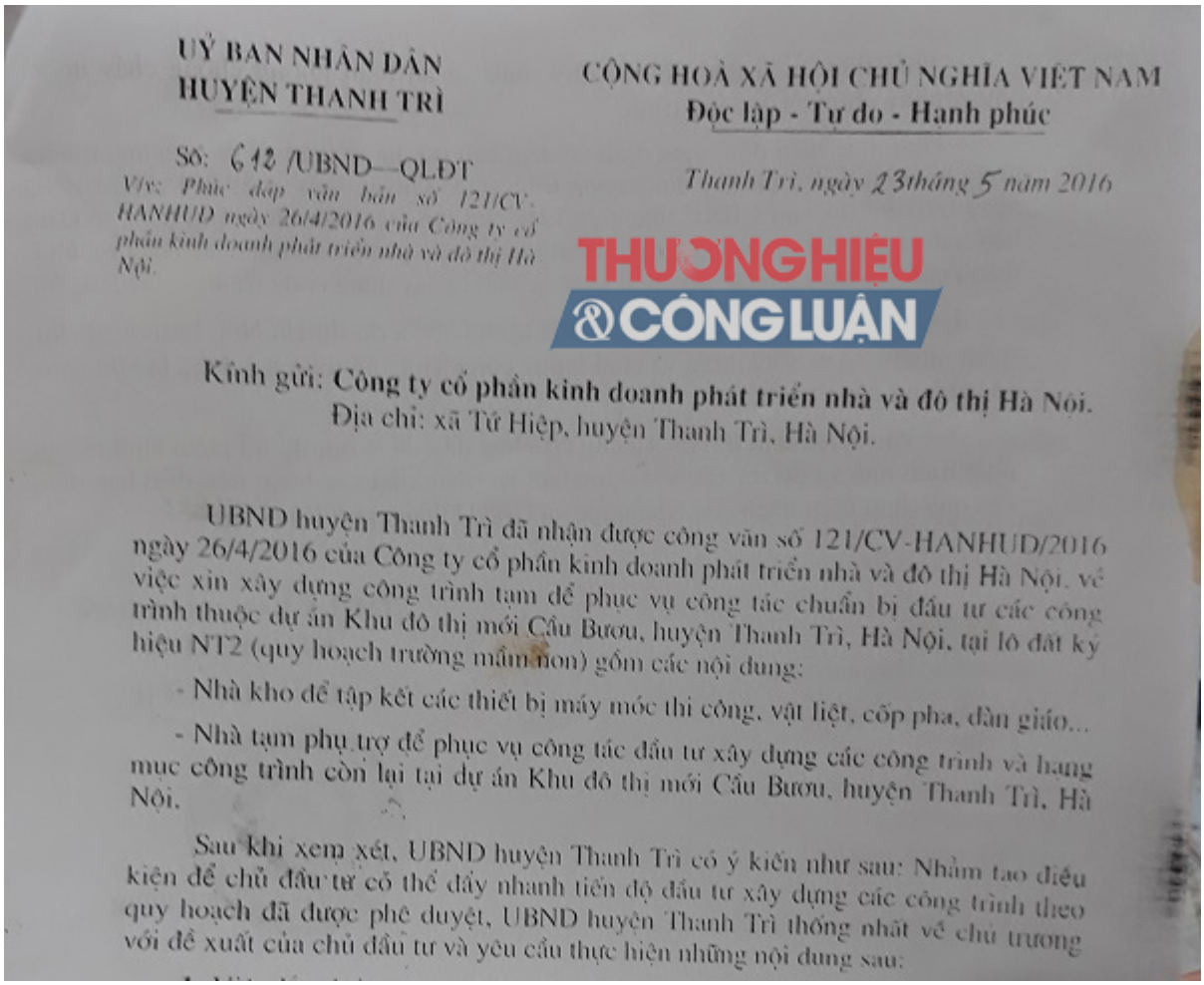
Cụ thể, hàng chục nhà xưởng kiên cố lợp tôn, được xây dựng chiếm hết phần diện tích đã giải phóng mặt bằng nhưng chưa xây dựng của KĐT mới cầu Bươu, đoạn thuộc địa phận xã Thanh Liệt. Theo người dân ở đây cho biết, các nhà xưởng này tồn tại từ cách đây khá lâu, được HANHUD xây dựng nên để cho thuê làm nhà kho tập kết hàng hóa của các công ty, chủ yếu là các mặt hàng như chăn, ga, gối, đệm, lốp ô tô, nhà kho xây dựng, hàng tiêu dùng...

Hàng ngày, cả hàng chục xe tải cỡ nhỏ nối đuôi nhau chạy rầm rầm vào các nhà xưởng này để tập kết, nhận hàng đi phân phối khắp địa bàn thành phố.

Đêm đến, có cả những chiếc xe container vào khu vực nhà xưởng này để tập kết hàng hóa.

Khu đất, nơi hàng loạt nhà xưởng mọc lên lên có ký hiệu là NT2, nằm trong đất dự án được giao theo Quyết định số 1163/QĐ-UBND của UBND TP. Hà Nội ngày 30/3/2007 về việc cho phép HANHUD thực hiện đầu tư Dự án KĐT mới Cầu Bươu.

Tại Công văn số 121/CV-HANHUD/2016 ngày 26/4/2006 của Công ty HANHUD gửi UBND huyện Thanh Trì về việc xin xây dựng công trình tạm ở lô đất NT2 - Dự án KĐT mới Cầu Bươu nêu rõ, các hạng mục xin phép xây dựng, gồm 2 hạng mục công trình: Nhà kho để tập kết trang thiết bị, máy móc thi công, vật tư, coppha, giàn giáo... tránh hư hỏng, mất mát do đang tập kết ngoài trời; nhà tạm phụ trợ để phục vụ công tác đầu tư xây dựng các công trình và hạng mục các công trình còn lại tại dự án.



UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 612 /UBND—QLĐT
V/v: Phúc đáp văn bản số 121/CV-HANHUD ngày 26/4/2016 của Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Trì, ngày 23 tháng 5 năm 2016

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Kính gửi: **Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội.**
Địa chỉ: xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

UBND huyện Thanh Trì đã nhận được công văn số 121/CV-HANHUD/2016 ngày 26/4/2016 của Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội, về việc xin xây dựng công trình tạm để phục vụ công tác chuẩn bị đầu tư các công trình thuộc dự án Khu đô thị mới Cầu Bươu, huyện Thanh Trì, Hà Nội, tại lô đất ký hiệu NT2 (quy hoạch trường mầm non) gồm các nội dung:

- Nhà kho để tập kết các thiết bị máy móc thi công, vật liệt, cốp pha, dàn giáo...
- Nhà tạm phụ trợ để phục vụ công tác đầu tư xây dựng các công trình và hạng mục công trình còn lại tại dự án Khu đô thị mới Cầu Bươu, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Sau khi xem xét, UBND huyện Thanh Trì có ý kiến như sau: Nhằm tạo điều kiện để chủ đầu tư có thể đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng các công trình theo quy hoạch đã được phê duyệt, UBND huyện Thanh Trì thống nhất về chủ trương với đề xuất của chủ đầu tư và yêu cầu thực hiện những nội dung sau:

Công văn của UBND huyện Thanh Trì nêu rõ, không được sử dụng nhà tạm sai mục đích

Tại Công văn 612/UBND-QLĐT ngày 23/5/2016 của UBND huyện Thanh Trì gửi Công ty HANHUD nêu rõ: Phải sử dụng công trình nhà tạm đúng mục đích, chỉ

chứa các đồ dùng phục vụ thi công công trình thuộc Dự án KĐT mới Cầu Bươu, không chứa các mặt hàng gây ô nhiễm môi trường, độc hại. Phải thực hiện đầy đủ các quy định về an toàn phòng chống cháy nổ và phòng cháy chữa cháy công trình.

Vậy nhưng, thực tế vật liệu xây dựng của Công ty HANHUD được tập kết ở các khu đất trống của Khu biệt thự thuộc Dự án KĐT mới Cầu Bươu, còn các nhà tạm ở lô NT2 thì được DN này "hô biến" thành các nhà xưởng kiên cố để cho thuê.

Phải chăng, phía Công ty HANHUD đang bất chấp các quy định của pháp luật để... trục lợi?

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc về vấn đề này.

Lê Đại