

Hàng loạt công trình không phép tại KĐT mới Dịch Vọng: Bí thư Hà Nội yêu cầu làm rõ

11:08 03/05/2017

Sau khi Thương hiệu & Công luận phản ánh về hàng loạt công trình “khủng”, xây dựng không phép trên lô đất ký hiệu HH thuộc KĐT mới Dịch Vọng (Cầu Giấy, Hà Nội), do Công ty CP Phát triển đô thị Từ Liêm làm chủ đầu tư, Bí thư Thành ủy Hà Nội đã có Văn bản yêu cầu các cơ quan chức năng quận Cầu Giấy, kiểm tra làm rõ.





Hàng loạt công trình kiên cố xây dựng không phép tại lô đất HH (KĐT mới Dịch Vọng)

Cụ thể, sau khi báo phản ánh, ngày 14/4, Bí thư Thành ủy Hà Nội đã có Văn bản số 994-CV/VPTU – yêu cầu UBND quận Cầu Giấy kiểm tra, xử lý thông tin báo nêu về tình trạng vi phạm TTXD tại lô đất HH, KĐT mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng (Cầu Giấy).

Đến ngày 21/4, UBND quận Cầu Giấy có Báo cáo số 122/BC-UBND - Báo cáo về việc kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại lô đất hỗn hợp H-H trong KĐT mới Dịch Vọng.

Cụ thể, về hình thành các công trình trên lô HH (KĐT mới Dịch Vọng), Báo cáo nêu rõ: Trong quá trình triển khai thi công các ô đất trong KĐT mới Dịch Vọng, Công ty CP Tập đoàn Hà Đô (đơn vị liên danh với Công ty CP Phát triển đô thị Từ Liêm thực hiện Dự án KĐT mới Dịch Vọng) đã xây dựng các công trình tạm (nhà điều hành, lán trại cho công nhân thi công), hiện tại các hạng mục thi công cơ bản đã hoàn thành, tuy nhiên chủ đầu tư chưa tháo dỡ các công trình tạm.

Trong quá trình chờ dự án triển khai, ngày 16/1/2015, Công ty CP Phát triển đô thị Từ Liêm đã ký HĐ kinh tế cho phép Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Thể thao Châu An sử dụng tạm lô đất HH (KĐT mới Dịch Vọng) với nội dung: Xây dựng sân tennis, các nhà tạm cho nhân viên điều hành, bảo vệ, kho bãi trông giữ xe, dịch vụ ăn uống tại lô đất HH; thời hạn HĐ đến hết tháng 4/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DỊCH VỌNG

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07 tháng 12 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính và ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị số: 114/BB-VPHC ngày 4 tháng 5 năm 2015 do Đội Thanh tra xây dựng quận Cầu Giấy lập;

Xét đề nghị của Tổ Thanh tra xây dựng địa bàn phường Dịch Vọng,

QUYẾT ĐỊNH:

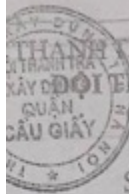
Điều 1. Đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng tại lô đất ký hiệu H-H khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng

Do Công ty Cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm làm chủ đầu tư xây dựng công trình.

Địa chỉ thường trú: Tầng 1, nhà N09B1, khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy.

Đã có hành vi vi phạm: Xây dựng công trình công trình không có Giấy phép xây dựng (Vi phạm Điểm b, Khoản 6, Điều 13, Nghị định 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ)

Cụ thể : Dựng nhà khung sắt, mái lợp tôn, quay tôn, diện tích xây dựng khoảng 1000m²



THÀNH TRẠ SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
ĐỘI THANH TRẠ XÂY DỰNG
QUẬN CẦU GIẤY

Số: 114/BB-VPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2015

BIÊN BẢN

Vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm

Hôm nay, hồi 19 giờ 30 ngày 4 tháng 5 năm 2015, tại L.F. đất kỹ thuật H.T.T.
Khu đất mới Dịch Vọng, Phường Dịch Vọng

Chúng tôi gồm:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Ông/ Bà: Trần Nam Thắng | Chức vụ: H.T.T.KD. quận Cầu Giấy |
| 2. Ông/ Bà: Nguyễn Văn Hải | Chức vụ: nt |
| 3. Ông/ Bà: Nguyễn Văn Hòa | Chức vụ: nt |
| 4. Ông/ Bà: Ngô Duy Linh | Chức vụ: nt |
| 5. Ông/ Bà: Trần Văn Hùng | Chức vụ: nt |
| 6. Ông/ Bà: | Chức vụ: |
| 7. Ông/ Bà: | Chức vụ: |
| 8. Ông/ Bà: | Chức vụ: |

Với sự chứng kiến của:

- | | |
|-------------|----------|
| 1. Ông/ Bà: | Địa chỉ: |
| 2. Ông/ Bà: | Địa chỉ: |

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với:

Cá nhân/ Tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Tư Vấn

Đại diện: Bà Đinh Thị Thanh Thủy (Đã ký, chịu trách nhiệm công việc)

Ngày tháng năm sinh: Quốc tịch:

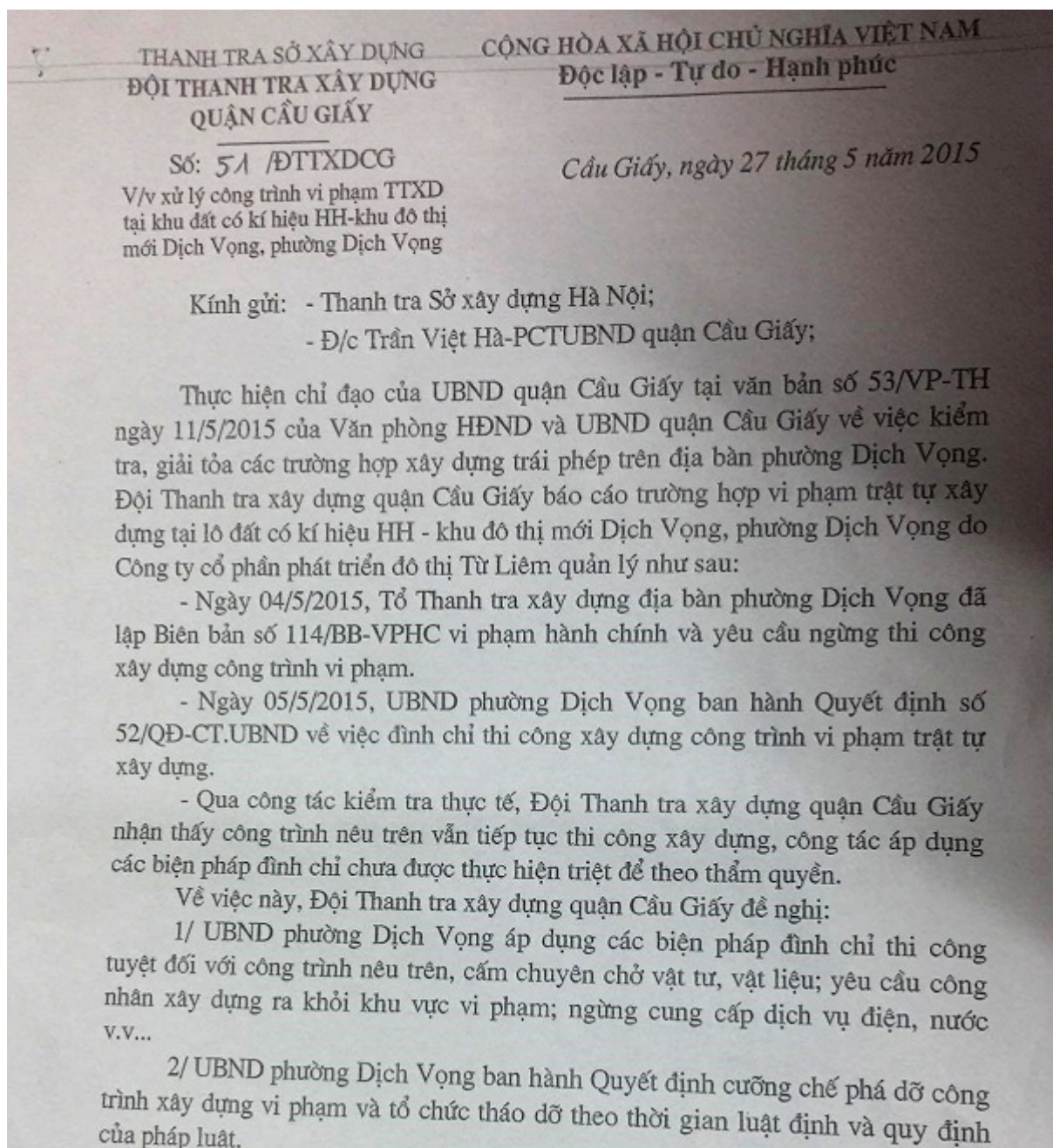
Địa chỉ:

Giấy CMND (Hộ chiếu)/QĐ thành lập hoặc đăng ký kinh doanh:

Cấp ngày: Nơi cấp:

Đã có hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng không có

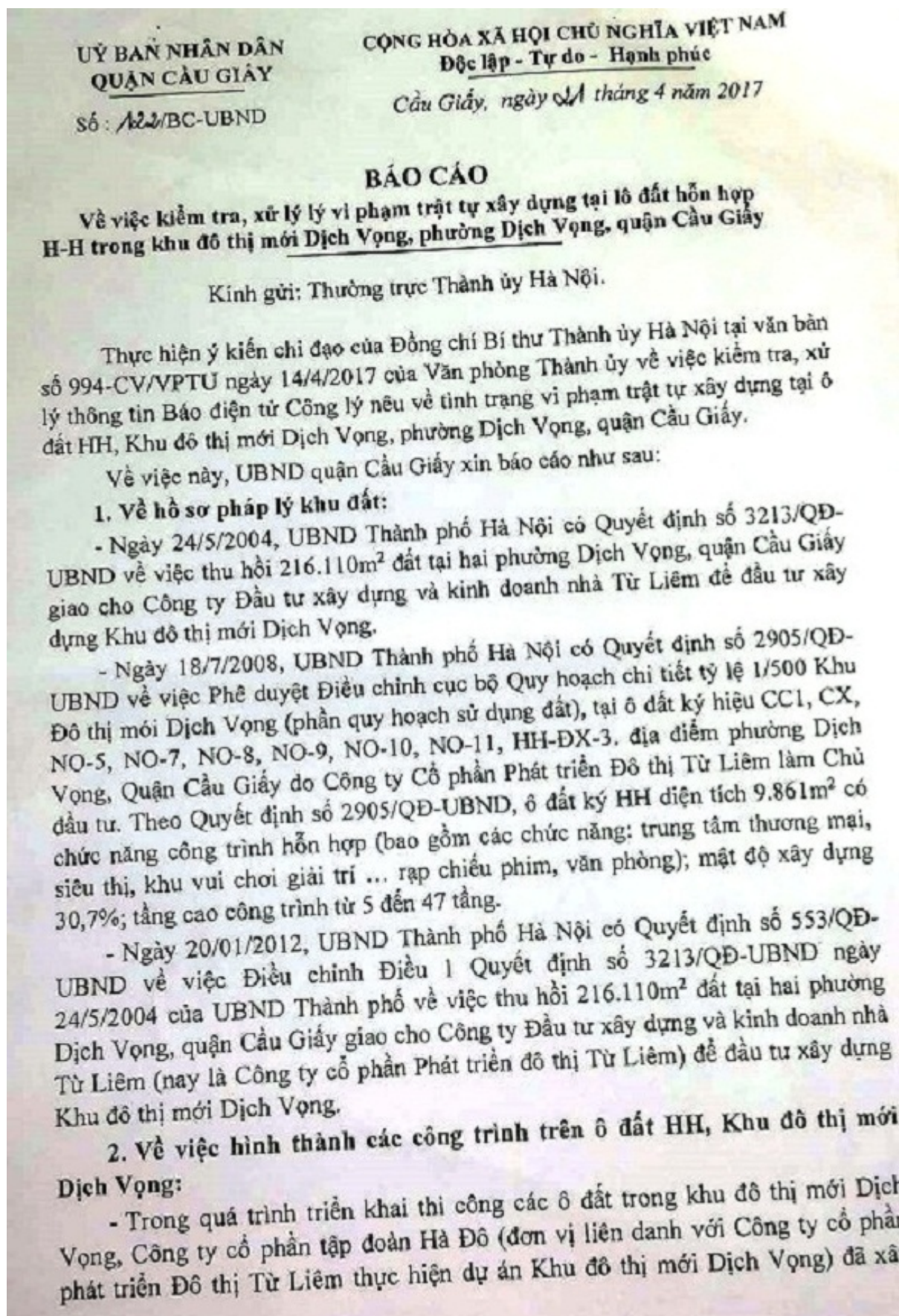
Chu



Sai phạm xảy ra từ năm 2015, nhưng cơ quan chức năng quận Cầu Giấy không có biện pháp xử lý dứt điểm?

Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Thể thao Châu An tiếp tục ký với các chủ đầu tư thứ phát (Công ty CP XD và Truyền thông quảng cáo DECODIA; Công ty CP Đầu tư sản xuất và Công nghệ Gia Linh; Chi nhánh - Công ty TNHH Thương mại XNK Nguồn Sống Việt...) xây dựng công trình tạm và khai thác tại lô đất HH; thời hạn HĐ đến ngày 1/4/2017.

Về xử lý sai phạm tại lô đất HH, quận Cầu Giấy khẳng định: Phường Dịch Vọng đã phối hợp với TTXD quận Cầu Giấy thiết lập toàn bộ hồ sơ vi phạm TTXD và yêu cầu chủ đầu tư tự giác phá dỡ các công trình vi phạm. Trong trường hợp chủ đầu tư không tự giác phá dỡ, quận sẽ tổ chức cưỡng chế trong tháng



Đến nay (khi có chỉ đạo của Bí thư Thành ủy Hà Nội) quận Cầu Giấy mới có động thái xử lý kiên quyết

Trao đổi với PV, bà Phan Thị Thu Hà - Chánh Văn Phòng UBND quận Cầu Giấy cho biết: “Sau khi báo phản ánh, quận đã chỉ đạo UBND phường Dịch Vọng phối hợp với Đội TTXD quận kiểm tra, thiết lập toàn bộ hồ sơ vi phạm TTXD và yêu cầu chủ đầu tư phá dỡ toàn bộ công trình vi phạm. Nếu chủ đầu tư không tự phá dỡ, quận sẽ tổ chức cưỡng chế toàn bộ các công trình vi phạm trong tháng 5/2017”.

Tuy nhiên, câu hỏi đang được dư luận đặt ra là: Vì sao hoạt động vi phạm tại lô đất HH (KĐT mới Dịch Vọng) đã xảy ra từ năm 2015, nhưng đến nay (có chỉ đạo của Bí thư Thành ủy Hà Nội) các cơ quan chức năng quận Cầu Giấy mới có động thái xử lý kiên quyết? Để xảy ra sai phạm kéo dài thì trách nhiệm thuộc về ai...?

Đề nghị UBND TP. Hà Nội sớm kiểm tra, làm rõ trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân có dấu hiệu buông lỏng công tác quản lý, để xảy ra sai phạm kéo dài nhiều năm qua.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

Gia Huy