

Hàng loạt dự án “tỷ đô” về tay Sunshine Group - Bước đi mạnh mẽ trong chiến lược tái cấu trúc Tập đoàn

16:00 27/02/2025

Công ty CP Tập đoàn Sunshine (Sunshine Group - HNX: KSF) đang xúc tiến quá trình tái cấu trúc mạnh mẽ, với nhiều định hướng quan trọng như kiện toàn công tác nhân sự và đẩy mạnh chiến lược M&A, nhằm đáp ứng các yêu cầu mở rộng và phát triển trong giai đoạn mới.



Ngày 25/2/2025, HĐQT Sunshine Group công bố nghị quyết bổ nhiệm lãnh đạo cấp cao nhằm kiện toàn đội ngũ nhân sự trong Ban Điều hành. Trước đó, ngay trong tháng 1/2025, HĐQT Tập đoàn này cũng đã thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng cổ phần để sở hữu vốn tại hàng loạt công ty bất động sản như Công ty CP Sunshine Tây Hồ, Công ty CP Đầu tư DIA, Công ty CP Bất động sản Wonderland... Qua đó, Sunshine Group dự kiến sẽ nắm trong tay thêm loạt dự án “tỷ đô” do các công ty này làm chủ đầu tư, như: Noble Crystal Tây Hồ, WorldHotels Residence, Noble Palace Tây Hồ, Noble Crystal Long Biên, Noble Palace Long Biên, Noble Palace Garden, Noble Palace Tây Thăng Long...

Các dự án đều đã hoàn thiện pháp lý, hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất, đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, ước tính mang về cho Sunshine Group khoảng hơn 200 nghìn tỷ đồng doanh thu trong 2025 - 2026 (trong đó, khoảng 60% là các sản phẩm thấp tầng đã và đang xây dựng, sẽ bàn giao cho khách hàng từ tháng 6 - tháng 9/2025).

Việc kiện toàn bộ máy nhân sự và M&A hàng loạt dự án quy mô lớn là bước đi chiến lược của Sunshine Group trong quá trình tái cấu trúc mạnh mẽ, nhằm nâng cao năng lực quản trị, tối ưu hiệu suất điều hành và củng cố vị thế cạnh tranh trong giai đoạn phát triển mới. Chiến lược này sẽ tạo nền tảng vững chắc để Sunshine Group tiếp tục mở rộng danh mục dự án có pháp lý minh bạch, qua đó phát triển chuỗi dự án hàng hiệu không chỉ phục vụ nhu cầu nhà ở chất lượng cao, mà còn kiến tạo các công trình biểu tượng gắn với các trung tâm tài chính hiện đại, trung tâm nghiên cứu công nghệ và văn phòng làm việc 4.0, đáp ứng nhu cầu của các Tập đoàn lớn cũng như sự bùng nổ của hệ sinh thái kinh tế số tại Việt Nam.

Điểm danh loạt dự án “tỷ đô” dự kiến về tay Sunshine Group:

1. 1. Dự án Noble Crystal Tay Ho WorldHotels Residence - Bộ sưu tập căn hộ Sky Villas hàng hiệu và các tư dinh độc bản tại Tây Hồ Tây



Là dự án Branded Residences đầu tiên trên thế giới được vận hành bởi WorldHotels - thương hiệu Luxury cao cấp nhất của BWH Hotels (một trong 10 chuỗi khách sạn lớn nhất hành tinh), Noble Crystal Tay Ho WorldHotels Residence (tên thương mại) dự kiến sẽ mang về cho Sunshine Group doanh thu gần 60 nghìn tỷ đồng.

Toạ lạc tại KĐT Nam Thăng Long (Tây Hồ Tây), dự án có quy mô 5 tòa tháp cao 40 tầng với bộ sưu tập căn hộ Sky Villas hàng hiệu cùng các tư dinh độc bản tại phân khu thấp tầng. Đến hiện tại, phân khu cao tầng hiện đã thi công lên đến tầng 15, dự kiến bàn giao cuối quý 3/2026; phân khu thấp tầng đã cất nóc và đang trong giai đoạn hoàn thiện, dự kiến bàn giao từ quý 1/2025.

2. Dự án Noble Palace Tay Ho - Bộ sưu tập biệt thự và dinh thự "độc nhất vô nhị" Tây Hồ Tây



Cũng tại Tây Hồ Tây, dự án thấp tầng Noble Palace Tay Ho (tên thương mại) bao gồm các bộ sưu tập dinh thự hàng hiệu và Shop Villas sở hữu hầm đa năng riêng tư, hệ thống giao thông ngầm kín đáo, AI bảo mật, mang lại cho Sunshine Group mức doanh thu dự kiến hơn 40 nghìn tỷ đồng. Dự án hiện đã hoàn thành cất nóc và đang trong giai đoạn hoàn thiện, dự kiến sẽ bàn giao từ quý 1/2025.

3. Dự án Noble Palace Tay Thang Long - Đô thị thấp tầng hàng hiệu tiên phong ứng dụng công nghệ AI tối đa vào vận hành và phát triển kinh doanh thương mại

4. Toạ lạc giữa 2 đường vành đai 4 và vành đai 3,5; ngay cạnh đại lộ Tây Thăng Long, dự án Noble Palace Tay Thang Long (tên thương mại) có tổng diện tích quy hoạch lên đến hơn 70ha với gần 2500 sản phẩm thấp tầng, được phát triển theo hình thái đô thị mở đưa tối đa công nghệ AI vào quản lý vận hành và phát triển thương mại. Dự án đã hoàn thành 100% tiền thuế sử dụng đất và đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, ước tính sẽ mang về gần 70 nghìn tỷ đồng doanh thu cho Sunshine Group.

Về tiến độ, Noble Palace Tay Thang Long hiện đã hoàn thành cơ bản hạ tầng cả 4 phân khu A - B - C - D, cất nóc hơn 70 căn nhà phố, dự kiến sẽ bàn giao nhà ngay trong tháng 8/2025.

5. **4. Dự án Noble Palace Garden - Bộ sưu tập dinh thự, biệt thự sinh thái mang phong cách “Đà Lạt giữa lòng Hà Nội”**



Gần kề dự án Noble Palace Tay Thang Long và nằm ngay mặt đường đại lộ Tây Thăng Long, dự án Noble Palace Garden (tên thương mại) với quy mô gần 630 căn dinh thự và biệt thự vườn cao cấp mang phong cách “Đà Lạt giữa lòng Hà Nội”, ước tính mang về cho Sunshine Group khoảng 20 nghìn tỷ đồng doanh thu. Dự án hiện đang được triển khai thi công khẩn trương, dự kiến bàn giao vào tháng 8/2025.

5. 5. Dự án Noble Palace Long Bien - Bộ sưu tập giới hạn những dinh thự cực phẩm cùng đặc quyền riêng tư tối thượng



Tại phía Đông Hà Nội, thêm một dự án về tay Sunshine Group là Noble Palace Long Bien (tên thương mại) - Bộ sưu tập 100% dinh thự sở hữu hồ bơi riêng, vườn tư gia và nội thất độc bản được “may đo” từ các thương hiệu xa xỉ toàn cầu, dự kiến mang về cho Sunshine Group doanh thu khoảng 10 nghìn tỷ đồng. Dự án đang được tốc lực thi công, dự kiến bàn giao trong quý 2/2025.

6. 6. Dự án Noble Crystal Long Bien - Bộ sưu tập tư dinh trên không Branded Residences độc bản tại phía Đông Hà Nội



7. Ngay cạnh Noble Palace Long Bien là dự án Noble Crystal Long Bien (tên thương mại), sẽ mang về cho Sunshine Group doanh thu dự kiến khoảng 15 nghìn tỷ đồng, bao gồm 2 tòa tháp với hơn 400 căn tư dinh trên không sở hữu bể bơi và vườn cảnh riêng tư, thang máy riêng cho từng căn cùng tầm view bao quát hồ cảnh quan và sân golf Long Biên. Dự án đã được cấp phép xây dựng và đi vào triển khai thi công tốc lực, dự kiến bàn giao quý 2/2026.
8. Có thể thấy, Sunshine Group đã khởi động năm 2025 một cách đầy ấn tượng, với việc M&A loạt dự án “tỷ đô” ngay từ đầu năm. Những thương vụ này không chỉ gia tăng đáng kể quy mô tài sản và danh mục đầu tư của Tập đoàn mà còn tạo dư địa vững vàng cho chuỗi sản phẩm hàng hiệu cao cấp giá trị thực, góp phần tăng trưởng GDP quốc gia, thúc đẩy phát triển kinh tế song song với tạo việc làm và thu nhập cho hàng trăm nghìn người lao động.

PV

6.

7.