TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hành trình phát triển thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 – CTCP Tập đoàn Xây dựng 168 Việt Nam

07:05 28/05/2024

Thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 được sự quan tâm của nhiều đối tác và người đầu tư. Thương hiệu này ngày càng khẳng định tên tuổi, được nhiều người biết đến khi luôn tham gia nhiều dự án có giá trị hàng ngàn tỷ đồng tại các tỉnh, thành trên cả nước.

Hành trình phát triển thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168

Thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168 thuộc CTCP Tập đoàn Xây dựng 168 Việt Nam (Tập đoàn Xây dựng 168 – PV), tiền thân là Công ty CP Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu 168 Việt Nam được thành lập vào ngày 27/12/2012, có trụ sở chính tại số 63, đường Trần Quang Diệu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội do ông Nguyễn Ngọc Hòa (SN 1973) làm Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Ngoài ra, ông Nguyễn Ngọc Hòa còn làm người đại theo pháp luật của CTCP Tập đoàn Xây dựng Thuận An, có địa chỉ tại Lô HH2 - 2, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.



Ông Nguyễn Ngọc Hòa, Chủ tịch Hội đồng quản trị CTCP Tập đoàn Xây dựng 168 Việt Nam. (Ảnh: Tạp chí Giao thông)

Hoạt động trong lĩnh vực các sản phẩm như: Tư vấn đầu tư, xây dựng nhà các loại, lắp đặt hệ thống điện, cấp thoát nước, điều hòa không khí, xây dựng công trình đường sắt, đường bộ... Tập đoàn Xây dựng 168 đã có sự đột phá về khoa học công nghệ khi phối hợp triển khai các dự án áp dụng công nghệ mới. Từ đó, góp phần khẳng định tên tuổi, thương hiệu riêng của đơn vị.

Kể từ khi thành lập đến ngày 31/7/2015, Tập đoàn Xây dựng 168 tăng vốn điều lệ từ 6 tỷ đồng lên 30 tỷ đồng do ông Phùng Tuấn Anh (SN 1984) làm người đại diện theo pháp luật. Tìm hiểu được biết, ông Phùng Tuấn Anh là 1 trong 5 cổ đông sáng lập ra công ty, các thành viên còn lại bao gồm: Ông Đinh Tuấn Hưng (SN 1973), ông Ngô Vi Việt Cường (SN 1982), bà Lê Thu Hiền (SN 1990) và bà Hoàng Diệu Linh (SN 1992).

Ngày 24/6/2016, Tập đoàn Xây dựng 168 đã đổi chủ sang cho ông Nguyễn Ngọc Hòa (SN 1973) đảm nhiệm vị trí Chủ tịch Hội đồng quản trị (HĐQT) và nâng vốn điều lệ lên 150 tỷ đồng. Tuy nhiên, danh sách cổ đông lúc này chỉ còn ông Đinh Tuấn Hưng và ông Phùng Tuấn Anh với tỷ lệ được chia là 5% cổ phần - tương đương 7,5 tỷ đồng mỗi người và 3 cổ đông sáng lập của doanh nghiệp (ban đầu) gồm ông Ngô Vi Việt Cường, bà Lê Thu Hiền và bà Hoàng Diệu Linh đã lần lượt thoái sạch vốn khỏi doanh nghiệp.

Cổ đông sáng lập

STT	Tên cổ đông	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Loại cổ phần	Số cổ phần	Giá trị cổ phần (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Số giấy CMND (hoặc số chứng thực cá nhân khác); Mã số doanh nghiệp; Số quyết định thành lập	Ghi chú
1	ĐINH TUẤN HƯNG	Số nhà 55B, tập thể 810, Xã Vĩnh Quỳnh, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	750.000	7.500.000.000	5,000	013566813	
			Tổng số	750.000	7.500.000.000	5,000		
2	NGÔ VI VIỆT CƯỜNG	Khu TT Trường Cao đẳng Thương Mại, Phường Quang Trung, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	0	0	0,000	111570667	
			Tổng số	0	0	0,000		
3	LÊ THU HIỀN	Số nhà 49, ngõ 1A, phố Long Biên 1, Phường Ngọc Lâm, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	0	0	0,000	012823472	
			Tổng số	0	0	0,000		
4	PHÙNG TUẤN ANH	Thôn Bình Xá, Xã Bình Phú, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	750.000	7.500.000.000	5,000	111802649	
			Tổng số	750.000	7.500.000.000	5,000		
5	HOÀNG DIỆU LINH	Tổ luộc 1, Thị trấn Vĩnh Lộc, Huyện Chiêm Hoá, Tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam	Cổ phần phổ thông	0	0	0,000	070924238	
			Tổng số	0	0	0,000		

Danh sách cổ đông năm 2016 của Tập đoàn Xây dựng 168.

Đồng thời, trụ sở chính mới của Tập đoàn Xây dựng 168 được đặt tại số 63, đường Trần Quang Diệu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa thay cho địa chỉ cũ nằm ở xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

Mặc dù công ty về tay ông Hòa đã lâu, nhưng mãi đến ngày 6/1/2023, công ty mới chính thức mang tên ‘Tập đoàn’ - CTCP Tập đoàn xây dựng 168 Việt Nam. Đến ngày 3/10/2023, doanh nghiệp tiếp tục nâng vốn từ 150 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng.

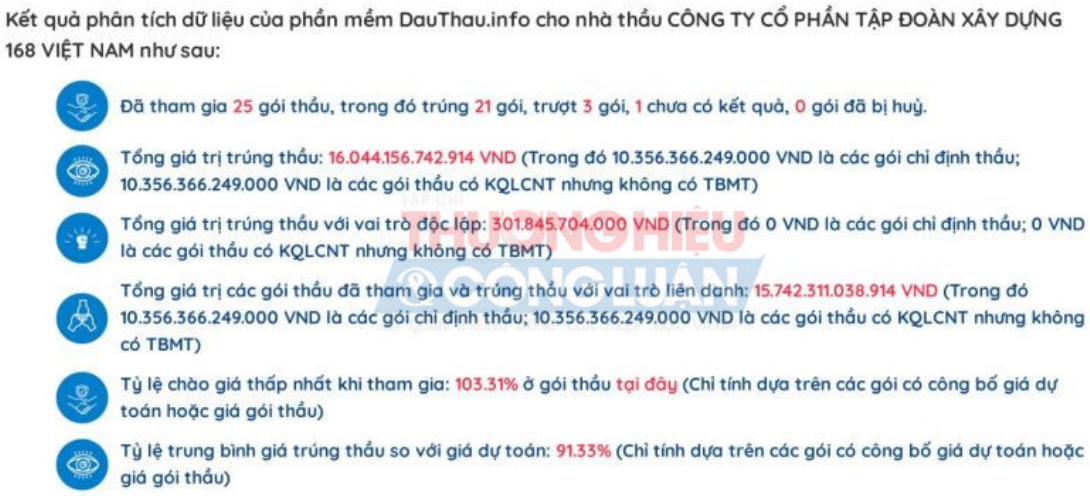
Hiện tại, với cương vị là Chủ tịch HĐQT, ông Nguyễn Ngọc Hòa vẫn sẽ tiếp tục lãnh đạo, dẫn dắt hoạt động của Tập đoàn Xây dựng 168. Kề vai, sát cánh trong công việc điều hành cho ông Hòa, còn có Tổng giám đốc, kiêm người đại diện theo pháp luật là ông Huỳnh Tiến Phong (SN 1963).

Suốt chặng đường xây dựng và phát triển thương hiệu, công ty đã không ngừng phát triển lớn mạnh, được nhiều người biết đến. Điển hình là, trong vai trò là thành viên liên danh, Tập đoàn Xây dựng 168 luôn chiến thắng nhiều sản phẩm dự án, các sản phẩm gói thầu có giá trị lên đến ngàn tỷ đồng tại nhiều tỉnh, thành trên cả nước. Song, Tập đoàn này khá kín tiếng trên thương trường và dường như không công bố kết quả hoạt động kinh doanh.

Tham gia các dự án lớn

Theo tìm hiểu của Thương hiệu và Công luận, Tập đoàn Xây dựng 168 tham gia 25 gói thầu (trong đó, trúng 21 gói, trượt 3 gói, 1 gói chưa có kết quả) với tổng giá trị trúng thầu lên tới hơn 16.044 tỷ đồng. Trong số đó, phần lớn đều là các gói thầu liên danh nên phần khối lượng công việc của nhà thầu sẽ không quá lớn, nhưng cũng là con số choáng ngợp cho các nhà thầu cùng thời điểm bấy giờ.

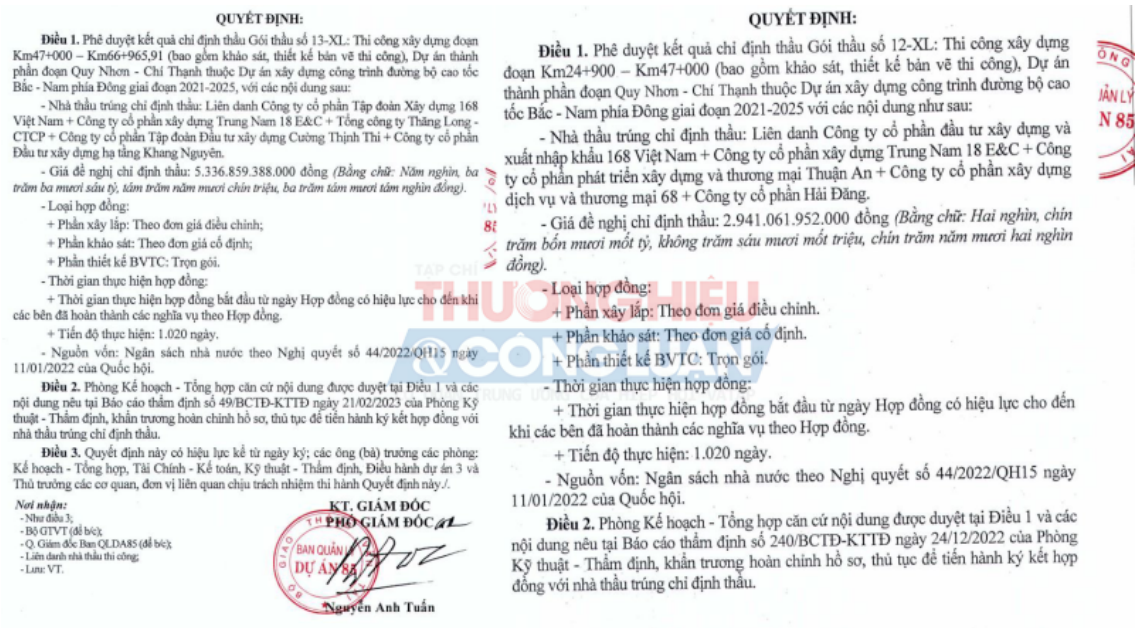
Ghi nhận, tổng giá trị trúng thầu với vai trò độc lập của Tập đoàn Xây dựng 168 là hơn 301,8 tỷ đồng và tổng giá trị các gói thầu đã tham gia và trúng thầu với vai trò liên danh là 15.742,3 tỷ đồng. Tỷ lệ chào giá thấp nhất khi tham gia là 103,3%. Nhìn lại lịch sử tham gia các gói thầu của Tập đoàn Xây dựng 168 cho thấy, các gói thầu đều có giá trị hàng chục tỷ đồng và tỷ lệ trúng thầu lên tới 91,33%. Doanh nghiệp này phần lớn trúng thầu tại tỉnh Tuyên Quang, Bắc Ninh, Hà Nội, Khánh Hòa, Bắc Kạn,...



Trong số hàng loạt gói thầu xây dựng ‘khổng lồ’ tạo nên thương hiệu cho Tập đoàn Xây dựng 168 nói chung hay vị Chủ tịch HĐQT Nguyễn Ngọc Hòa nói riêng, phải kể đến hai gói thầu tại Ban Quản lý dự án 85 - Bộ Giao thông vận tải làm chủ đầu tư, trực tiếp mời thầu với tổng giá trị trúng thầu lên tới 8.277.921.340.000 VNĐ, tỷ lệ giá trúng thầu với giá dự toán đạt 90,88%.

Theo đó, ngày 24/12/2022, tại Gói thầu số 12-XL: Thi công xây dựng đoạn Km24+900 – Km47+000 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công), Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 có giá trúng thầu 2.941.061.952.000 VNĐ. Gói thầu này được chỉ định cho Liên danh gồm: Tập đoàn Xây dựng 168, Tập đoàn Thuận An, CTCP Xây dựng Trung Nam 18 E&C, CTCP Xây dựng dịch vụ và Thương mại 68, CTCP Hải Đăng làm nhà thầu thực hiện.

Tiếp đến, tại Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu số 409/QĐ-BQL ngày 21/02/2023, Tập đoàn Xây dựng 168 được chỉ định thầu với vai trò liên danh chính thực hiện Gói thầu số 13-XL: Thi công xây dựng đoạn Km47+000 –Km66+965,91 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công) với giá trúng thầu là 5.336.859.388.000 VNĐ.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 13-XL: Thi công xây dựng đoạn Km47+000 – Km66+965,91 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công), Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, với các nội dung sau:

- Nhà thầu trúng chỉ định thầu: Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng 168 Việt Nam + Công ty cổ phần xây dựng Trung Nam 18 E&C + Tổng công ty Thăng Long - CTCP + Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi + Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Khang Nguyên.
- Giá đề nghị chỉ định thầu: 5.336.859.388.000 đồng *(Bằng chữ: Năm nghìn, ba trăm ba mươi sáu tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).*
- Loại hợp đồng:
  + Phần xây lắp: Theo đơn giá điều chỉnh;
  + Phần khảo sát: Theo đơn giá cố định;
  + Phần thiết kế BVTC: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng:
  + Thời gian thực hiện hợp đồng bắt đầu từ ngày Hợp đồng có hiệu lực cho đến khi các bên đã hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng.
  + Tiến độ thực hiện: 1.020 ngày.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội.

Điều 2. Phòng Kế hoạch - Tổng hợp căn cứ nội dung được duyệt tại Điều 1 và các nội dung nêu tại Báo cáo thẩm định số 49/BCTĐ-KTTĐ ngày 21/02/2023 của Phòng Kỹ thuật - Thẩm định, khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục để tiến hành ký kết hợp đồng với nhà thầu trúng chỉ định thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các ông (bà) trưởng các phòng: Kế hoạch - Tổng hợp, Tài Chính - Kế toán, Kỹ thuật - Thẩm định, Điều hành dự án 3 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Bộ GTVT (để b/c);
- Q. Giám đốc Ban QLDA85 (để b/c);
- Liên danh nhà thầu thi công;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Tuấn

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 12-XL: Thi công xây dựng đoạn Km24+900 – Km47+000 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công), Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 với các nội dung như sau:

- Nhà thầu trúng chỉ định thầu: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và xuất nhập khẩu 168 Việt Nam + Công ty cổ phần xây dựng Trung Nam 18 E&C + Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại Thuận An + Công ty cổ phần xây dựng dịch vụ và thương mại 68 + Công ty cổ phần Hải Đăng.
- Giá đề nghị chỉ định thầu: 2.941.061.952.000 đồng *(Bằng chữ: Hai nghìn, chín trăm bốn mươi mốt tỷ, không trăm sáu mươi mốt triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng).*
- Loại hợp đồng:
  + Phần xây lắp: Theo đơn giá điều chỉnh.
  + Phần khảo sát: Theo đơn giá cố định.
  + Phần thiết kế BVTC: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng:
  + Thời gian thực hiện hợp đồng bắt đầu từ ngày Hợp đồng có hiệu lực cho đến khi các bên đã hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng.
  + Tiến độ thực hiện: 1.020 ngày.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội.

Điều 2. Phòng Kế hoạch - Tổng hợp căn cứ nội dung được duyệt tại Điều 1 và các nội dung nêu tại Báo cáo thẩm định số 240/BCTĐ-KTTĐ ngày 24/12/2022 của Phòng Kỹ thuật - Thẩm định, khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục để tiến hành ký kết hợp đồng với nhà thầu trúng chỉ định thầu.

Gói thầu số 13-XL và Gói thầu số 12-XL với tổng giá trị trúng thầu lên tới 8.277,9 tỷ đồng.

Tiếp tục, ngày 14/08/2023, tại Gói thầu xây lắp số 02 - Thi công xây dựng đoạn Km22+000 - Km32+000 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công) của dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1. Tại gói thầu này, Tập đoàn Xây dựng 168 tiếp tục là thành viên trong Liên danh với giá trúng thầu 2.078 tỷ đồng. Thời gian thực hiện là 1.080 ngày.

Tại Ban quản lý dự án (QLDA) đầu tư xây dựng (ĐTXD) công trình giao thông tỉnh Bắc Kạn làm chủ đầu tư/bên mời thầu. Tập đoàn Xây dựng 168 đã tham gia 3 gói thầu, trúng 2 gói với tổng giá trị trúng thầu là 223.133.299.691 VNĐ (tỷ lệ giá trúng thầu với giá dự toán 99,36%).

Trong đó, ngày 27/12/2021, Gói thầu số 1: Thi công xây dựng đoạn tuyến Km58+760 - Km66+600 thuộc Dự án cải tạo, nâng cấp QL3B đoạn Xuất Hóa - của khẩu Pò Mã (Km0 - Km66+600) - Giai đoạn 2, Liên danh Tập đoàn xây dựng 168, CTCP Hồng Hà và Công ty TNHH MTV Xây dựng & Thương mại Khánh Hưng đã trúng thầu với giá 121.413.665.691 VNĐ (Giá gói thầu: 121.479.364.111 VNĐ), gói thầu chỉ giảm cho ngân sách hơn 65,6 triệu đồng - tiết kiệm ngân sách 0,05% so với giá gói thầu.

Với vai trò độc lập, 24/9/2021, Tập đoàn xây dựng 168 đã trúng Gói thầu số 18: Thi công xây dựng đoạn tuyến số 8 (Km21+00 - Km23+00) thuộc Dự án: Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - Hồ Ba Bể với giá trúng thầu là 101.719.634.000 VNĐ (Giá gói thầu 102.010.935.000 VNĐ, gói thầu chỉ giảm cho ngân sách hơn 291,3 triệu đồng - tiết kiệm ngân sách 0,2% so với giá gói thầu.

Cũng với vai trò độc lập, Tập đoàn xây dựng 168 đã trúng 2 gói thầu tại Sở Giao thông vận tải tỉnh Tuyên Quang làm chủ đầu tư/bên mời thầu với tổng giá trị trúng thầu là 198.926.070.000 VNĐ (tỷ lệ giá trúng thầu với giá dự toán 99,77%). Có thể kể đến như, ngày 07/08/2022, Tập đoàn xây dựng 168 đã trúng tại Gói thầu số 14: Thi công xây dựng đoạn tuyến từ Km227+00 - Km238+00 thuộc Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 2C đoạn Km217+150 - Km247+100, tỉnh Tuyên Quang với giá trúng thầu 142.988.813.000 VNĐ (Giá gói thầu là 143.221.968.000 VNĐ), gói thầu chỉ giảm cho ngân sách hơn 233,1 triệu đồng - tiết kiệm ngân sách 0,1% so với giá gói thầu.

Còn tại Gói thầu số 09: Thi công xây dựng đoạn Km76+123 ÷ Km80+524 thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00 - Km86+300, huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang tháng 12/2021, Tập đoàn xây dựng 168 đã trúng với giá 55.937.257.000 VNĐ (Giá gói thầu 56.104.574.000 VNĐ), gói thầu này cũng chỉ tiết kiệm ngân sách 0,2% so với giá gói thầu.

Thương hiệu Chủ tịch Tập đoàn xây dựng 168

Theo tìm hiểu của Phóng viên Thương hiệu và Công luận, ông Nguyễn Ngọc Hòa là người ‘chèo lái con thuyền’ Tập đoàn Xây dựng 168 trong suốt những năm qua, hỗ trợ công việc cho ông Nguyễn Duy Hưng - Chủ tịch Tập đoàn Thuận An trên chặng đường phát triển sự nghiệp.

Như đã đề cập ở trên, ông Nguyễn Ngọc Hòa còn làm người dại diện theo pháp luật của CTCP Tập đoàn Xây dựng Thuận An. Theo dữ liệu của Thương hiệu và Công luận có được, ngày 8/4/2015, CTCP Đầu tư Xuất nhập khẩu Thuận An được thành lập với vốn điều lệ là 10 tỷ đồng, có trụ sở chính tại phường Kim Tân, TP

Lào Cai, tỉnh Lào Cai do ông Nguyễn Sỹ Đức (SN 1983) làm Tổng giám đốc, kiêm người đại diện theo pháp luật cho thành viên mới lập. Danh sách cổ đông lúc bấy giờ gồm: Ông Nguyễn Duy Hưng (SN 1973) sở hữu tỷ lệ 70%, tương đương 7 tỷ đồng; ông Trần Quang Tuấn (SN 1965) sở hữu tỷ lệ 25%, tương đương 2,5 tỷ đồng và bà Dương Thị Bích Liên (SN 1973) sở hữu 5%, tương đương 500 triệu đồng.

Sau 7 năm kể từ khi thành lập, ngày 18/5/2022, vốn điều lệ của công ty tăng lên mức 50 tỷ đồng. Lúc này, ông Nguyễn Ngọc Hòa (SN 1973) đã được tin tưởng, tín nhiệm cho cương vị Chủ tịch Hội đồng quản trị của CTCP Đầu tư Xuất nhập khẩu Thuận An, trở thành người đại diện theo pháp luật thay thế cho ông Nguyễn Sỹ Đức.



1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG THUẬN AN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THUAN AN CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt:

2. Mã số doanh nghiệp:

3. Ngày thành lập: 08/04/2015

4. Địa chỉ trụ sở chính:

tầng 4 - Tòa nhà VINACONEX 9 - Lô HH2 - 2, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật

* Họ và tên: NGUYỄN NGỌC HÒA Giới tính: *Nam*

Chức danh: *Chủ tịch hội đồng quản trị*

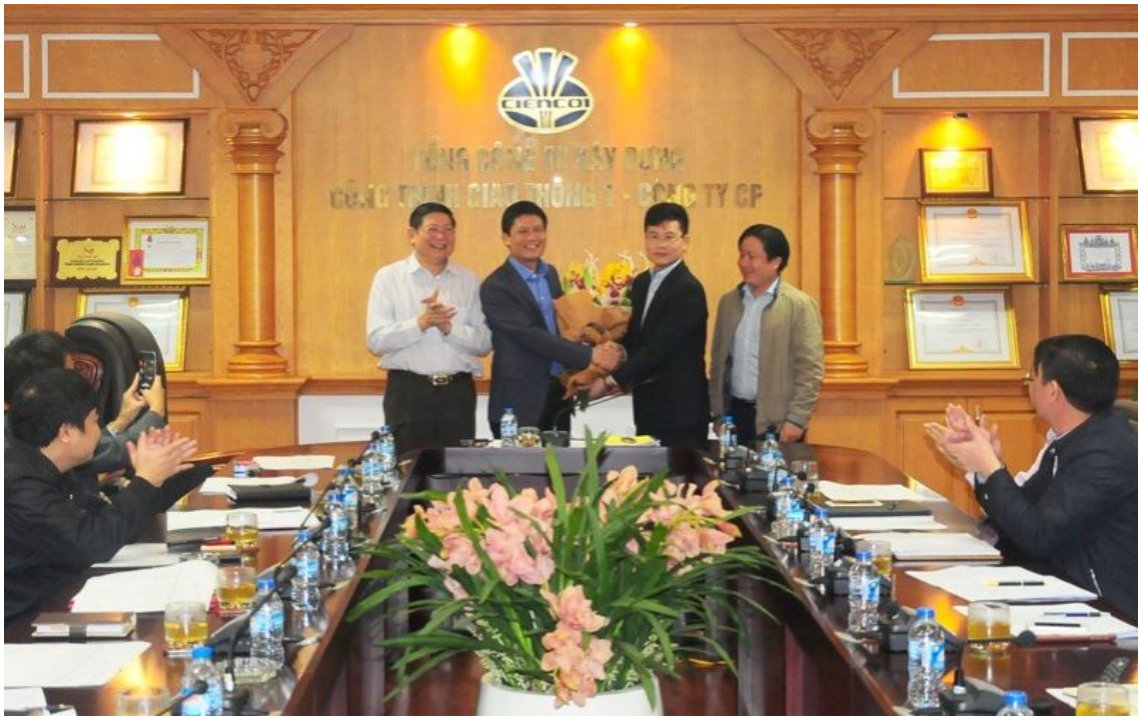
Thông tin về CTCP Tập đoàn Xây dựng Thuận An.

Bên cạnh đó, công ty cũng được đổi tên CTCP Đầu tư xuất nhập khẩu Thuận An sang CTCP Tập đoàn Xây dựng Thuận An. Địa chỉ trụ sở chính của công ty lúc này nằm tại Lô HH2 – 2, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Chủ tịch Nguyễn Ngọc Hòa cũng từng chia sẻ trên báo chí, CTCP Xây dựng 168 dù "sinh sau đẻ muộn" so với các tổng công ty Nhà nước nhưng sẽ chọn cho mình hướng đi riêng từ những khác biệt về công nghệ, nhân sự, đầu tư bài bản "chậm nhưng chắc" để trở thành doanh nghiệp lớn mạnh trong lĩnh vực xây lắp hạ tầng giao thông như "anh cả đỏ" Cienco1 trước đây.

Trước đó, vào tháng 5/2015, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 – phiên họp đầu tiên (có thể coi là ‘bước ngoặt’ lớn ngay sau khi kết thúc đợt IPO) của Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 1 - Cienco 1, các thành viên

đã thống nhất bầu ông Nguyễn Ngọc Hòa giữ chức Chủ tịch HĐQT Cienco1.



Tháng 2/2017, HĐQT Cienco1 đã họp và thống nhất bầu ông Nguyễn Ngọc Hòa giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT Tổng công ty nhiệm kỳ 2014-2019.

Bài 2: ‘Hé mở’ lợi nhuận và đơn vị cấp vốn thực hiện dự án của thương hiệu Tập đoàn Xây dựng 168?

Hoàng Vũ