TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hanoi Melody Residences được cấp sổ đỏ: Bảo chứng pháp lý vững chắc

08:27 06/04/2025

Dự án Hanoi Melody Residences đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất – thường gọi là sổ đỏ, đánh dấu một cột mốc pháp lý quan trọng, bảo chứng vững chắc cho quyền lợi của cư dân và nhà đầu tư.

Cột mốc pháp lý mới, củng cố niềm tin cho khách hàng

Theo thông tin từ chủ đầu tư, từ ngày 25/02/2025, UBND thành phố Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các thửa đất thuộc dự án Hanoi Melody Residences. Giấy chứng nhận này được cấp theo Quyết định số 6112/QĐ-UBND ngày 30/08/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Cụ thể trên ô đất PT1 khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm (quận Hoàng Mai): thửa đất số 150 tại địa chỉ NO4 được cấp Giấy chứng nhận số CT193; thửa đất số 152 tại địa chỉ NO3 được cấp Giấy chứng nhận số CT195; thửa đất số 5 tại địa chỉ NO2 được cấp Giấy chứng nhận số CT196. Việc hoàn tất thủ tục pháp lý và nhận sổ đỏ cho toàn dự án không chỉ khẳng định tính minh bạch, mà còn giúp cư dân yên tâm sinh sống và thực hiện các thủ tục như giao dịch, chuyển nhượng hay thế chấp tài sản trong tương lai.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Linh Đàm, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, Mã số doanh nghiệp: 0107599636, đăng ký lần đầu ngày 14/10/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 03/01/2025.
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 5 tờ bản đồ số: 12 b. Diện tích: 5569,6m².

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Linh Đàm, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, Mã số doanh nghiệp: 0107599636, đăng ký lần đầu ngày 14/10/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 03/01/2025.
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 150 tờ bản đồ số: 20 b. Diện tích: 7320,3m².

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Linh Đàm, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, Mã số doanh nghiệp: 0107599636, đăng ký lần đầu ngày 14/10/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 03/01/2025.
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 152 tờ bản đồ số: 20 b. Diện tích: 5445,2m².

3 tòa nhà thuộc Dự án Hanoi Melody Residences được cấp sổ đỏ, củng cố niềm tin cho khách hàng

Trước đó, dự án Hanoi Melody Residences đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về quy hoạch, xây dựng. Điều này thể hiện sự cam kết mạnh mẽ của chủ đầu tư trong việc đảm bảo quyền lợi toàn diện cho khách hàng.

Đây cũng là dự án có hai tòa nhà NO2, NO4 được Sở Xây dựng Hà Nội cho phép người nước ngoài mua và sở hữu từ năm 2022. Trong năm này, 2 tòa nhà chung

cư NO2, NO4 của Hanoi Melody Residences là dự án duy nhất thuộc quận Hoàng Mai có mặt trong danh sách trên.

Việc đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định pháp lý là cơ sở để Hanoi Melody Residences tiếp tục khẳng định sự tin cậy trong mắt cư dân và nhà đầu tư. Hiện trên toàn công trường dự án, chủ đầu tư tập trung đẩy mạnh thi công với hàng trăm công trăm, kỹ sư làm việc ngày đêm.

Pháp lý minh bạch – Yếu tố then chốt trong quyết định mua nhà

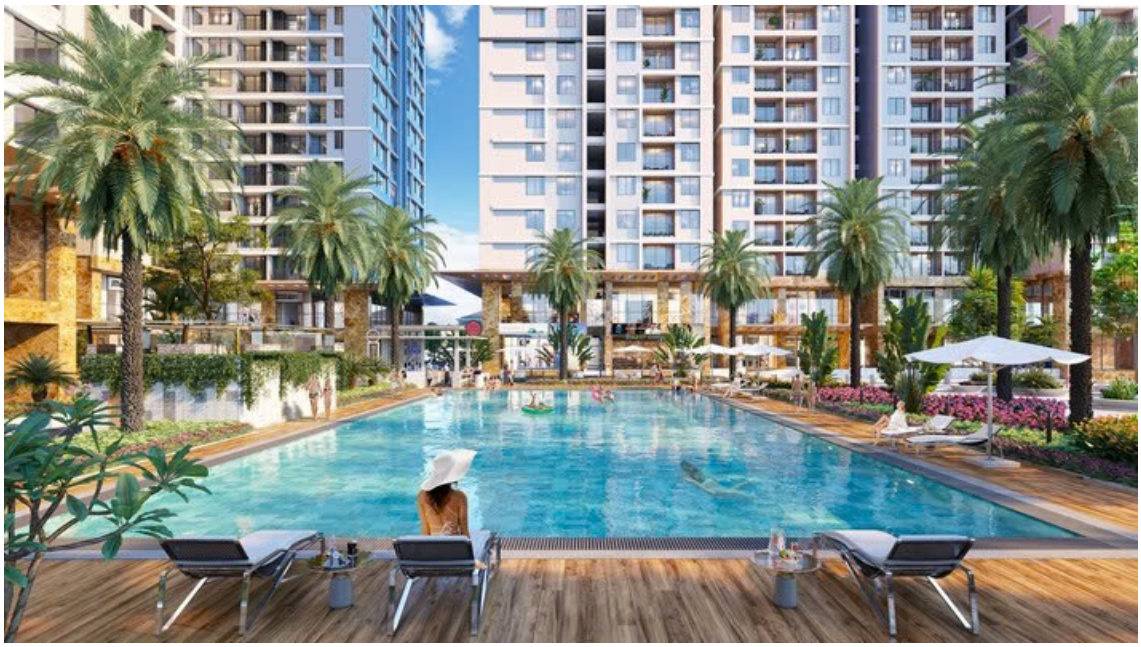
Trong bối cảnh thị trường bất động sản vừa trải qua nhiều biến động, các báo cáo và giới chuyên gia đều nhận định, ngoài giá cả và vị trí, một dự án có pháp lý minh bạch luôn chiếm ưu thế nhờ khả năng đảm bảo quyền lợi hợp pháp và tiềm năng phát triển bền vững. Đặc biệt, khi các quy định pháp luật mới đi vào thực tiễn, sự minh bạch pháp lý càng được coi là thước đo uy tín và chất lượng của một dự án. Điều này lý giải vì sao Hanoi Melody Residences lại nhận được sự quan tâm lớn từ thị trường.



Tính minh bạch pháp lý ngày càng trở thành tiêu chí hàng đầu đối với cả nhà đầu tư và khách hàng có nhu cầu ở thực

Không chỉ sở hữu pháp lý vững chắc, Hanoi Melody Residences còn hội tụ nhiều yếu tố hấp dẫn như vị trí đắc địa, hệ thống tiện ích đồng bộ và không gian sống xanh mát. Tọa lạc tại trái tim khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, dự án kết nối thuận tiện với nhiều tuyến đường huyết mạch, trung tâm hành chính, giáo dục và giải trí.

Dự án còn có hệ thống tiện ích nội khu đa dạng khi dành gần 6000m2 với khoảng 20 tiện ích nội khu như bể bơi phong cách resort gần 1000m2, khu thể thao đa năng, đường dạo bộ, công viên trẻ em... cùng khối đế shophouse đơn tầng, thông tầng đa ngành hàng, mang lại chất lượng sống cao cấp cho cư dân. Môi trường sống tại đây được đánh giá là lý tưởng cho những ai đang tìm kiếm một không gian sống tiện nghi, an toàn và ổn định lâu dài.



Hanoi Melody Residences không chỉ đảm bảo tính pháp lý minh bạch mà còn hội tụ những yếu tố vượt trội, hứa hẹn tiềm năng gia tăng giá trị trong tương lai

Với hàng loạt ưu thế, Hanoi Melody Residences hiện có mức giá tốt bậc nhất nội đô, từ 62 triệu đồng/m2 cùng chính sách bán hàng linh hoạt. Nhiều nhận định cho rằng, mức giá trên rất có thể thay đổi, tương xứng hơn với tiềm năng dự án. Đây chính là thời điểm cuối cùng để sở hữu nhà nội đô pháp lý vững chắc, giá tốt hiếm có như Hanoi Melody Residences.

Xem thêm thông tin chi tiết tại: Hanoi Melody Residences

PV