TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hanoi Melody Residences: Những khoảnh khắc bùng nổ sức nóng

11:50 31/12/2024

Tại quận Hoàng Mai (Hà Nội), không khí sôi động của dự án Hanoi Melody Residences đang trở thành tiêu điểm chú ý. Dự án cho thấy sức hút qua những sự kiện đông kín người tham dự và dòng khách không ngừng tìm đến, đặc biệt trong những ngày cuối cùng của năm 2024, đầu năm 2025.

Hanoi Melody Residences là tổ hợp căn hộ cao cấp duy nhất đang được triển khai tại khu vực Tây Nam Linh Đàm (Hoàng Mai, Hà Nội), bao gồm 3 tòa căn hộ đang xây dựng. Dự án đã "đốt nóng" thị trường khu vực quận Hoàng Mai ngay khi chủ đầu tư đưa ra mức giá từ 62 triệu đồng/m2 cho các căn 2 phòng ngủ (PN), 2 PN +1 và 3 PN. Các căn hộ có diện tích từ 68-145m2.



Mức giá trên gây ngạc nhiên với một dự án nội đô, sở hữu vị trí đắc địa tại trung tâm khu đô thị Tây Nam Linh Đàm. Đây được coi là khu vực đáng sống bậc nhất phía Nam Hà Nội khi có quy hoạch hạ tầng đồng bộ, cận kề các tuyến giao thông huyết mạch như vành đai 3, quốc lộ 1A, đường Giải phóng...

Đặc biệt, Hanoi Melody Residences nằm giữa các tòa biệt thự thấp tầng, 4 phía hoàn toàn thông thoáng, mở tầm nhìn khoáng đạt. Do vậy, so sánh mức giá trung bình căn hộ sơ cấp ở ngưỡng cao và đà tăng được dự báo chưa ngừng lại, mức giá từ 62 triệu đồng/m2 của dự án trở thành hấp lực mạnh với khách đang tìm mua nhà.



Hanoi Melody Residences còn là tổ hợp căn hộ xu hướng “all-in-one” duy nhất trong khu vực, cung cấp khoảng 20 tiện ích nội khu ấn tượng. Dự án có trường mầm non nội khu quy mô gần 3.000m2, công viên trẻ em, hồ bơi phong cách resort rộng gần 1.000m2, 3 tầng hầm đỗ xe thông minh, khu thể thao đa năng, khối đế shophouse....

Đặc biệt, dự án còn nằm liền kề hơn 20 trường học liên cấp, giúp cư dân dễ dàng di chuyển chỉ trong vài phút. Đây không chỉ là nơi an cư mà còn là không gian sống lý tưởng, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của mọi thành viên trong gia đình.



Bên cạnh mức giá và tiện ích, dự án Hanoi Melody Residences còn chiếm được sự tin tưởng của khách hàng nhờ vào sự hợp tác với Ngân hàng CPTM Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank). Cụ thể, Ngân hàng VPBank là đơn vị cho vay độc quyền dự án bao gồm cho vay dự án và tài trợ cho khách hàng vay mua nhà hình thành trong tương lai.



Nhằm mang đến cho khách hàng những cơ hội đầu tư và an cư lý tưởng, chủ đầu tư đã thiết kế các chính sách bán hàng linh hoạt với 5 phương thức thanh

toán, bao gồm các lựa chọn thanh toán theo tiến độ và hỗ trợ vay mua.

Khách hàng sẽ được hưởng những ưu đãi đặc biệt như chiết khấu lên đến 8%, hỗ trợ vay tối đa 25 năm, lãi suất 0% cùng thời gian ân hạn gốc lên tới 24 tháng hoặc đến khi nhận nhà (tùy điều kiện nào đến trước).



Ghi nhận thực tế cho thấy, khu vực nhà mẫu của Hanoi Melody Residences đón hàng trăm lượt khách tham quan mỗi ngày, đặc biệt đông đúc vào cuối tuần. Các sự kiện giới thiệu dự án luôn chật kín khách, nhiều người trong số đó đã trở thành chủ nhân tương lai của Hanoi Melody Residences.



Với tất cả những yếu tố vượt trội từ vị trí, thiết kế, đến tiện ích, chính sách hỗ trợ linh hoạt, pháp lý minh bạch Hanoi Melody Residences không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là cơ hội đầu tư sinh lời bền vững.

Đây chính là lý do dự án trở thành tâm điểm của thị trường bất động sản Hà Nội, đặc biệt trong thời điểm nhu cầu sở hữu nhà ở chất lượng cao ngày càng gia tăng.

PV