

Happy Home Tràng Cát: Nhà ở xã hội tích hợp chuẩn sống hiện đại “hợp gu” lực lượng lao động mới tại Hải Phòng

15:52 29/05/2026

Sở hữu hệ thống khu công nghiệp, khu kinh tế quy mô thuộc top đầu cả nước, Hải Phòng đang thu hút hàng trăm nghìn lao động chất lượng cao trong các lĩnh vực công nghệ, điện - điện tử, logistics, tự động hóa... kéo theo nhu cầu lớn về điều kiện sống đồng bộ và tiện nghi. Happy Home Tràng Cát đáp ứng nhu cầu này khi mang tới mô hình nhà ở xã hội tích hợp đầy đủ hạ tầng, tiện ích và chuẩn sống Vinhomes.

Nhu cầu an cư của lực lượng lao động chất lượng cao

Với mục tiêu đưa khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trở thành động lực phát triển mới, TP. Hải Phòng xác định 2 trong 4 trụ cột chiến lược của mô hình mới gồm: tái cấu trúc kinh tế dựa trên công nghệ cao; kinh tế số và logistics thông minh.

Định hướng này được thể hiện rõ nét trong quy mô và cơ cấu ngành nghề, lĩnh vực tại 46 khu công nghiệp, 3 khu kinh tế lớn trên địa bàn. Những tổ hợp như DEEP C, VSIP, Nam Đình Vũ, Nam Tràng Cát, Tràng Duệ... tập trung hàng trăm doanh nghiệp, tập đoàn lớn trong và ngoài nước hoạt động trong lĩnh vực điện tử, công nghệ, logistics, công nghiệp phụ trợ... Không còn là lao động phổ thông, những công nhân, kỹ sư, chuyên gia tại đây đều có thu nhập ổn định, thời gian làm việc linh hoạt, cường độ cao và yêu cầu lớn về cân bằng giữa công việc với cuộc sống.

Lực lượng này không còn chấp nhận mô hình “đi làm - ở trọ” như trước. Sau giờ làm, họ mong muốn môi trường sống văn minh, có không gian thư giãn, hệ thống giáo dục, dịch vụ mua sắm, thể thao và tiện ích phục vụ gia đình.



Happy Home Trảng Cát nằm ngay giữa trung tâm phát triển phía Nam Hải Phòng

Từ đây, tiêu chuẩn về nhà ở tại Hải Phòng cũng phải thay đổi tương ứng. Nhà ở xã hội (NƠXH) không thể tiếp tục phát triển theo tư duy tối giản, thiếu tiện ích và tách rời hạ tầng đô thị.

Trước nhu cầu này, Hải Phòng đặt mục tiêu đến năm 2030 sẽ phát triển thêm hơn 5 triệu m² sàn NƠXH. Trong đó, thành phố khuyến khích phát triển các khu nhà ở đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; ưu tiên mô hình đô thị xanh, kết nối thống nhất với các hạ tầng xung quanh.

Trong bối cảnh đó, Happy Home Trảng Cát được xem là mô hình NƠXH thế hệ mới khi phát triển theo đúng định hướng chung của thành phố, đồng thời đáp ứng vượt kỳ vọng của lực lượng lao động mới.

Chuẩn sống mới của NƠXH thời kỳ đô thị công nghiệp

Tọa lạc tại trung tâm phát triển mới phía Nam Hải Phòng, Happy Home hưởng lợi trực tiếp từ hạ tầng giao thông, cảng biển, logistics và mạng lưới khu công nghiệp đang tăng trưởng mạnh mẽ. Dự án được người lao động chấm điểm “10 điểm không có nhưng” ở vị trí, kết nối và đặc biệt là hạ tầng tiện ích.

Khác biệt với các dự án NƠXH truyền thống thường cách xa trung tâm, Happy Home Trảng Cát án ngữ cửa ngõ phía Nam thành phố, chỉ các trung tâm 12 phút di chuyển. Từ khu đô thị, cư dân dễ dàng di chuyển đến nơi làm việc qua các trục giao thông chiến lược, như vành đai 2, cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, 3

phút để tới KCN Tràng Cát, 8 phút để tới KCN Đình Vũ - Cát Hải và chỉ mất 10 phút để tới cảng hàng không Cát Bi.

“Thời gian di chuyển rút ngắn, đồng nghĩa với chất lượng sống được nâng cao, chi phí, sức lực tiết kiệm được sẽ dành cho bản thân và gia đình”, anh Nguyễn Đức Quang, một kỹ sư đang làm việc tại KCN Đình Vũ, chia sẻ.



Căn hộ đầy đủ tiện nghi tại Happy Home Tràng Cát là tổ ấm trong mơ của nhiều lao động

Happy Home Tràng Cát có quy mô 28,14ha, cung cấp hơn 3.800 căn hộ cho 10.000 cư dân. Sự khác biệt lớn của dự án này và cũng là tư duy quy hoạch chung của Vinhomes là lấy con người làm trung tâm của mọi kiến tạo. Thay vì tận dụng triệt để quỹ đất cho hạ tầng nhà ở, chủ đầu tư lại dành phần lớn diện tích cho cây xanh, cảnh quan và tiện ích công cộng. Phần xây dựng chỉ chiếm hơn 30%.

Khu đô thị mang lại chuẩn sống Vinhomes cho người lao động khi bao quanh các tòa căn hộ là 59 tiện ích ngoài trời, 3 công viên, 4 vườn hoa lớn, 3 trường học đủ các cấp, 2 tòa văn phòng.

Với các gia đình trẻ, việc học tập, vui chơi và sinh hoạt của con cái được giải quyết ngay trong nội khu. Trẻ em có không gian vận động an toàn, thay vì quanh quẩn trong những khu trọ thiếu tiện ích. Người lớn tuổi có thể tận hưởng môi trường sống thoáng đãng với nhiều cây xanh và đường dạo bộ rộng rãi.

Trong khi đó, lực lượng lao động trẻ và chuyên gia được hưởng lợi từ nhịp sống thuận tiện khi mọi nhu cầu từ làm việc, mua sắm, thể thao tới thư giãn đều được đáp ứng ngay tại chỗ.



Tại Happy Home Trảng Cát, Boutique Home chỉ gồm 284 sản phẩm thấp tầng

Đặc biệt, Happy Home Trảng Cát còn phát triển thêm 268 căn thấp tầng Boutique Home - hệ sinh thái kinh doanh ngay trong nội khu. Các cửa hàng, quán cà phê, siêu thị mini hay dịch vụ ăn uống tại đây sẽ góp phần gia tăng sự tiện nghi và trải nghiệm sống cho cư dân.

Sự xuất hiện của dòng sản phẩm này còn cho thấy tư duy phát triển NƠXH đã thay đổi đáng kể. Người lao động hiện nay không chỉ cần một căn hộ để ở, mà còn cần cơ hội lập nghiệp, kinh doanh và nâng cao chất lượng sống lâu dài.

“Một căn hộ khang trang trong một khu đô thị “all-in-one” giữa cộng đồng văn minh, sẽ trở thành tổ ấm hạnh phúc, giúp những người lao động như mình thêm an tâm, tin tưởng, gắn bó với công việc, cống hiến cho sự phát triển quê hương”, anh Quang nói.

Tuấn Khang