TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hậu Giang chấp thuận liên danh Đất Miền Tây – Foodinco Quy Nhơn làm khu đô thị hơn 2.000 tỷ đồng

08:19 21/08/2024

UBND tỉnh Hậu Giang vừa ban hành Công văn số 1140 về việc chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Đất Miền Tây và Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn (Liên doanh Đất Miền Tây và Foodinco Quy Nhơn) đầu tư Khu đô thị mới Cái Côn.



Ảnh minh hoạ

Theo đó, UBND tỉnh Hậu Giang giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo và hướng dẫn Liên danh Đất Miền Tây và Foodinco Quy Nhơn thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư; đồng thời, thực hiện đăng tải danh sách Liên danh Đất Miền Tây và Foodinco Quy Nhơn đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng quy định.

Dự án Khu đô thị mới Cái Côn có diện tích sử dụng đất khoảng 66,7ha. Quy mô dân số khoảng 8.200 người.

Nhà đầu tư sẽ đầu tư xây dựng hoàn thiện mặt ngoài và xây thô phần bên trong các công trình nhà ở trên các trục đường trục chính của dự án theo đồ án quy

hoạch xây dựng chi tiết đã được phê duyệt. Cụ thể, 190 căn nhà ở liền kề; 29 căn biệt thự song lập; 37 căn biệt thự đơn lập. Các nền đất ở còn lại chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền sau khi đã đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Ngoài ra, dự án bố trí quỹ đất nhà ở xã hội, với diện tích đất 5ha (chiếm 20% diện tích đất ở). Sau khi nhà đầu tư đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng, bàn giao cho Nhà nước theo quy định.

Dự án cũng dành quỹ đất công trình thương mại dịch vụ 1,26ha; đất công trình nhà văn hóa 0,5ha; đất công trình thể dục thể thao 0,57ha; đất công trình giáo dục 1,88ha; đất công trình y tế.

Đối với các lô đất dự kiến tái định cư cho các hộ dân phải di dời phục vụ giải phóng mặt bằng dự án với diện tích khoảng 1,82ha (khoảng 247 lô nền, số lượng nền tái định cư sẽ được điều chỉnh tương ứng với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt), Sau khi đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao cho Nhà nước để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định.

Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án khoảng hơn 2.024 tỷ đồng. Trong đó, sơ bộ chi phí thực hiện dự án 1.358,6 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 665,9 tỷ đồng.

Thời gian hoạt động của dự án 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất. Địa điểm thực hiện dự án Khu vực VII, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Tiến độ thực hiện dự án trong vòng 60 tháng kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất.

Thuỳ An *(t/h)*