TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hậu Giang: Sắp duyệt quy hoạch khu đô thị hơn 650ha, từng "qua tay" hai "ông lớn" bất động sản

11:50 04/11/2024

UBND tỉnh Hậu Giang có văn bản gửi Chủ tịch UBND huyện Châu Thành về việc thông qua đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới 927C.



Ảnh minh hoạ

Theo đó, UBND tỉnh thống nhất chủ trương phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cho Khu đô thị mới 927C tại huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. UBND huyện Châu Thành được giao nhiệm vụ phê duyệt Đồ án này theo đúng quy định và thực hiện theo khoản 1 Thông báo số 1144-TB/VPTU, ban hành ngày 18/10/2024 bởi Văn phòng Tỉnh ủy.

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đường tỉnh 927C có diện tích quy hoạch khoảng 654,5ha, dân số khoảng 4.436 người, là vị trí chiến lược trong tỉnh Hậu Giang khi cách trung tâm thành phố Vị Thanh khoảng 50km, tiếp giáp với trung tâm vùng đồng bằng sông Cửu Long - thành phố Cần

Thơ, hội tụ tiềm năng để phát triển một nền kinh tế toàn diện.

Đồ án nằm trong 3 khu vực là thị trấn Mái Dầm với diện tích 202,26ha, xã Phú Tân 429,09ha và xã Phú Hữu 23,1ha, với mục đích góp phần chỉnh trang đô thị, nâng cao đời sống người dân địa phương, giải quyết công ăn việc làm, tăng thu nhập cho người lao động địa phương nói riêng và các khu vực lân cận nói chung.

Trước đó, vào tháng 7/2021, UBND tỉnh Hậu Giang thống nhất cho CTCP Tập đoàn FLC nghiên cứu, tiếp cận đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị mới 927C quy mô gần 488ha, thuộc địa bàn xã Đông Phú, xã Phú Hữu và thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành.

Theo đề xuất, FLC Châu Thành sẽ có cơ cấu sử dụng đất gồm: đất ở (hơn 213ha); đất khu du lịch sinh thái miệt vườn (gần 20ha); đất khách sạn – resort (gần 13ha); đất thương mại dịch vụ, chợ ẩm thực, chợ nổi (gần 21ha); đất cây xanh, mặt nước, thể dục thể thao (gần 160ha); đất giao thông (gần 59ha) và đất công cộng (gần 4ha)...

Tuy nhiên, vào giữa năm 2022, Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang đã thu hồi chủ trương cho CTCP Tập đoàn FLC nghiên cứu, tiếp cận đồ án Quy hoạch của dự án này. Việc địa phương thu hồi dự án là do hết thời gian theo quy định nhưng Tập đoàn FLC không triển khai và không xin gia hạn.

Ngày 16/8/2022, Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang ban hành Tờ trình số 136/TTr-SXD về việc xin chủ trương bổ sung danh mục các đồ án quy hoạch chi tiết cần lập năm 2022 và tài trợ kinh phí lập đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Đường tỉnh 927C.

Theo Công văn này, để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét theo đề xuất của Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam (Công văn số 922/CV-ALP ngày 29/07/2022) về việc xin nghiên cứu, tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị mới 927C tại huyện Châu Thành.

Ngày 9/8/2022, Sở Xây dựng tổ chức buổi họp với thành phần tham dự gồm đại diện Lãnh đạo: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành; đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam.

Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tài trợ kinh phí lập đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới sông Mái Dầm, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành với quy mô diện tích khoảng 136ha.

An Nguyên *(t/h)*