TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

HĐQT Tập đoàn Nam Mê Kông thông qua chủ trương vay gần 1.300 tỷ đồng để đầu tư dự án

10:40 13/12/2025

HĐQT Tập đoàn Nam Mê Kông (mã ck: VC3) vừa thông qua chủ trương ký kết hợp đồng vay 1.285 tỷ đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank).

Theo Tập đoàn Nam Mê Kông cho biết, mục đích cấp tín dụng để đầu tư, kinh doanh dự án tổ hợp căn hộ cao cấp thuộc khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương (tên thương mại The Charms Bình Dương), nằm tại lô đất A4, khu đô thị mới (khu 1), phường Bình Dương, TP. HCM. Thời hạn khoản vay là 60 tháng.



Phối cảnh Dự án Căn hộ The Charms Bình Dương (Ảnh: KT)

Tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất của dự án đã được cấp giấy chứng nhận và đủ điều kiện thế chấp theo quy định. Phần nhà ở hình thành trong tương lai sẽ được nhận thế chấp khi dự án đáp ứng điều kiện theo quy

định pháp luật.

Các tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (không phải nhà ở) cũng được thế chấp sau khi dự án đủ điều kiện. Ngân hàng đồng thời nhận thế chấp toàn bộ bất động sản hình thành trong tương lai thuộc dự án (nếu có).

Trước đó, vào giữa tháng 10, Tập đoàn Nam Mê Kông đã phê duyệt đầu tư dự án với tổng vốn đầu tư 3.733 tỷ đồng, bao gồm chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đầu tư xây dựng công trình. Tiến độ thực hiện từ năm 2025 đến 2029. Dự án thuộc nhóm A; công trình dân dụng, cấp I, thời hạn sử dụng của chung cư cao tầng không nhỏ hơn 100 năm.

Theo giới thiệu trên website, dự án The Charms Bình Dương có quy mô hơn 1,3ha, dự kiến xây dựng 2 tòa cao 30 tầng nổi và 3 tầng hầm, cung cấp khoảng 1.622 căn hộ, đáp ứng cho gần 4.800 người. Thời điểm ngày 30/09/2025, Tập đoàn Nam Mê Kông đã đầu tư hơn 479 tỷ đồng tại dự án The Charms Bình Dương.

Đồng thời, Tập đoàn Nam Mê Kông (Mekong Group) tự giới thiệu trên website doanh nghiệp là doanh nghiệp được thành lập từ năm 1993, tiền thân là Công ty cổ phần Xây dựng số 3 (Vinaconex 3). Mekong Group đang có những bước chuyển mình để trở thành một tập đoàn kinh tế.

Với trọng tâm là đầu tư và phát triển các dự án bất động sản đồng thời mở rộng đầu tư các lĩnh vực tiềm năng: Năng lượng tái tạo và Cảng biển - Logistics.

Về bức tranh tài chính, lũy kế 9 tháng năm 2025, Tập đoàn Nam Mê Kông ghi nhận doanh thu thuần đạt 535,89 tỷ đồng, tăng 18% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 88,7 tỷ đồng, tăng 69% so với cùng kỳ năm ngoái, đồng thời tương đương gần 53% so với mục tiêu đề ra cho cả năm 2025.

Trên bảng cân đối kế toán, tổng tài sản của VC3 tại thời điểm 30/09/2025 ở mức 3.000 tỷ đồng, giảm 3% so với đầu năm.

Hàng tồn kho giảm 15%, còn 1.667 tỷ đồng, ngược lại, phải thu ngắn hạn tăng 27%, lên 665 tỷ đồng, vì phát sinh hơn 112 tỷ đồng lãi tiền gửi, cho vay phải thu và khoản tạm ứng chi phí dự án tăng đột biến từ 35 tỷ đồng lên 146 tỷ đồng.

Ngoài ra, nợ phải trả ghi nhận giảm 10%, còn 1.507 tỷ đồng, chủ yếu do giảm mạnh số tiền người mua trả trước tại dự án Bảo Ninh 2. Trong khi đó, dư nợ vay gấp 2,3 lần cuối năm trước với gần 275 tỷ đồng, phần lớn do tăng mạnh các khoản vay ngân hàng dài hạn.

Thuận Yến (*t/h*)