

Hiệp hội BĐS người Việt tại Hoa Kỳ tìm cơ hội đầu tư tại FLC

15:06 08/03/2017

Đoàn đại biểu từ Hội chuyên ngành Bất động sản của người Việt Nam tại Hoa Kỳ (VNARP) vừa tìm hiểu cơ hội đầu tư vào các sản phẩm của Tập đoàn FLC.

THCL - Đoàn đại biểu từ Hội chuyên ngành Bất động sản của người Việt Nam tại Hoa Kỳ (VNARP) và tìm hiểu cơ hội đầu tư vào các sản phẩm của Tập đoàn FLC.

Buổi làm việc giữa VNARP và FLC diễn ra ngày 7/3, tại trụ sở Tập đoàn FLC với sự tham dự của ông Ron Gonzales, cựu Thị trưởng vùng San Jose, cùng hơn 30 thành viên trong đoàn; bà Đặng Kim Dung, chuyên gia về ngoại giao Hip hi BS Việt Nam (VNREA); ông Nguyễn Tiến Thắng, Phó tổng giám đốc Tập đoàn FLC và bà Nguyễn Quỳnh Mai, Trưởng ban Kinh doanh chính trị của Tập đoàn.

Tại buổi làm việc, bà Nguyễn Quỳnh Mai đã giới thiệu về quá trình hình thành và phát triển của Tập đoàn FLC. Các thành viên của VNARP đã đặt ra các câu hỏi về các dự án BS đang triển khai mà Tập đoàn FLC đang triển khai.

Ông David Tran, một Việt kiều sinh tại bang California cho biết ông đã chơi golf sân golf FLC Quy Nhơn và rất ấn tượng vì vẻ đẹp và sự tiện nghi của sân golf này. Ông cũng tìm hiểu về ưu đãi về thuế thu nhập cá nhân ngoài mua BS của FLC.

Một điểm khác biệt của VNARP là những câu hỏi cho biết FLC về những chính sách khuyến khích dòng vốn đầu tư ngoài vào BS tại Việt Nam nói chung và các sản phẩm của FLC nói riêng.

Bà Nguyễn Quỳnh Mai cho biết, Chính phủ Việt Nam đang áp dụng nhiều chính sách mới nhằm thu hút vốn đầu tư vào lĩnh vực này.

Về phần mình, FLC sẵn sàng hỗ trợ pháp lý cho các nhà đầu tư quốc tế mong muốn đầu tư mua các sản phẩm của FLC.

Bà Mai cũng cho hay, FLC đang tích cực tiếp thị các sản phẩm của Tập đoàn tại thị trường ngoài nước, thông qua các chuyến khảo sát. Hiện Tập đoàn đã ký kết hợp tác truyền thông với một số công ty tại châu Á và đang tìm kiếm các thị trường khác.

FLC đã tiếp thị các dự án tại Singapore, nơi có xem là trung tâm tài chính của Đông Nam Á. Các sản phẩm của FLC cũng đang nhận được sự quan tâm của nhiều khách hàng từ Nhật Bản, Malaysia và Hàn Quốc.

Cho biết về các dự án đang triển khai của FLC có tính cạnh tranh riêng và đem lại những lợi ích cao cấp cho khách hàng, bà Mai nhận mạnh: “Chúng tôi muốn trở thành ngôi nhà đầu tiên trong lĩnh vực BS đang triển khai và có thể đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng”.

So sánh thực tế kinh doanh BS hai nước, một đại biểu khác của VNARP nói rằng ngành ngân hàng Mỹ là trụ cột cho ngành BS, các nhà băng Mỹ rất sẵn sàng cho vay mua nhà của bất kỳ ai coi BS là một trong những kênh đầu tư an toàn nhất. Trong khi đó, các ngân hàng Việt Nam rất ngại cấp tín cho các dự án BS hoặc ưu tiên cho vay rất khó khăn.

Lý giải về thực tế này, ông Nguyễn Tiến Thắng, Phó tổng giám đốc Tập đoàn FLC cho rằng, các nhà băng và các nhà phát triển BS Mỹ có lòng tin lẫn nhau cao và có môi trường pháp lý minh bạch. Còn Việt Nam, hệ thống pháp lý vẫn đang hoàn thiện và nhiều chủ đầu tư “vội vàng” ra dự án vay học không dùng tiền vay để triển khai.

Trong thị trường hiện tại, nhiều dự án bất động sản treo học bổng hoang, nên lòng tin của ngân hàng vào các chủ đầu tư suy giảm và BS này trở thành ngành có rủi ro cao.



Ông ng Tt Thng, PTG Tp oàn FLC: FLC có th trin khai nhieu d án cùng lúc là nh vào uy tín ca mình.

“Hìn nay, Vit Nam, uy tín ca ch u t là mt trong nhng tài sn giá tr nht và tác ng ti quyết nh ca ngi mua nhà. iu này lý gii vì sao Vingroup, FLC và Sungroup đ tip cn vì ngun vn ngân hàng và có th “ra hàng” nhieu hn các ch u t khác”, ông Thng nói.

“S d FLC có th tin hành c nhieu d án cùng lúc là nh vào uy tín ca mình, s cam kt minh m v tin và cht lng vi khách hàng và s h tr ca các ngân hàng trong nc”, ông Thng nhn minh.

Nói v trin vng trong thi gian ti, ông Thng cho bit, khong 1 thp k trc, th trng BS Vit Nam bin ng rt minh, khong cách t nh n ấy chu k rt ngn. Còn hìn nay, nn kinh t Vit Nam ang tng trng minh so vi các nc trong khu vc, cùng vi ó là thu nhp ca ca ngi dân tng - là nn tng vng chc cho s phát trin ca th trng này.



Đoàn đại biểu VNARP từ Hoa Kỳ chụp ảnh lưu niệm với lãnh đạo Tập đoàn FLC

“Tôi cho rằng, thị trường BĐS có khả năng tăng trưởng vào năm 2017 - 2018. Nhưng vì sự bất ổn định trong kinh tế, nhà cửa chưa được tăng trưởng sản phẩm và sau đó biến động cân bằng hơn nữa”, ông Thanh lên tiếng.

Ông cũng cho biết, FLC đã tận dụng tất cả chu kỳ cao nhất trong khi thu tóm các dự án vì giá trị khi thị trường vào năm 2009 - 2010, chỉ thị c và triển khai minh m các dự án từ năm 2014 để sản phẩm trong thị trường qua.

PV