TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hiệu lực kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện

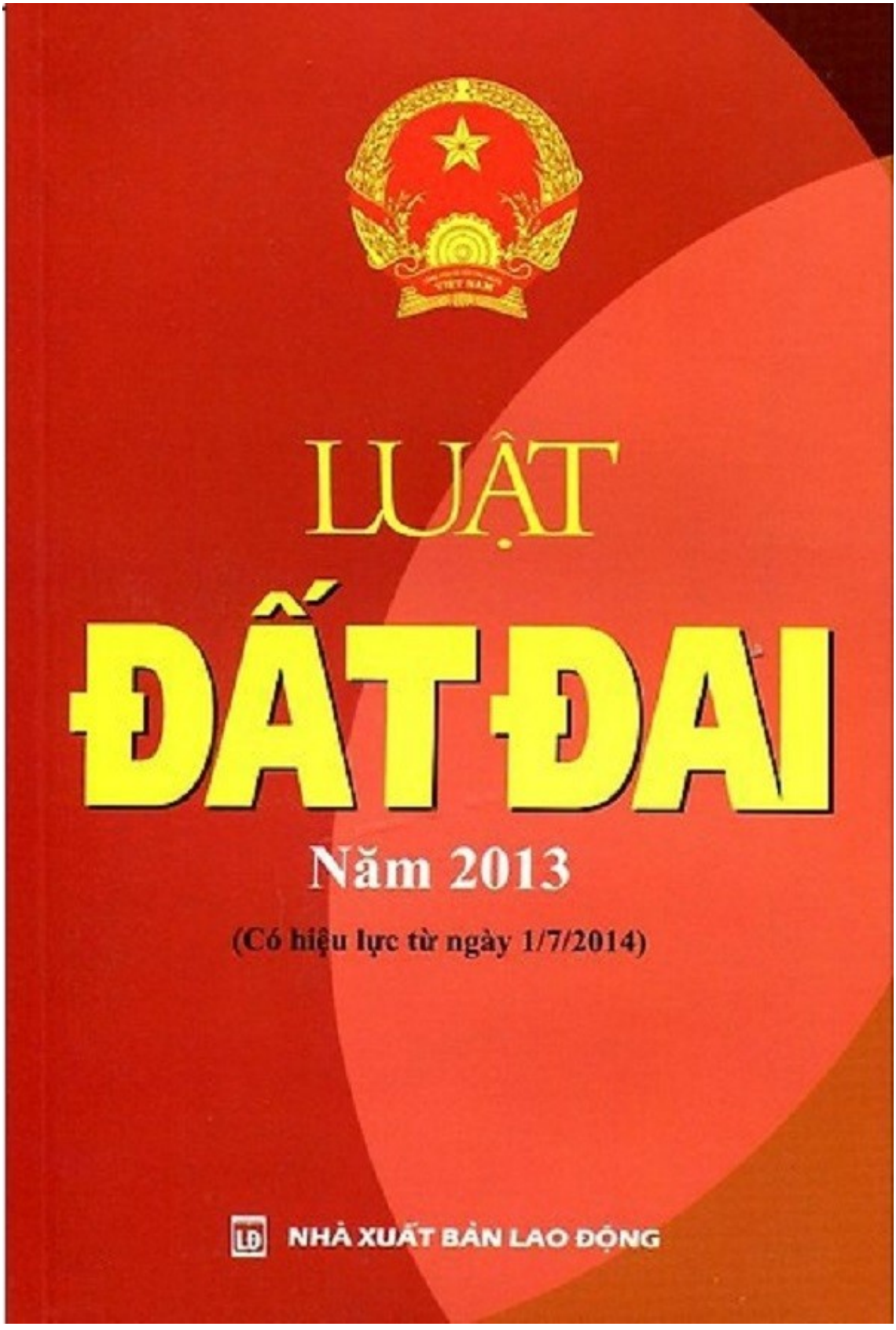
09:58 12/09/2024

UBND các cấp có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền - quy định tại Luật Đất đai năm 2013...

Ông Thạch Kim Trường Sơn (TP. HCM) hỏi:

Từ ngày có tên, số tờ, số thửa, địa chỉ... trong danh sách nhu cầu kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được UBND cấp tỉnh phê duyệt, trong vòng 3 năm, ông được quyền nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất mà không phải đăng ký lại có đúng không?

Ông Sơn đã có tên trong danh sách nhu cầu kế hoạch sử dụng đất hằng năm năm 2023 của quận, đã được UBND thành phố duyệt; vậy năm 2024 ông nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng được không, hay phải đăng ký lại cho năm 2024?



Bộ Tài nguyên và Môi trường trả lời vấn đề này như sau:

Tại Khoản 3, Điều 49 - Luật Đất đai năm 2013 quy định:

"3. Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử

dụng đất mà sau 3 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ thì người sử dụng đất không bị hạn chế về quyền theo quy định tại Khoản 2 điều này".

Khoản 2, Điều 46 - Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021, của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện:

"2. Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, gồm:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với kinh tế - xã hội trên địa bàn cấp huyện;

b) Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất".

Tại Khoản 3, Điều 23 - Luật Đất đai năm 2013, quy định về trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai:

"3. UBND các cấp có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, quy định tại luật này".

Do đó, đề nghị ông liên hệ với cơ quan tài nguyên và môi trường tại địa phương, để được hướng dẫn cụ thể theo thẩm quyền.

H. Thủy *(Nguồn: chinhphu.vn)*