TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa tỉnh Bắc Ninh

16:33 19/12/2025

HĐND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Nghị quyết số 108/2025/NQ-HĐND Quy định chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa tỉnh.



Ảnh minh họa

Nghị quyết áp dụng đối với cộng đồng dân cư có người dân tộc thiểu số thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh thiếu hoặc chưa có đất sinh hoạt cộng đồng. Các cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi đang thường trú theo Luật Cư trú số 68/2020/QH14 tại địa bàn cấp xã nơi có đất được giao, được chuyển mục đích sử dụng đất, được thuê đất và là người thành niên theo quy định của Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13.

Cụ thể, Chủ tịch UBND cấp xã bố trí đất sinh hoạt cộng đồng gắn với hệ thống thiết chế văn hoá, thể thao cơ sở phù hợp với phong tục, tập quán, tín ngưỡng, bản sắc văn hoá và điều kiện thực tế của địa phương cho cộng đồng dân cư có

người dân tộc thiểu số thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi thiếu hoặc chưa có đất sinh hoạt cộng đồng, đảm bảo diện tích tối thiểu là 500 m².

Cá nhân chưa có đất ở hoặc không còn đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 thì được giao đất ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ loại đất khác đang sử dụng hợp pháp sang đất ở và được miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích theo quy định của Nghị quyết.

Cá nhân thiếu đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 thì được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ loại đất khác đang sử dụng hợp pháp sang đất ở và được miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích theo quy định.

Trường hợp gia đình có từ 1 đến 4 cá nhân thì được giao 1 lô đất ở và không quá 2 lô đất đối với trường hợp gia đình có từ 5 cá nhân trở lên. Diện tích lô đất xác định theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

Diện tích đất giao, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định không nhỏ hơn diện tích tối thiểu tách thửa và không vượt quá hạn mức giao đất do UBND tỉnh quy định. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất được tính cho tất cả cá nhân cùng chung sống trong một gia đình và tổng diện tích không vượt quá 1 lần hạn mức giao đất ở theo quy định của UBND tỉnh.

Ngoài ra, Nghị quyết cũng nêu rõ, cá nhân chưa có đất nông nghiệp hoặc không còn đất nông nghiệp theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 thì được giao một trong các loại đất nông nghiệp.

Cá nhân có diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng không đủ 50% diện tích đất so với hạn mức giao đất nông nghiệp theo quy định của UBND tỉnh thì được giao tiếp đất nông nghiệp.

Cá nhân được Nhà nước cho thuê đất phi nông nghiệp không phải là đất ở để sản xuất, kinh doanh và được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của Chính phủ.

Chủ tịch UBND cấp xã căn cứ quỹ đất hiện có và khả năng tạo quỹ đất tại địa phương để lập phương án giao đất trình UBND tỉnh quyết định diện tích giao đất quy định tại khoản 1, khoản 2 đảm bảo diện tích giao đất không nhỏ hơn diện tích được phép tách thửa và không vượt quá hạn mức giao đất theo quy định của UBND tỉnh.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 20/12/2025.

Việt Anh