

## Hòa Bình chuyển đổi 64ha đất làm dự án khu công nghiệp

14:35 08/01/2025

UBND tỉnh Hòa Bình vừa có quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty TNHH Hòa Phú - Hòa Bình thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nhuận Trạch.

UBND tỉnh Hòa Bình vừa có quyết định chuyển mục đích sử dụng hơn 63,8 ha đất tại xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn sang đất khu công nghiệp. Trong đó có khoảng 24 ha đất trồng lúa; 35 ha đất trồng cây lâu năm và còn lại là đất trồng cây, thủy sản, giao thông, kênh rạch...

Sau khi chuyển đổi, tỉnh giao toàn bộ diện tích đất nói trên cho Công ty TNHH Hòa Phú - Hòa Bình thuê để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nhuận Trạch.

Trong đó, cho thuê không phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích 16,7 ha để nhà đầu tư hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án. Còn lại 47,1 ha cho thuê theo hình thức trả tiền hàng năm để xây các công trình nhà máy, xí nghiệp. Thời hạn thuê đến ngày 22/2/2072.



(Ảnh minh họa)

Trước đó, vào tháng 7/2024, Hòa Bình cũng đã chuyển mục đích sử dụng 32,2 ha đất tại xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn sang đất khu công nghiệp và cho Hòa Phú - Hòa Bình thuê để thực hiện dự án Khu công nghiệp Nhuận Trạch.

Khu công nghiệp Nhuận Trạch có quy mô 200 ha, tổng mức đầu tư gần 2.400 tỷ đồng, nằm trên địa bàn 2 xã Nhuận Trạch và Cư Yên thuộc huyện Lương Sơn, Hòa Bình. Dự án này có vị trí đặc địa khi tiếp giáp với Quốc lộ 6 và cách đường Hồ Chí Minh khoảng 2km. Ngay cạnh đó là Khu công nghiệp Lương Sơn với hàng chục nghìn công nhân đang làm việc.

Được biết, huyện Lương Sơn nằm ở phía đông của tỉnh Hòa Bình, thuộc vùng Tây Bắc của Việt Nam, cách trung tâm thủ đô Hà Nội khoảng 40 km, có vị trí địa lý: Phía đông giáp huyện Chương Mỹ và huyện Mỹ Đức thuộc thành phố Hà Nội.

**Thu Trang (t/h)**