

Hoa Sen (HSG) lên kế hoạch IPO mảng sản xuất kinh doanh nhựa

08:43 09/01/2024

Vừa có kế hoạch quay trở lại lĩnh vực bất động sản, Công ty cổ phần Tập đoàn Hoa Sen (mã HSG - sàn HOSE) lại lên kế hoạch IPO mảng kinh doanh nhựa.



Ảnh minh họa (Ảnh: internet)

Hoa Sen vừa công bố Báo cáo thường niên cho niên độ 2022- 2023, mặc dù không công bố kế hoạch tài chính cho niên độ mới, nhưng Công ty có chia sẻ về chiến lược phát triển.

Trong đó, riêng về kế hoạch đầu tư, trong niên độ tài chính 2023-2024, Hoa Sen cho biết, đối với mảng sản xuất kinh doanh nhựa, Công ty tiếp tục củng cố, nâng cao hiệu quả hoạt động của CTCP Nhựa Hoa Sen, từng bước triển khai phát hành lần đầu ra công chúng (IPO) khi đã chuẩn bị đủ nguồn lực và điều kiện thị trường cho phép, dự kiến trong thời gian từ năm 2024 đến năm 2026.

Đối với mảng kinh doanh phân phối vật liệu xây dựng và nội thất, Công ty tiếp tục củng cố, nâng cao hiệu quả kinh doanh của hệ thống Hoa Sen Home, chuẩn

bị đủ nguồn lực để lập CTCP phân phối VLXD – Nội thất Hoa Sen, đồng thời lên kế hoạch chuyển giao mảng phân phối VLXD – nội thất cho CTCP Hoa Sen Home vào một thời điểm phù hợp, dự kiến năm 2024 đến năm 2026.

Được biết, sau 2 năm kể từ khi thành lập, hiện nay chuỗi Hoa Sen Home đã có 114 cửa hàng trên 3 miền của đất nước.

Mới đây Công ty Chứng khoán Rồng Việt (VDSC) đã đưa ra dự báo về bức tranh tài chính niên độ 2023 – 2024 của Hoa Sen.

Trong đó, đơn vị phân tích này dự báo trong niên độ tài chính 2023-2024, Tập đoàn Hoa Sen ghi nhận doanh thu khoảng 34.800 tỷ đồng, tăng 10% so với cùng kỳ; lợi nhuận sau thuế công ty mẹ ghi nhận khoảng 782 tỷ đồng (cùng kỳ lãi 30,01 tỷ đồng).

Hoa Sen góp vốn vào công ty mới để tham gia dự án bất động sản

Trong những ngày cuối năm 2023, Hoa Sen gây chú ý với giới đầu tư khi có kế hoạch quay trở lại đầu tư vào các dự án bất động sản. Trong đó, Công ty thông qua chủ trương đầu tư theo hình thức góp vốn với tỷ lệ 40% để thành lập Công ty cổ phần Hoa Sen Sài Gòn, dự kiến thực hiện trong tháng 1/2024 và ông Trần ngọc Chu, Phó chủ tịch HĐQT thường trực - điều hành sẽ là người đại diện phần vốn góp.

Công ty này sẽ hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, thực hiện nhiệm vụ tìm kiếm bất động sản có giá trị 1.000 - 3.000 tỷ đồng nhằm phát triển các dự án văn phòng - trung tâm thương mại - nhà ở; bố trí văn phòng làm việc cho Tập đoàn Hoa Sen; cho thuê; hoặc xem xét chuyển nhượng.

"Sau khi góp vốn thành lập công ty mới, nếu tình hình diễn biến thị trường thay đổi hoặc Tập đoàn có nhu cầu thu hồi vốn đầu tư thì Hoa Sen sẽ chuyển nhượng lại phần vốn góp của mình cho các cổ đông hiện hữu của CTCP Hoa Sen Sài Gòn, với giá trị chuyển nhượng bằng giá trị ban đầu cộng với khoản lãi tính theo lãi suất bình quân liên ngân hàng tại thời điểm chuyển nhượng", Hoa Sen cho biết trong nghị quyết.

Được biết, Công ty cổ phần Hoa Sen Sài Gòn sẽ có vốn điều lệ 100 tỷ đồng; trụ sở tại số 22 -24 Nguyễn Cơ Thạch, Khu đô thị Sala, phường An Lợi Đông, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Thực tế, trong nhiều năm qua, Hoa Sen cũng liên tục có mong muốn lấn sân sang lĩnh vực bất động sản bên cạnh lĩnh vực tôn mạ, nhưng kết quả không được như kỳ vọng.

Trong đó, năm 2009, Hoa Sen đã lên kế hoạch đầu tư 5 dự án gồm Khu chung cư cao tầng Hoa Sen - Phố Đông (quận 9, TP. HCM); dự án căn hộ Hoa Sen Phước Long B (Quận 9, TP. HCM); dự án căn hộ Hoa Sen Riverview (quận 9, TP. HCM); dự án Văn phòng trụ sở Hoa Sen Group (quận 2, TP. HCM); góp 45% vốn vào dự án Cảng quốc tế Hoa Sen - Gemadept.

Tuy nhiên, sau đó hai năm, Công ty đã chuyển nhượng rút vốn hết 4 dự án, chỉ còn lại dự án Hoa Sen - Phố Đông.

Đến năm 2016, Hoa Sen thành lập 4 Công ty trong lĩnh vực bất động sản gồm CTCP Hoa Sen Yên Bái, CTCP Hoa Sen Hội Vân, CTCP Hoa Sen Vân Hội và CTCP Hoa Sen Quy Nhơn.

Hiện tại, Hoa Sen chỉ còn 1 đơn vị hoạt động trong lĩnh vực bất động sản là Công ty cổ phần Hoa Sen Yên Bái (được thành lập năm 2016). Công ty này được Tập đoàn Hoa Sen rót thêm vốn vào tháng 2/2023, nâng vốn điều lệ từ 340 tỷ đồng lên 421 tỷ đồng. Tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn Hoa Sen tại Công ty Hoa Sen Yên Bái là 95,96%.

Về diễn biến giá cổ phiếu HSG, sau nhịp điều chỉnh từ giữa tháng 8/2023 đến cuối tháng 10/2023, từ ngày 26/10/2023 đến ngày 8/1/2024, cổ phiếu HSG đã tăng 34,6%, từ 16.600 đồng, lên 22.350 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần(t/h)