TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Hoàn thành xây dựng gần 37.000 căn nhà ở xã hội

15:02 28/07/2025

Bộ Xây dựng cho biết, thực hiện Đề án 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội, tính đến thời điểm cuối tháng 7, số lượng dự án đã hoàn thành, khởi công, chấp thuận chủ trương đầu tư đến năm 2025 trong cả nước đạt 59,6% so với chỉ tiêu đã đặt ra tại Đề án (đầu tư xây dựng khoảng 1.062.200 căn).

Cụ thể, cả nước có 692 dự án nhà ở xã hội đang được triển khai với quy mô 633.559 căn. Trong đó có 146 dự án hoàn thành với quy mô 103.717 căn; 124 dự án đã khởi công xây dựng, đang triển khai với quy mô 111.622 căn; 422 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, quy mô 418.220 căn.

Qua kiểm tra thực tế và tổng hợp báo cáo của các địa phương, tính đến ngày 15/7/2025, cả nước đã hoàn thành 36.962/100.275 căn (đạt 37%); đang đầu tư xây dựng 111.622 căn, trong đó khả năng hoàn thành trong năm 2025 là 74.021/100.275 căn (đạt khoảng 74%); đã khởi công 27 dự án với quy mô 24.232 căn, tương đương 95,4% số lượng căn hộ được khởi công cả năm 2024. Năm 2024, cả nước có 23 dự án, quy mô 25.399 căn đã được cấp phép, khởi công xây dựng.

Tại một số thành phố lớn, số lượng thực hiện cụ thể vẫn thấp hơn so với kế hoạch được giao. Đơn cử như Hà Nội được giao chỉ tiêu năm 2025 là 4.670 căn, đã hoàn thành 2.060 căn, đạt 44%; đang đầu tư xây dựng: 2.966 căn. Khả năng hoàn thành trong năm 2025 là 3.664 căn, đạt 78%, vẫn còn thiếu 1.006 căn.



TP. Hồ Chí Minh chỉ tiêu được giao là 13.040 căn, đã hoàn thành 4.277 căn; đang đầu tư xây dựng 12.863 căn. Khả năng hoàn thành 6.902 căn trong năm 2025, đạt 53% và vẫn còn thiếu 6.138 căn. Tương tự, TP. Đà Nẵng được giao 2.676 căn, đã hoàn thành 937 căn; đang đầu tư xây dựng 3.868 căn. Khả năng chỉ hoàn thành 1.807 căn trong năm nay, đạt 68% và vẫn thiếu 869 căn.

Bộ Xây dựng đánh giá, trong 7 tháng của năm 2025, các địa phương đã hoàn thành trên 50% chỉ tiêu được giao gồm: Bắc Ninh, Quảng Ninh, Nghệ An, Lào Cai. Một số địa phương có khả năng hoàn thành vượt chỉ tiêu số lượng nhà ở xã hội được giao cao như: Nghệ An đã hoàn thành 2.381 căn, đang đầu tư xây dựng 4.367 căn và khả năng hoàn thành 2.456 căn trong năm 2025, đạt 173%. Tiếp đó là Huế đạt 120%, Hưng Yên 118%, Tây Ninh 106%, Quảng Ninh 104%, Bắc Ninh 102%, Hải Phòng 101%...

Tuy nhiên, cũng có một số địa phương có khả năng chỉ hoàn thành trên 50% chỉ tiêu như: TP. Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh, TP. Đà Nẵng, Lào Cai, Phú Thọ, Ninh Bình, Khánh Hòa, Đăk Lăk, Đồng Nai, Đồng Tháp, An Giang, Cà Mau. Các địa phương đạt dưới 50% gồm: TP. Cần Thơ, Thái Nguyên, Lạng Sơn, Thanh Hóa, Hà Tĩnh, Quảng Ngãi, Gia Lai, Lâm Đồng, Vĩnh Long. Một số địa phương chưa có dự án được khởi công, đầu tư xây dựng như: Cao Bằng, Sơn La, Điện Biên, Lai Châu, Hà Tĩnh.

**Thu Trang**