

Hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, bảo đảm “đúng - đủ - sạch - sống”

08:55 06/01/2026

Việc tiếp tục hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai theo tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống” đang được xác định là nhiệm vụ trọng tâm nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, đồng thời tạo nền tảng quan trọng cho chuyển đổi số, cải cách thủ tục hành chính và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Một trong những yêu cầu cốt lõi đặt ra hiện nay là hoàn thiện dữ liệu lịch sử đất đai, bảo đảm phản ánh đầy đủ, chính xác quá trình quản lý, sử dụng và biến động đất đai qua các thời kỳ. Dữ liệu lịch sử đầy đủ, được chuẩn hóa thống nhất sẽ là cơ sở quan trọng để xác định nguồn gốc đất, quyền sử dụng đất, đồng thời phục vụ hiệu quả công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai.



Việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai đầy đủ, chính xác là nền tảng quan trọng để quản lý hiệu quả quá trình phát triển đô thị, bất động sản và sử dụng đất theo quy hoạch.

Song song với đó, việc xây dựng và vận hành cơ sở dữ liệu đất đai cần đáp ứng đầy đủ các tiêu chí về chất lượng. Cụ thể, dữ liệu phải đúng với hiện trạng pháp lý và thực tế sử dụng đất; đủ về thông tin thửa đất, hồ sơ địa chính và người sử dụng đất; sạch thông qua việc rà soát, loại bỏ sai sót, trùng lặp; và sống khi được cập nhật kịp thời, thường xuyên theo các biến động phát sinh. Chỉ khi đáp ứng đồng thời các yêu cầu này, cơ sở dữ liệu đất đai mới thực sự trở thành công cụ quản lý hiệu quả, phục vụ điều hành và ra quyết định.

Việc sớm đưa cơ sở dữ liệu đất đai vào khai thác, sử dụng trong công tác quản lý cũng là yêu cầu cấp thiết. Khi được kết nối, chia sẻ và liên thông với các ngành, lĩnh vực kinh tế - xã hội như tài chính, thuế, xây dựng, quy hoạch, môi trường, cơ sở dữ liệu đất đai sẽ góp phần nâng cao tính thống nhất, minh bạch trong quản lý nhà nước, đồng thời giảm tình trạng chồng chéo, trùng lặp thông tin giữa các cơ quan.

Đối với người dân và doanh nghiệp, cơ sở dữ liệu đất đai được vận hành hiệu quả sẽ rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, giảm chi phí, hạn chế việc phải bổ sung hồ sơ nhiều lần do thiếu hoặc không thống nhất dữ liệu. Việc khai thác thông tin đất đai thuận lợi, minh bạch cũng góp phần nâng cao niềm tin của người dân, doanh nghiệp đối với cơ quan quản lý nhà nước.

Để bảo đảm tính ổn định và hiệu quả lâu dài, cơ sở dữ liệu đất đai cần được vận hành, cập nhật thường xuyên, liên tục, đồng thời duy trì chế độ đồng bộ dữ liệu theo thời gian thực với hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Đây là yêu cầu đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành, cùng với việc bảo đảm hạ tầng công nghệ thông tin, an toàn dữ liệu và nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Có thể khẳng định, việc hoàn thiện và vận hành hiệu quả cơ sở dữ liệu đất đai không chỉ là bước đi tất yếu trong tiến trình hiện đại hóa quản lý nhà nước, mà còn là giải pháp quan trọng để nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp, tạo nền tảng vững chắc cho phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn tới.

Minh Thắm