

## Hoàng Huy Green River - Tâm điểm sinh lời tại vùng lõi Thủy Nguyên

19:41 02/07/2025

Trong bức tranh phát triển mở rộng của TP. Hải Phòng, Thủy Nguyên đang từng bước chuyển mình trở thành trung tâm hành chính – kinh tế mới. Khi cơ sở hạ tầng được đầu tư đồng bộ, dòng vốn đổ mạnh về các vùng lõi mở rộng và làn sóng cư dân văn minh ngày càng gia tăng, Hoàng Huy Green River nổi lên như một dự án hưởng trọn lợi thế ba trục: hạ tầng, dòng vốn và dân cư, từ đó mở ra tiềm năng sinh lời bền vững và khả năng khai thác thực tế rõ rệt ngay từ giai đoạn đầu.

### **Cú hích từ hạ tầng: Đặt Thủy Nguyên vào tâm thế trung tâm**

Ngày 30/06/2025, Hải Dương chính thức sáp nhập vào thành phố Hải Phòng chính là thời điểm các kế hoạch phát triển không gian đô thị phía Bắc bước vào giai đoạn hiện thực hóa.

Việc chuyển toàn bộ hệ thống cơ quan hành chính cấp tỉnh về trung tâm hành chính mới tại Thủy Nguyên không đơn thuần là một sự dịch chuyển địa điểm mà đó là cú hích định hình lại bản đồ phát triển thành phố, đặt Thủy Nguyên vào tâm thế trung tâm hành chính, kinh tế và dân cư mới.

Chính trong quá trình dịch chuyển ấy, hạ tầng trở thành đòn bẩy then chốt. Những tuyến đường chiến lược như đường vành đai 2, cầu Nguyễn Trãi, trục kết nối với khu đô thị Bắc Sông Cấm và các khu công nghiệp VSIP đang đồng loạt được đầu tư, mở rộng và nâng cấp. Từ một vùng ngoại ô, Thủy Nguyên đang vươn lên như một đầu mối giao thông – hành chính – công nghiệp có vai trò chiến lược.



Không gian ven sông Hòn Ngọc – điểm nhấn sinh thái hiếm có tại Hoàng Huy Green River

Hoàng Huy Green River với vị trí tiếp giáp sông Hòn Ngọc và trục đường vành đai 2 dự kiến hiện đang nằm ngay giữa những mạch kết nối này. Dự án không chỉ được “bao quanh” bởi hạ tầng đang thành hình mà còn nằm ở nơi giao cắt của các dòng lưu thông cư dân, hàng hóa và thương mại, trở thành điểm đến lý tưởng cho nhu cầu sinh sống, kinh doanh và đầu tư.

### **Dân cư văn minh: Nền tảng nâng tầm giá trị bất động sản**

Một dự án có thể tăng giá trong ngắn hạn nhờ thị trường nhưng để giữ vững giá trị và phát triển bền vững, điều quan trọng hơn là chất lượng cộng đồng cư dân. Hoàng Huy Green River được định hướng trở thành khu đô thị chuẩn sống xanh – văn minh.



Cộng đồng cư dân chất lượng tại Hoàng Huy Green River

Với quy hoạch 780 căn liền kề/shophouse cùng 30 biệt thự ven sông, dự án với quy mô 32,5 ha góp phần kiến tạo một cộng đồng cư dân “tinh hoa”. Các phân khu được thiết kế bài bản với hệ thống công viên, quảng trường, đường dạo ven sông, trường học, không gian cộng đồng, góp phần hình thành lối sống chất lượng cho thế hệ cư dân mới – những người trẻ thành đạt, chuyên gia, cán bộ công chức, doanh nhân ... Sự xuất hiện của cư dân văn minh không chỉ giúp gia tăng giá trị tài sản theo thời gian mà còn tạo môi trường ổn định, lành mạnh cho các hoạt động kinh doanh dịch vụ, lưu trú, thương mại.

### **Dòng vốn đầu tư thông minh đang dịch chuyển về khu đô thị “phát triển thực”**

Giữa giai đoạn thị trường bất động sản đang thanh lọc mạnh mẽ, dòng vốn đầu tư đã bắt đầu chuyển dịch từ những khu vực “kỳ vọng xa vời” sang những đô thị có năng lực “phát triển thực”. Các nhà đầu tư hiện nay không chỉ tìm kiếm một bất động sản để “lướt sóng” mà cần một bất động sản có pháp lý rõ ràng, tiến độ minh bạch và quan trọng nhất là có thể khai thác dòng tiền ngay sau khi sở hữu. Hoàng Huy Green River chính là một dự án như vậy. Các căn liền kề được thiết kế linh hoạt để vừa ở, vừa kinh doanh hoặc cho thuê với mặt tiền rộng, vỉa hè thoáng, đường nội khu rộng từ 9–36m, kiến trúc tân cổ điển.



Phối cảnh căn liền kề/shophouse tại Hoàng Huy Green River

Đặc biệt từ ngày 15/6 đến 15/8/2025, dự án hiện đang áp dụng chính sách bán hàng hấp dẫn khi được ân hạn gốc lên đến 18 tháng, chiết khấu 2% khi thanh toán sớm và đặc biệt tặng ngay xe máy SH trị giá 150 triệu đồng cho các giao dịch trong thời gian này.

Trong thế tam giác của hạ tầng - dân cư - đầu tư, Hoàng Huy Green River nổi bật như một tâm điểm đáng giá, mở ra triển vọng sinh lời không chỉ bằng con số mà bằng chính những chuyển động có thật từ đô thị Hải Phòng đang từng bước thay da đổi thịt mỗi ngày.

**Quỳnh Nga (t/h)**