

Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam: 10 năm và vai trò quan trọng trong phát triển bền vững thị trường bất động sản

15:55 26/02/2025

Sau một thập kỷ hình thành và phát triển, Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs) đã trở thành tổ chức tiên phong, góp phần chuyên nghiệp hóa thị trường bất động sản, nâng cao vị thế của nghề môi giới và thúc đẩy tính minh bạch trong giao dịch.

Với hơn 15.000 hội viên trên cả nước, VARs không ngừng đổi mới, mở rộng hợp tác quốc tế, ứng dụng công nghệ và đóng vai trò quan trọng trong việc phản biện chính sách. Bước sang giai đoạn mới, VARs đặt mục tiêu tiếp tục nâng cao chất lượng đội ngũ, thúc đẩy chuyển đổi số và xây dựng môi trường kinh doanh bền vững.

Hành trình 10 năm phát triển đầy tự hào

Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs) vừa kỷ niệm 10 năm thành lập, đánh dấu một chặng đường phát triển đầy thử thách nhưng cũng rực rỡ những thành tựu đáng tự hào. Dưới sự dẫn dắt của TS. Nguyễn Văn Đính, Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Chủ tịch Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam, VARs đã góp phần thay đổi nhận thức của cộng đồng về vai trò quan trọng của nghề môi giới bất động sản trong nền kinh tế quốc gia.



Tiến sỹ Nguyễn Văn Đính, Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Chủ tịch Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam phát biểu tại sự kiện.

Chia sẻ tại buổi lễ, Tiến sỹ Nguyễn Văn Đính, Chủ tịch VARS cho biết, 10 năm một chặng đường đầy thử thách nhưng cũng chứa đựng những thành tựu rực rỡ và tự hào. Từ những ngày đầu khi nghề môi giới bất động sản còn chưa được xã hội ghi nhận đúng giá trị. Cho đến nay, sau bao nỗ lực, chúng ta đã góp phần tạo nên sự thay đổi mạnh mẽ trong nhận thức của cộng đồng, khẳng định vai trò quan trọng của môi giới bất động sản trong sự phát triển của thị trường bất động sản nói riêng và nền kinh tế quốc gia nói chung.

Sự ra đời của VARS đã tạo ra một tổ chức chuyên nghiệp để hỗ trợ và định hướng các nhà môi giới, từ đó góp phần xây dựng một thị trường bất động sản minh bạch, lành mạnh và bền vững. Đến nay, VARS đã quy tụ hơn 15.000 hội viên trên cả nước, hình thành một mạng lưới liên kết chặt chẽ, giúp nâng cao chất lượng dịch vụ môi giới.

Trong một thập kỷ qua, VARS đã triển khai nhiều chương trình đào tạo chuyên sâu, nghiên cứu thị trường, phản biện chính sách và hỗ trợ hội viên trong hoạt động hành nghề. Đặc biệt, việc ban hành Bộ Quy tắc Đạo đức Nghề nghiệp VPEC đã giúp định hình một môi trường kinh doanh công bằng, chuẩn hóa và chuyên nghiệp hơn.

Vai trò quan trọng trong phát triển bền vững thị trường bất động sản

Phát biểu tại sự kiện, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh nhấn mạnh rằng thị trường bất động sản có vai trò đặc biệt quan trọng trong nền kinh tế quốc gia. Việc kiểm soát và điều chỉnh hoạt động môi giới nhằm đảm bảo sự minh bạch và chuyên nghiệp là yếu tố then chốt để hướng đến sự phát triển ổn định, bền vững.



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh phát biểu tại sự kiện

VARS đã thể hiện tốt vai trò của mình thông qua các hoạt động đào tạo, nghiên cứu, tư vấn và phản biện chính sách. Những thông tin, kiến nghị từ VARS đã giúp cơ quan quản lý nhà nước kịp thời cập nhật diễn biến thị trường và có các điều chỉnh chính sách phù hợp.

Trước những cơ hội và thách thức của thị trường bất động sản trong giai đoạn mới, VARS tiếp tục giữ vững vai trò “đầu tàu” của ngành môi giới, thúc đẩy sự minh bạch và chuyên nghiệp hóa trong hoạt động giao dịch.

Với nền tảng vững chắc được xây dựng trong 10 năm qua, cùng với sự đồng hành của hội viên, đối tác và cơ quan quản lý, VARS sẽ tiếp tục phát triển mạnh mẽ, đóng góp vào sự thịnh vượng chung của thị trường bất động sản và nền kinh tế đất nước.

Định hướng phát triển trong tương lai

Trước những cơ hội và thách thức mới của thị trường bất động sản, VARS đặt ra các mục tiêu chiến lược để tiếp tục giữ vững vai trò tiên phong trong ngành.



Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam ông Nguyễn Văn Khôi phát biểu tại sự kiện

Phát biểu tại sự kiện, ông Nguyễn Văn Khôi, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, nhấn mạnh VARS cần có những định hướng rõ ràng và chiến lược phù hợp để thích ứng với sự thay đổi của thị trường. Một số nhiệm vụ trọng tâm bao gồm:

Thứ nhất, chuẩn hóa và nâng cao chất lượng đội ngũ môi giới

Hoàn thiện hệ thống đào tạo, cấp chứng chỉ hành nghề theo chuẩn quốc tế.

Tổ chức các khóa huấn luyện chuyên sâu về xu hướng thị trường, tư vấn pháp lý và quản lý tài chính.

Hợp tác với các tổ chức đào tạo uy tín trong và ngoài nước để nâng cao chất lượng hội viên.

Thứ hai, thúc đẩy chuyển đổi số trong lĩnh vực môi giới

Ứng dụng công nghệ vào hoạt động giao dịch bất động sản nhằm nâng cao hiệu quả và tính minh bạch.

Phát triển các công cụ hỗ trợ như hệ thống dữ liệu bất động sản, trí tuệ nhân tạo (AI), dữ liệu lớn (Big Data).

Xây dựng sàn giao dịch kết nối các môi giới trên toàn quốc, tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp và tối ưu hóa hiệu quả hoạt động.

Thứ ba, xây dựng môi trường kinh doanh minh bạch, bảo vệ quyền lợi hội viên

Hoàn thiện và phổ biến Bộ Quy tắc Đạo đức Nghề nghiệp Môi giới Bất động sản Việt Nam (VPEC).

Thiết lập cơ chế hỗ trợ hội viên trong quá trình hành nghề, đảm bảo quyền lợi chính đáng.

Kết nối với các cơ quan quản lý nhà nước để phản biện chính sách và đề xuất điều chỉnh phù hợp với thực tế thị trường.

Thứ tư, mở rộng hợp tác quốc tế, nâng tầm vị thế môi giới Việt Nam

Đẩy mạnh hợp tác với các tổ chức môi giới bất động sản quốc tế như Hiệp hội Môi giới Bất động sản Hoa Kỳ (NAR), Hội đồng Bất động sản Thế giới (FIABCI).

Tạo cơ hội cho hội viên tham gia các hội thảo, chương trình đào tạo quốc tế để tiếp cận xu hướng mới nhất.

Xây dựng hệ thống tiêu chuẩn hành nghề tiệm cận chuẩn quốc tế, giúp môi giới Việt Nam có thể mở rộng giao dịch xuyên biên giới.

Thứ năm, đẩy mạnh vai trò tư vấn, phản biện chính sách

VARS sẽ tiếp tục thực hiện vai trò cầu nối giữa doanh nghiệp, nhà môi giới và cơ quan quản lý nhà nước.

Cung cấp các báo cáo chuyên sâu giúp định hướng thị trường, hỗ trợ các doanh nghiệp trong chiến lược đầu tư.

Phát triển các chương trình hội thảo, tọa đàm nhằm cập nhật thông tin và thảo luận về những vấn đề quan trọng của thị trường.

Khánh Yên