TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hơn 2,3 ngàn thửa đất thuộc dự án Gem Sky World đủ điều kiện chuyển nhượng

12:55 23/10/2023

Ngày 22/10, Sở Tài Nguyên và Môi trường (TN-MT)tỉnh Đồng Nai cho biết, đã có thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư theo quy hoạch của Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An tại xã Long Đức, H.Long Thành (dự án Gem Sky World).



Dự án Gem Sky World đã và đang hoàn thiện nhiều hạng mục công trình quan trọng.

Theo đó, căn cứ các quy định pháp luật liên quan; các hồ sơ, tài liệu có liên quan và báo cáo công tác hoàn thành xây dựng công trình do chủ đầu tư cung cấp, Sở TN-MT thông báo 2.305 thửa đất thuộc dự án Gem Sky World do Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An làm chủ đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng.

Trước đó, Sở TN-MT đã nhận được hồ sơ đề nghị xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà

An. Ngày 14/9, Sở TN-MT cùng các sở, ngành và địa phương đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng tại dự án Gem Sky World.

Kết quả kiểm tra cho thấy, về hạ tầng kỹ thuật, đến nay, toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án đã được đầu tư xây dựng và được các cơ quan thẩm quyền kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

Đối với hệ thống hạ tầng xã hội và trung tâm thương mại, đến nay, chủ đầu tư đã hoàn thành đầu tư xây dựng 11/11 hạng mục công viên cây xanh; hoàn thành đầu tư và đã đi vào hoạt động trường liên cấp 1-2. Riêng 2 trường mầm non và 1 trạm y tế thuộc hạ tầng xã hội và 1 công trình trung tâm thương mại đã xây dựng phần thô, hiện đang hoàn thiện thủ tục để đưa vào hoạt động. Đối với các công trình này, chủ đầu tư cũng đã cam kết thi công xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng 2 trường mầm non trước ngày 20/4/2024; trạm y tế và trung tâm thương mại trước ngày 30/4/2024.

Dự án Gem Sky World do Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An làm chủ đầu tư, Tập đoàn Đất Xanh là đơn vị phát triển dự án. Dự án có tổng số vốn đầu tư hơn 5,7 ngàn tỷ đồng, tổng diện tích đất 92,2ha với 50,5% là đất ở, còn lại 49,5% đất công viên cây xanh và công trình công cộng. Dự án được chia làm 8 phân khu với tổng số hơn 4 ngàn sản phẩm gồm đất nền và nhà xây dựng sẵn.

PV