TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hơn 23.000 căn chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền dự án còn tồn đọng

15:43 28/04/2024

Theo báo cáo mới nhất về tình hình thị trường bất động sản do Bộ Xây dựng vừa công bố, lượng tồn kho bất động sản tại các dự án trong cả nước quý I/2024 vào khoảng 23.029 căn, bao gồm cả chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền.

Trong số đó, chung cư có 3.706 căn, nhà ở riêng lẻ 8.468 căn và 10.855 sản phẩm đất nền. Như vậy, đất nền đang dẫn đầu lượng hàng tồn kho và kế tiếp là nhà ở riêng lẻ.

Nhiều đơn vị tư vấn đất động sản cho rằng, sau kỳ nghỉ Tết Nguyên đán tại một số khu vực có giá bán tăng nhẹ và giao dịch khá sôi động. Cùng đó, việc tổ chức đấu giá đất nền tại các khu đô thị, khu dân cư mới đã được các địa phương triển khai nhiều hơn với cùng kỳ năm 2023.



Đơn cử như UBND huyện Chương Mỹ (Hà Nội) tổ chức đấu giá quyền sử dụng 44 lô đất liền kề diện tích từ 170 – 360 m2/lô thuộc dự án Khu tái định cư sân golf hồ Văn Sơn, xã Hoàng Văn Thụ với mức giá khởi điểm từ 5,5 - 8 triệu đồng/m2. UBND Thị xã Sơn Tây (Hà Nội) cũng tổ chức đấu giá 31 lô đất diện tích từ 94 – 140 m2/lô thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử

dụng đất khu Vàn Gợi - Đồng Quân với mức giá khởi điểm từ 28 - 33 triệu đồng/m2.

Cũng tại Hà Nội, UBND huyện Đông Anh tổ chức đấu giá 72 lô đất có diện tích từ 87,5 – 167 m2/lô thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất xã Thụy Lâm với mức giá khởi điểm từ 23,5 - 24,5 triệu đồng/m2…

Không riêng Hà Nội, một số địa phương khác cũng đẩy mạnh việc đấu giá đất nền tại các khu đô thị. Điển hình là UBND tỉnh Bình Định đã phê duyệt đấu giá 84 lô đất có diện tích từ 105 - 135m 2/lô tại dự án Khu dân cư phía Bắc nhà ở xã hội phường Nhơn Bình với mức giá khởi điểm 15 - 21,6 triệu đồng/m2; 23 lô có diện tích từ 140 - 158 m2/lô tại dự án Khu tái định cư xã Bình Tường với mức giá khởi điểm 6,6 - 10,2 triệu đồng/m2.



Ảnh minh họa, nguồn internet.

Cùng đó, tỉnh Bình Định còn đấu giá 15 lô đất diện tích từ 124,5 - 362,5 m2/lô tại Khu đô thị mới Long Vân với mức giá khởi điểm 19,2 - 25,2 triệu đồng/m2; 9 lô đất ở Khu tái định cư phục vụ dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D với mức giá khởi điểm 14 -18,6 triệu đồng/m2 và 12 lô đất tại Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh với mức giá 22 - 26,4 triệu đồng/m2. Đây cũng là một trong những địa phương có hoạt động đấu giá đất khá sôi nổi trong những tháng đầu năm 2024.

Tại khu vực phía Nam, UBND tỉnh Kiên Giang tổ chức đấu giá 167 nền tại Tuyến dân cư kênh Cái Tre, huyện Kiên Lương với mức giá khởi điểm 220 triệu

đồng/nền và 43 nền đất thuộc Tuyến dân cư đường đê biển qua phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá...

Việc các địa phương khởi động và gia tăng triển khai đấu giá đất nền tại nhiều khu đô thị, khu dân cư mới được đánh giá là động thái tích cực. Các chuyên gia cho rằng, yếu tố này sẽ tác động mạnh đến thị trường bất động sản, giúp phân khúc đất nền sôi động hơn trong thời gian tới.

Thu Trang