

Hơn 30.000 tỷ đồng đầu tư Trung tâm hành chính TPHCM tại Thủ Thiêm

09:41 17/04/2026

TPHCM chuẩn bị triển khai hai công trình quy mô lớn tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm gồm Quảng trường trung tâm và Trung tâm hành chính mới, mở ra hướng phát triển không gian đô thị hiện đại và đồng bộ.

Theo dự kiến, UBND TPHCM sẽ trình HĐND TPHCM xem xét chủ trương đầu tư hai dự án này tại Kỳ họp thứ hai (kỳ họp chuyên đề) HĐND TPHCM khóa XI, diễn ra ngày 18/4. Nếu được thông qua, dự án Trung tâm hành chính mới kết hợp công viên cảnh quan tại khu vực hồ trung tâm Thủ Thiêm có thể khởi công vào dịp 30/4.



Hơn 30.000 tỷ đồng đầu tư Trung tâm hành chính TPHCM tại Thủ Thiêm (Ảnh: internet)

Trung tâm hành chính mới được đề xuất với tổng mức đầu tư khoảng 30.800 tỷ đồng, thực hiện theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng xây dựng -

chuyển giao (BT). Dự án nằm trên khu đất rộng 7,84 ha, gồm tòa nhà trung tâm hành chính cao 33 tầng (30 tầng nổi, 3 tầng hầm), tổng diện tích sàn khoảng 220.000 m², chiều cao khoảng 173,4 m. Bên cạnh đó là nhà hát đa năng cao 10 tầng với quy mô hơn 51.000 m² sàn.

Không gian xung quanh được quy hoạch đồng bộ với công viên cảnh quan rộng khoảng 10 ha, mặt nước hơn 12 ha và hệ thống bãi đỗ xe ngầm 2 tầng có diện tích khoảng 50.000 m². Tổng thể khu vực dự kiến phục vụ khoảng 15.000 người, trong đó có 6.000 cán bộ, công chức làm việc thường xuyên cùng lượng lớn người dân đến giao dịch, tham quan mỗi ngày.

Song song đó, dự án Quảng trường trung tâm có quy mô khoảng 20 ha, hướng tới trở thành quảng trường lớn nhất cả nước. Công trình sẽ kết nối với công viên bờ sông, hình thành không gian công cộng ven sông Sài Gòn rộng gần 30 ha.



Tổng thể khu vực dự kiến phục vụ khoảng 15.000 người, trong đó có 6.000 cán bộ, công chức làm việc thường xuyên cùng lượng lớn người dân đến giao dịch, tham quan mỗi ngày. (Ảnh: Sở Xây dựng)

Theo quy hoạch, quảng trường được thiết kế theo hướng hệ sinh thái mở, ưu tiên cây xanh và yếu tố tự nhiên. Khu vực ven sông hạn chế tối đa bê tông hóa, giữ gìn thảm thực vật và đường bờ hiện hữu. Đáng chú ý, quảng trường sẽ được kết nối trực tiếp với khu trung tâm hiện hữu của TP HCM thông qua cầu đi bộ vượt sông Sài Gòn, tăng khả năng tiếp cận cho người dân.

Ông Trương Tấn Vũ – Phó Giám đốc Sở Tài chính TPHCM – cho biết, việc xây dựng Trung tâm hành chính tập trung là yêu cầu cấp thiết khi thành phố hướng tới mô hình đô thị hiện đại, thông minh. Hiện nay, hệ thống trụ sở hành chính còn phân tán, thiếu liên thông, ảnh hưởng đến hiệu quả điều hành và làm gia tăng thời gian xử lý thủ tục cho người dân, doanh nghiệp.

Trong khi đó, yêu cầu cải cách hành chính, chuyển đổi số và xây dựng chính quyền đô thị hiện đại đòi hỏi một không gian làm việc đồng bộ, hạ tầng kỹ thuật tiên tiến và khả năng kết nối cao. Trung tâm hành chính mới được kỳ vọng sẽ nâng cao hiệu lực quản lý và chất lượng phục vụ.

Đối với Quảng trường trung tâm, đại diện Sở Tài chính TPHCM nhận định thành phố hiện vẫn thiếu một không gian công cộng quy mô lớn mang tính biểu tượng. Việc hình thành công trình này không chỉ đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, tổ chức sự kiện mà còn góp phần định hình diện mạo đô thị, nâng tầm vị thế của TPHCM trong khu vực.

Hai dự án được đề xuất triển khai theo mô hình PPP nhằm huy động nguồn lực xã hội, giảm áp lực cho ngân sách nhà nước, đồng thời nâng cao hiệu quả đầu tư và rút ngắn tiến độ thực hiện.

Khi hoàn thành, tổ hợp Trung tâm hành chính và Quảng trường trung tâm tại Thủ Thiêm được kỳ vọng tạo động lực phát triển cho toàn khu đô thị, thúc đẩy các hoạt động thương mại – dịch vụ, gia tăng giá trị đất đai và cải thiện chất lượng sống của người dân. Hệ thống cây xanh, mặt nước và không gian mở cũng sẽ góp phần nâng cao môi trường đô thị theo hướng bền vững.

L.T (t/h)