TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

HOREA đề nghị Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước xem xét nới trần tín dụng thêm 1-2% hỗ trợ nền kinh tế

15:35 08/11/2022

HOREA đề nghị Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước xem xét có thể nới trần (room) tín dụng thêm khoảng từ 1-2% để có thêm nguồn vốn tín dụng khoảng 100-200 nghìn tỷ đồng để hỗ trợ cho nền kinh tế trong giai đoạn cao điểm cuối năm.



HOREA đề nghị Chính phủ và Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét bố trí nguồn vốn ngân sách cấp bù lãi suất cho 04 ngân hàng thương mại BIDV, Vietcombank, Vietinbank, Agribank đã được Ngân hàng Nhà nước chỉ định để cho đối tượng hưởng chính sách vay ưu đãi với lãi suất 4,8%/năm để mua, thuê mua nhà ở xã hội..

C th, nm gii pháp tháo g khó khn v ngun vn do Hip hi Bt ng sn TP. HCM (HOREA) cp trong vn bn kin ngh gi Th tng Chính ph chiu ngày 07/11 gm:

Th nht, Hip hi kin ngh tháo g khó khn cho các d án bt ng sn, nhà thng mi ã “tm np tin s dng t” hoc ang c “rà soát xác nh tin s dng t b sung” do các d án này không th hoàn chnh pháp lý vì không ai dám nh giá t dn n doanh nghip không th hoàn thành np tin s dng t vào ngân sách nhà nc và m bo tính thanh khon cho th trng bt ng sn.

Th hai, Hip hi ngh Chính ph, Ngân hàng Nhà nc to iu kin cho các doanh nghip, ngi mua nhà và nhà u t c tip cn ngun vn tín dng i vi các d án bt ng sn, nhà thng mi, các d án nhà giá va túi tin, nht là các doanh nghip có uy tín thng hiu, thc hin tt các ngha v np thu cho Nhà nc, có d án m bo yu t pháp lý, ã c c quan nhà nc có thm quyn phê duyt, có sn phm bán tt, có thanh khon tt, giúp làm tng ngun cung nhà .

Th ba, Hip hi ngh Chính ph và y ban Thng v Quc hi xem xét b trí ngun vn ngân sách cp bù lãi sut cho 04 ngân hàng thng mi BIDV, Vietcombank, Vietinbank, Agribank ã c Ngân hàng Nhà nc ch nh cho i tng hng chính sách vay u ãi vi lãi sut 4,8%/nm mua, thuê mua nhà xã hi.

Th t, Hip hi ngh Chính ph, Ngân hàng Nhà nc xem xét có th ni trn (room) tín dng thêm khong t 1-2% có thêm ngun vn tín dng khong 100-200 nghìn t ng h tr cho nn kinh t trong giai on cao im cui nm.

Cui cùng, Hip hi ngh B Tài chính và Chính ph xem xét, to iu kin cho nhà u t cá nhân không phi là “nhà u t chng khoán chuyên nghip” c u t, mua trái phiu doanh nghip riêng l vi mt t l nht nh.

Theo HOREA, chính sách này s thu hút ngun vn nh l nhàn ri trong xã hi và giúp cho ngi dân có thêm kênh u t trái phiu doanh nghip riêng l, nht là Ngh nh 65/2022/N-CP ã có các quy nh rt cht ch i vi doanh nghip phát hành trái phiu riêng l.

ng thi, Hip hi ngh B Tài chính và Chính ph xem xét, to iu kin cho các doanh nghip có quy mô ln, có uy tín thng hiu, công ty i chúng, công ty niêm yt trên sàn chng khoán c xp hng tín nhim thì c phát hành riêng l chào bán cho nhà u t cá nhân không phi là “nhà u t chng khoán chuyên nghip”.

Trc mt, m bo cho các nhà u t cá nhân cha iu kin “nhà u t chng khoán chuyên nghip” có th tham gia u t trái phiu doanh nghip, Hip hi ngh quy nh cho phép các nhà u t cá nhân này c y thác cho công ty chng khoán, các t chc m bo nng lc bng các hp ng thng mi u t trái phiu theo quy nh. Nh vy thì mi phát huy c hiu qu ngun vn u t trái phiu, cng nh m bo ri ro cho các nhà u t cá nhân (không iu kin) khi y thác u t thông qua các t chc chuyên nghip có nng lc theo quy nh.

Trc ó, trong vn bn gi Th tng ngày 06/11, Hip hi nhn nh, hin nay th trng bt ng sn ang rt khó khn và ng trc kh nng có th ri vào suy thoái.

HOREA nêu, có mt s tp oàn, doanh nghip bt ng sn ang rt khó khn, c bit là ri ro b st gim sâu thanh khon, thm chí có th b mt thanh khon, th hin qua vic mt s tp oàn, doanh nghip bt ng sn phi thc hin các bin pháp “au n” tn ti trc mt.

C th, mt s tp oàn, doanh nghip bt ng sn ang thu hp quy mô u t sn xut kinh doanh nh dng, ình hoãn hot ng u t, thi công xây dng mt s d án; dng trin khai các d án mi; dng phát hành c phiu tng vn; dng IPO, mà iu này s tác ng n s phc hi và tng trng ca nn kinh t, trc tip làm gim ngun thu ngân sách Nhà nc.

Mt s tp oàn, doanh nghip bt ng sn phi tinh gin ti a b máy, gim lc lng lao ng, thm chí có tp oàn gim n 50% lc lng lao ng tác ng n vn an sinh xã hi, hoc phi gim lng tác ng n cuc sng ngi lao ng.

Do tc ngun vn tín dng, tc ngun vn trái phiu, tc c ngun vn huy ng t khách hàng, nên mt s tp oàn, doanh nghip bt ng sn ói vn nên phi vay vn ngoài xã hi vi lãi sut rt cao, y ri ro, hoc phi bán bt tài sn, d án hoc bán sn phm bt ng sn, nhà vi chit khu sâu (thm chí n 40% giá hp ng) to c hi cho khách hàng mua vi giá r, nhng có ri ro do là sn phm hình thành trong tng lai.

Bên cnh ó, vic bán d án vi giá hi có th to li th cho các nhà u t có tim lc tài chính mnh, trong ó có nhà u t nc ngoài có c hi thôn tính có th làm mt i li th ca doanh nghip ni a ang thng lnh th trng bt ng sn hin nay.

Phng Tho (t/h)