TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

HoREA siết chặt việc núp bóng chủ đầu tư tách thửa, trốn thuế

12:39 07/08/2017

Hiệp hội Bất động sản TP. HCM (HoREA) vừa có văn bản kiến nghị cho dự thảo quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa nhằm siết chặt các đầu nậu núp bóng chủ đầu tư tách thửa, trốn thuế.

HoREA đưa ra kiến nghị trên, sau khi nghiên cứu dự thảo quyết định thay thế Quyết định 33/2014/QĐ-UBND của UBND TP. HCM quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa - đã được Sở Tài nguyên và Môi trường TP. HCM trình UBND Thành phố phê duyệt.



HoREA có văn bản kiến nghị việc siết chặt các đâu nậu núp bóng chủ đâu tư phân lô tách thửa

Hiệp hội Bất động sản thành phố cho rằng để góp phần hoàn thiện dự thảo Quyết định thay thế Quyết định 33, cần phải bổ sung khoản 1 (mới) vào điều 5 quy định: “Tách thửa đất ở có diện tích từ 2.000 m2 trở lên thì người sử dụng đất phải lập dự án đầu tư theo quy định của Luật Nhà ở và các quy định pháp luật có liên quan”.

HoREA kiến nghị tiêu chuẩn diện tích tối thiểu sau tách thửa Quyết định 33 và dự thảo lần này đều có sự phân biệt diện tích tối thiểu sau khi tách thửa đối với thửa đất ở có nhà ở hiện hữu, đối với thửa đất ở chưa có nhà ở. Theo HoREA, không cần thiết phân biệt diện tích thửa đất ở hình thành sau khi tách thửa là thửa đất đã có nhà ở, hoặc thửa đất chưa có nhà ở, mà nên áp dụng một tiêu chuẩn diện tích tối thiểu sau khi tách thửa đất ở.

Cũng trong văn bản gửi các ban ngành thành phố, HoREA đề nghị UBND quận, huyện, UBND phường, xã, thị trấn có biện pháp kiểm soát tình trạng đầu nậu hoặc doanh nghiệp nấp bóng chủ đất để thực hiện hoạt động kinh doanh bất động sản thông qua tách thửa đất ở, và hướng các đầu nậu này thành lập doanh nghiệp để quản lý.

Nguyễn Lánh - Hải Dương