TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

HUD cần tiếp tục khẳng định vị thế doanh nghiệp Nhà nước chủ lực trong phát triển nhà ở xã hội

14:30 10/07/2025

"HUD cần tiếp tục khẳng định vị thế là doanh nghiệp Nhà nước chủ lực trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở xã hội. Đây không chỉ là nhiệm vụ chính trị mà còn là cơ hội để khẳng định năng lực, uy tín và vai trò xã hội của doanh nghiệp", Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn yêu cầu.



Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Chính phủ; Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn chỉ đạo tại Đại hội. Ảnh: VGP/PT

Ngày 9/7, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị (HUD) đã tổ chức Đại hội đại biểu Đảng bộ lần thứ VI, nhiệm kỳ 2025-2030.

Đại hội diễn ra trong 2 ngày 8 và 9/7, với tham dự của 168 đại biểu chính thức, đại diện cho gần 700 đảng viên của Đảng bộ Tổng công ty HUD.

Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn tham dự và chỉ đạo Đại hội.

Quyết tâm thực hiện mục tiêu lớn

Đồng chí Trần Văn Sơn đánh giá cao những kết quả HUD đạt được trong nhiệm kỳ 2020-2025, nhất là việc giữ được tăng trưởng ổn định, vượt mục tiêu đề ra trong bối cảnh thị trường bất động sản nhiều biến động. Đặc biệt, đồng chí Trần Văn Sơn ghi nhận việc HUD đã đề ra mục tiêu phát triển đột phá 400.000m² nhà ở xã hội, tương đương khoảng 3.700 căn hộ trong giai đoạn 2025-2030 và chuẩn bị quỹ đất và năng lực triển khai 1,5 triệu m² căn nhà ở xã hội cho giai đoạn kế tiếp.

"HUD cần tiếp tục khẳng định vị thế là doanh nghiệp Nhà nước chủ lực trong lĩnh vực phát triển đô thị và nhà ở xã hội. Đây không chỉ là nhiệm vụ chính trị mà còn là cơ hội để khẳng định năng lực, uy tín và vai trò xã hội của doanh nghiệp", Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP yêu cầu.

Với mục tiêu HUD đề ra trong 5 năm (2025-2030) gồm: đạt tổng doanh thu tăng trên 50%; tổng lợi nhuận trước thuế tăng trên 63% so với nhiệm kỳ trước; Tổng giá trị nộp ngân sách Nhà nước dự kiến khoảng 7.000 tỷ đồng; Thu nhập bình quân người lao động tăng mạnh, bảo đảm đời sống vật chất, tinh thần ổn định... Đồng chí Trần Văn Sơn đánh giá "đây là những chỉ tiêu rất tham vọng, nhưng hoàn toàn khả thi nếu HUD có quyết tâm chính trị cao và chiến lược điều hành phù hợp".



Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn trao tặng hoa của Đảng bộ Chính phủ chúc mừng Đại hội Ảnh: VGP/PT

Đồng chí Trần Văn Sơn đề nghị HUD bám sát các nghị quyết Trung ương Đảng, chương trình hành động của Chính phủ, đặc biệt là Nghị quyết mới về phát triển

kinh tế Nhà nước dự kiến trình Bộ Chính trị trong quý III/2025. Bên cạnh đó, Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP mong muốn HUD nghiên cứu phát triển nhà ở thương mại giá phù hợp với thu nhập của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động.

"Phát triển nhà ở thương mại giá hợp lý sẽ tạo ra thị trường bất động sản bền vững, dài hạn và đây chính là trách nhiệm xã hội lớn lao của các doanh nghiệp nhà nước như HUD", đồng chí Trần Văn Sơn nhấn mạnh.

Đồng chí Trần Văn Sơn yêu cầu Tổng công ty HUD hoàn thành Đề án tái cơ cấu Tổng công ty, gắn với đổi mới mô hình quản trị hiện đại theo tinh thần Nghị quyết 57-NQ/TW; Giữ 100% vốn Nhà nước, phát huy vai trò doanh nghiệp nòng cốt trong các lĩnh vực then chốt; Tăng cường ứng dụng công nghệ, chuyển đổi số toàn diện từ quy hoạch, thiết kế, kinh doanh đến hậu mãi; Chăm lo đào tạo, phát triển đội ngũ cán bộ, bảo đảm tiêu chuẩn về chính trị, chuyên môn và phẩm chất đạo đức; Xây dựng Đảng gắn với văn hóa doanh nghiệp; Tiếp tục nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của tổ chức Đảng các cấp...

Đồng chí Trần Văn Sơn khẳng định: "Với truyền thống 35 năm xây dựng và phát triển, cùng nền tảng tài chính lành mạnh, đội ngũ cán bộ vững vàng, HUD hoàn toàn có cơ sở để trở thành điểm sáng trong hệ thống doanh nghiệp Nhà nước ngành Xây dựng. Chính phủ và các cơ quan Trung ương sẽ tiếp tục đồng hành, tạo điều kiện thuận lợi để HUD phát triển toàn diện, phát huy nội lực, sáng tạo, và đóng góp tích cực vào sự phát triển của đất nước".

Ủy viên Ban thường vụ Đảng ủy Bộ Xây dựng, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Việt Hùng cũng đánh giá cao nỗ lực và kết quả mà HUD đạt được trong suốt nhiệm kỳ vừa qua. Đặc biệt, Thứ trưởng bày tỏ ấn tượng đối với công cuộc tái cơ cấu toàn diện của HUD.

"Nhờ tái cơ cấu đồng bộ, HUD đã xây dựng được nền tảng tài chính lành mạnh, đội ngũ nhân lực vững vàng, danh mục dự án có giá trị hàng chục nghìn tỷ đồng, trải dài từ Bắc vào Nam, trở thành tiền đề vững chắc cho bước phát triển tiếp theo", Thứ trưởng ghi nhận.

Để tiếp tục khẳng định vị thế doanh nghiệp Nhà nước chủ lực trong phát triển đô thị và NƠXH, Thứ trưởng Bộ Xây dựng yêu cầu HUD tập trung giữ vững định hướng chiến lược, đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân; Phát huy giá trị các dự án đang có, đẩy nhanh tiến độ triển khai và đưa vào vận hành hiệu quả; Tiếp tục hoàn thiện công tác tái cơ cấu, khắc phục các điểm nghẽn về định giá đất, cơ chế phân bổ nguồn lực và nâng cao trách nhiệm sử dụng vốn; Phát huy vai trò của tổ chức Đảng, mỗi đảng viên phải là trung tâm gương mẫu,

mỗi chi bộ là điểm tựa chính trị vững chắc tại đơn vị.

Thu nhập người lao động tăng hàng năm

Trước đó, báo cáo tại Đại hội, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ Chính phủ; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty HUD Đậu Minh Thanh cho biết, nhiệm kỳ 2020-2025, công tác xây dựng Đảng tại Tổng công ty HUD tiếp tục được khẳng định là trụ cột then chốt, giữ vai trò hạt nhân lãnh đạo toàn diện, tạo nền tảng chính trị - tư tưởng vững chắc cho hoạt động sản xuất kinh doanh và phát triển bền vững của doanh nghiệp.



Ra mắt Ban Chấp hành Đảng bộ Tổng công ty HUD khóa VI gồm 27 đồng chí - Ảnh: VGP/PT

Dưới sự lãnh đạo của Đảng bộ, Tổng công ty HUD đạt tổng doanh thu và thu nhập khác tăng trưởng bình quân 7,1%/năm. Lợi nhuận trước thuế đạt mức tăng bình quân 17,4%/năm. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu đạt từ 4,8 - 7,8%/năm. Tổng nộp ngân sách Nhà nước trong 5 năm đạt hơn 5.300 tỷ đồng. Thu nhập bình quân người lao động tăng đều trên 5%/năm.

Khẳng định vai trò tiên phong trong phát triển nhà ở xã hội, Tổng công ty HUD đã hoàn thành 11 dự án với gần 3.700 căn hộ, tổng diện tích 370.000m² sàn xây dựng, đóng góp thiết thực vào an sinh xã hội và thực hiện chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước.

HUD tinh gọn bộ máy, tăng vốn cho các đơn vị chủ lực, sáp nhập các ban điều hành phù hợp định hướng phát triển vùng. Doanh nghiệp từng bước tiếp cận các

mô hình quản trị tiên tiến, tăng cường chuyển đổi số và hiện đại hóa hoạt động.

Đại hội đã tổng kết nhiệm kỳ 2020-2025, xác định phương hướng nhiệm vụ giai đoạn 2025-2030; thảo luận các văn kiện cấp trên; bầu Ban Chấp hành Đảng bộ Tổng công ty HUD khóa VI gồm 27 đồng chí tiêu biểu về trí tuệ, phẩm chất, bản lĩnh và tinh thần đổi mới; bầu Đoàn đại biểu đi dự Đại hội đại biểu Đảng bộ Chính phủ lần thứ I nhiệm kỳ 2025-2030.

Theo baochinhphu.vn