TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Huế: Công ty cổ phần Apec Land Huế cam đoan không làm trái pháp luật!

13:25 09/10/2019

Trước thông tin chưa được cấp phép nhưng dự án 5 sao “Mandala Wyndham Huế” tổ hợp thương mại- dịch vụ- khách sạn do Công ty Cổ phần Apec Land Huế làm chủ đầu tư đã rầm rộ chào bán, kêu gọi đầu tư... Chiều ngày 8.10, ông Hán Công Khanh- Phó Tổng giám đốc Tập đoàn Apec Group đã có cuộc tiếp xúc với báo chí thông tin cụ thể về vấn đề này



Phối cảnh dự án Apec Mandana Wyndham Huế 25 tầng

Ông Khanh cho biết, dự án đã được Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cho phép triển khai. Theo đó dự án Apec Mandala Wyndham Huế là tổ hợp thương mại- dịch vụ- khách sạn do Công ty Cổ phần Apec Land Huế làm chủ đầu tư được xây dựng tại xã Thuỷ Vân, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Tổng diện tích gần 8.000m2, quy mô 25 tầng nổi, 1 tầng hầm với tổng số 1.276 căn, tổng kinh phí đầu tư trên 1000 tỉ đồng. Dự kiến sẽ khởi công tháng 4/2020 và đưa vào sử dụng năm 2022.



Ông Hán Công Khanh (mặc áo vét đen) trả lời báo chí

Như vậy đây là dự án có thật chứ không phải dự án "ma". Tuy nhiên thiếu sót của DN là đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục, công ty đã tiến hành chào mời dự án trên các sàn giao dịch và đến nay đã có khoảng 500 người tiến hành giao dịch giữ chỗ, kí quỹ 5 triệu đồng/căn, trong đó 50% khách hàng mua thông qua gói trái phiếu chuyển đổi sau 9 tháng.

Thứ hai, là trong chào mời Công ty Apec Land đã sử dụng thuật ngữ "codotel" (căn hộ du lịch) nhưng thuật ngữ này không được UBND tỉnh chấp nhận. Cụ thể ngày 17/9/2019, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế có công văn gửi CTCP Apec Land Huế cho biết: "*Phương án đầu tư theo hình thức codotel không được cơ quan chuyên môn chấp thuận, yêu cầu chủ đầu tư không tổ chức hình thức căn hộ codotel tại công trình này*".

Ban Quản lý Khu vực Phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên – Huế cũng có công văn: "*Đề nghị Công ty Cổ phần Apec Land Huế kiểm tra, thông báo rộng rãi cho khách hàng biết thông tin chính xác của dự án. Đồng thời, tổ chức làm việc với các đơn vị môi giới bất động sản dừng ngay việc quảng bá, nhận đặt chỗ, rao bán, giao dịch sản phẩm Condotel trên các phương tiện thông tin đại chúng*".

Đồng thời chiều ngày 8.10, Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Thừa Thiên Huế cũng mời đại diện Công ty CP Apec Land Huế lên làm việc với nội dung *"quảng cáo sai sự thật và đề nghị xử phạt hành chính".*



Dự án đang kín cổng cao tường

Tuy nhiên, ông Khanh lý giải: Dự án được cấp phép đầu tư là khu thương mại dịch vụ- khách sạn thì "codotel" là thuật ngữ còn khá mới. Nhưng với dự án Apec Mandala Wyndham Huế, được cấp phép vào mục đích kinh doanh thương mại, thì codotel là hình thức lưu trú du lịch, nghỉ dưỡng ngắn hoặc dài hạn theo loại hình cơ sở lưu trú là căn hộ du lịch, căn hộ khách sạn hoàn toàn phù hợp với Luật Du lịch và Luật Đất đai, cũng không sai phạm về Luật quảng cáo.

Ông cũng thừa nhận một số đại lý, nhà môi giới bất động sản đã tư vấn, giới thiệu cho khách hàng về dự án Apec Mandala Wyndham Huế không đúng sự thật phải chấn chỉnh. Dự án này chỉ được cấp phép 50 năm nên khách hàng mua hay thuê các căn hộ tại dự án Apec Mandala Wyndham Huế đều không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) mà chỉ có hợp đồng chuyển quyền sử dụng giữa chủ đầu tư với khách hàng.

Ông Hán Công Khanh cho biết, đang chờ ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng về dự án. Đối với những vấn đề mà UBND tỉnh và Sở TTTT tỉnh Thừa Thiên Huế qui cho Công ty CP Apec Land Huế có sai phạm (như sử dụng thuật ngữ codotel, quảng cáo sai sự thật... -PV) công ty sẽ mời Luật sư tham vấn. Nếu xác định công ty sai phạm ở mức nào thì công ty sẽ chấp hành.



Dự kiến tháng 4/2020 dự án mới khởi công

Ông Khanh khẳng định ***"****Đến bây giờ Công ty chưa ký bất kỳ một hợp đồng thuê, cho thuê, mua, bán nào với khách hàng. Công ty CP Apec Huế sẽ chấp hành các qui định pháp luật hiện hành để thực hiện điều chỉnh và quảng cáo dự án theo qui định. Chúng tôi đảm bảo tuân thủ qui định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ hợp pháp của DN trong khuôn khổ pháp luật cho phép"*

Trần Minh Tích