TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hưng Yên công bố hai dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện vay vốn ưu đãi từ gói tín dụng 120.000 tỷ đồng

15:54 10/10/2025

Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên vừa chính thức công bố danh mục hai dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện pháp lý để được vay vốn ưu đãi thuộc gói tín dụng 120.000 tỷ đồng của Chính phủ. Đây là bước triển khai cụ thể nhằm thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP và các hướng dẫn của Bộ Xây dựng về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cũng như cải tạo và xây dựng lại chung cư.

Theo danh mục được công bố, hai dự án đủ điều kiện nằm trên địa bàn thành phố Hưng Yên. Dự án thứ nhất là Khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B trong Khu dân cư phường Vũ Phúc, do Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Thăng Long làm chủ đầu tư. Dự án này đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và hoàn tất các thủ tục giao đất để triển khai xây dựng nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.

Dự án thứ hai là Khu nhà ở xã hội tại khu đất thuộc quy hoạch khu dân cư phường Trần Hưng Đạo, do Công ty Cổ phần DamSan làm chủ đầu tư. Đây là dự án đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện toàn bộ hồ sơ pháp lý và được giao đất để thực hiện xây dựng khu nhà ở xã hội.



Ảnh minh hoạ

Theo Sở Xây dựng Hưng Yên, việc công bố công khai danh mục các dự án đủ điều kiện vay vốn ưu đãi không chỉ giúp minh bạch thông tin mà còn tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư tiếp cận nguồn tín dụng lãi suất thấp, đồng thời mở rộng cơ hội cho người dân có nhu cầu thực sự về nhà ở xã hội. Đây cũng là căn cứ để các ngân hàng thương mại triển khai cho vay theo đúng quy định và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, đảm bảo nguồn vốn đến đúng đối tượng thụ hưởng.

Sở Xây dựng cho biết thêm, toàn bộ thông tin về hai dự án đã được báo cáo, đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để người dân và doanh nghiệp thuận tiện tra cứu. Văn bản liên quan cũng đã được gửi đến Ngân hàng Nhà nước và Bộ Xây dựng để tổng hợp, giám sát và hướng dẫn triển khai theo đúng chỉ đạo của Chính phủ, góp phần thúc đẩy mục tiêu phát triển quỹ nhà ở xã hội, đáp ứng nhu cầu an cư của người thu nhập thấp, công nhân và người lao động trên địa bàn.

Việc Hưng Yên sớm hoàn thiện và công bố danh mục dự án đủ điều kiện vay vốn được đánh giá là bước đi tích cực trong việc cụ thể hóa chính sách hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội, đồng thời thúc đẩy giải ngân gói tín dụng 120.000 tỷ đồng đi vào thực tế một cách hiệu quả, đúng đối tượng và đúng mục tiêu.

Phương Thảo *(t/h)*